

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

## **OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE**

Murcia, 14 de noviembre de 2023

---

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:

### **Presentación a inversores y accionistas**

Se adjunta la presentación a inversores que será proyectada en la conexión prevista para esta tarde.

La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, a 14 de noviembre de 2023.

Atentamente,

**D. Juan Andrés Romero Hernández**

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.

The translation of the above relevant information is intended only for information purpose. In case of any discrepancies, the official Spanish version shall prevail.

In accordance with the provisions of article 17 of Regulation (EU) No. 596/2014 on market abuse and article 227 of Law 6/2023, of 17 March, on Securities Markets and Investment Services, and concordant provisions, as well as in Circular 3/2020 of the segment of negotiation BME Growth of BME MTF Equity we inform you of the following information regarding CLERHP Estructuras, S.A.:

## **Presentation to investors and shareholders**

Attached is the investor presentation that will be screened at the connection scheduled for this afternoon.

The information communicated hereby has been prepared under the exclusive responsibility of the Company and its board members.

We remain at your disposal for any clarifications deemed appropriate.

In Murcia, on 14<sup>th</sup> November 2023.

**Mr. Juan Andrés Romero Hernández**

President and CEO of CLERHP Estructuras, S.A.



**BME** Growth



**CLERHP** es un grupo de empresas con origen en la ingeniería y construcción de estructuras de Hormigón. Tras los últimos años la empresa se ha expandido al área de Project management y finalmente a la promoción inmobiliaria con varios desarrollos en República Dominicana. CLERHP basa su modelo de negocio en la integración vertical entre las áreas de diseño e ingeniería con las áreas de construcción, lo que permite controlar en todo momento los costes durante todo el proceso de construcción. En el área de promoción inmobiliaria se realiza el proyecto arquitectónico y el Project Management de la construcción.

# Principales hitos



## CREACIÓN

Agosto

Se constituye CLERHP Estructuras S.A.

## LA PAZ

Abril

Adjudicación del proyecto Cota Sur en La Paz, 2ª ciudad de Bolivia.

## I+D+i

Noviembre

CLERHP comienza a desarrollar un proyecto de I+D+i con el apoyo del CDTI, agencia española de innovación.

## MONTEVIDEO

Mayo

Entrada del grupo en Montevideo, Uruguay.

## FONDO SMART

Julio

El Fondo Smart del Banco Santander financia la deuda de CLERHP.

## REP. DOMINICANA

Julio

Comenzamos a operar.

2011

2012

2013

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

## SANTA CRUZ

Enero

CLERHP se adjudica el Proyecto La Riviera en Santa Cruz, iniciando la apertura del mercado Boliviano.

## SALIDA BOLSA

Marzo

CLERHP comienza a cotizar en el Mercado Alternativo Bursátil, logrando cumplir uno de sus hitos más importantes.

## ASUNCIÓN

Abril

Nuevos proyectos en Asunción, Paraguay, iniciando la apertura del mercado Paraguayo.

## INVEREADY

Noviembre

Entrada del grupo de VC Inveready en CLERHP .

## I+D+i

Julio

Desarrollo sistema de Inteligencia Artificial aplicado al cálculo de estructuras.

## CIVIGNER

Junio

Adquisición de CIVIGNER.

## VT-LAB

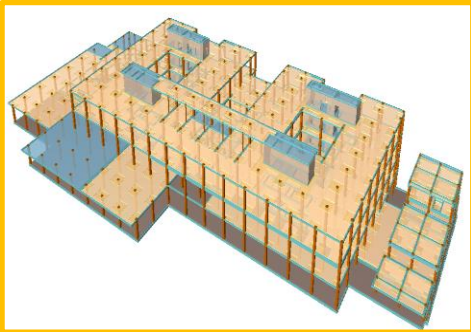
Octubre

Adquisición de VT Lab.

## LARIMAR

Inicio promoción inmobiliaria

## DISEÑO Y CÁLCULO



**Amplia experiencia** en el diseño y cálculo de todo tipo de edificaciones

## CONSTRUCCIÓN



**Calidad del diseño, compromiso y reducción de costes**

## CIVIGNER



**CAD/GIS/3D**  
[BIM] en una aplicación Web.

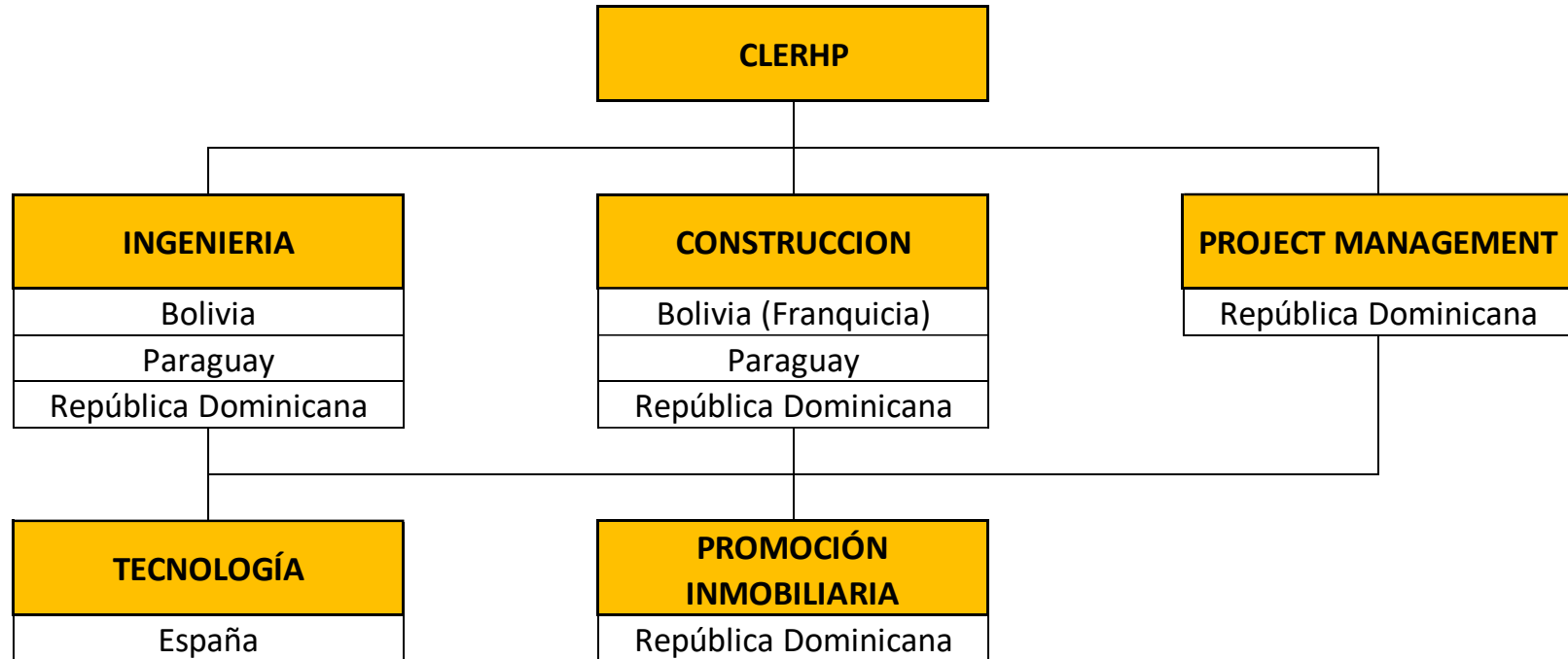
## PROMOCIÓN



## VT-Lab



**Realidad virtual y aumentada** integrando **BIM** para soluciones de productividad en obra.







## Ingeniería de altura

CLERHP realiza las actividades de **Ingeniería y Construcción de estructuras**. Para ello, centraliza **en España** la ingeniería para los proyectos en los que participa. Lo hace **de modo que las filiales actúan como generadores de mercado para la ingeniería**. Esta forma de crecimiento permite la aparición de **economías de escala** en la matriz y lo hace mediante una **retroalimentación positiva**, puesto que el disponer de ingeniería propia facilita a su vez que las filiales (constructoras de estructuras) tengan un importante valor añadido para el cliente. Todo ello se hace con una **especial interrelación entre las áreas de cálculo, comerciales y de producción** que la convierten en una empresa singular con una **altísima especialización**. CLERHP está inmersa en una profunda apuesta por el Buildtech y la digitalización del sector AECO.

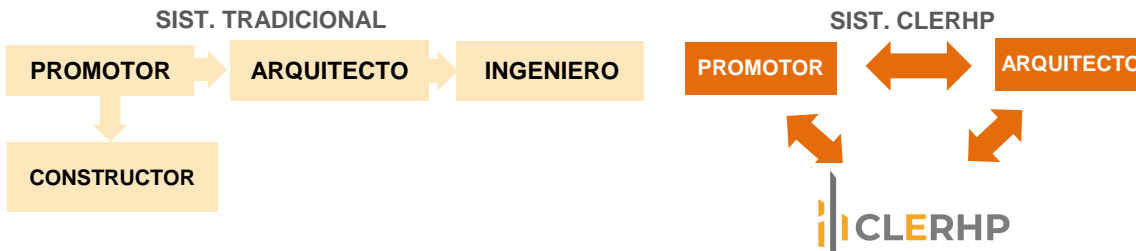


# Modelo de Negocio

Un modelo de negocio innovador y de elevada especialización

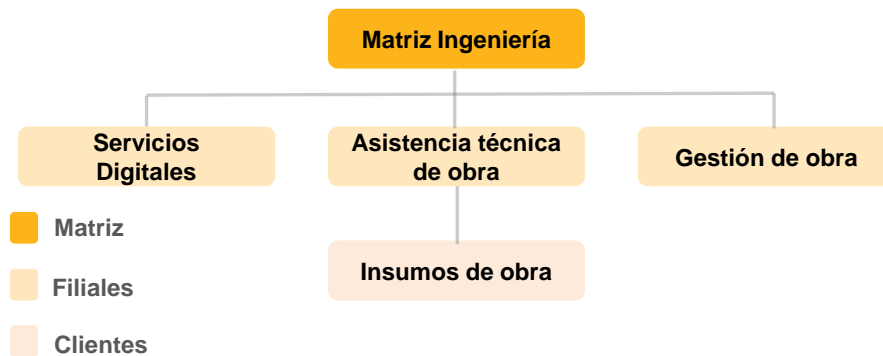


## Un modelo de negocio que reduce el número de agentes en el proceso constructivo



El modelo de negocio del Grupo CLERHP es **una integración vertical que se retroalimenta**. El disponer de ingeniería propia (matriz) facilita la interrelación entre las áreas de cálculo, producción y comercial, lo que les permite a las filiales de construcción ofrecer al cliente un alto valor añadido. Las filiales del grupo actúan como generadores de mercado para la ingeniería, captando proyectos en las distintas ciudades en las que CLERHP está presente.

## Modelo financiero-organizativo del Grupo Clerhp

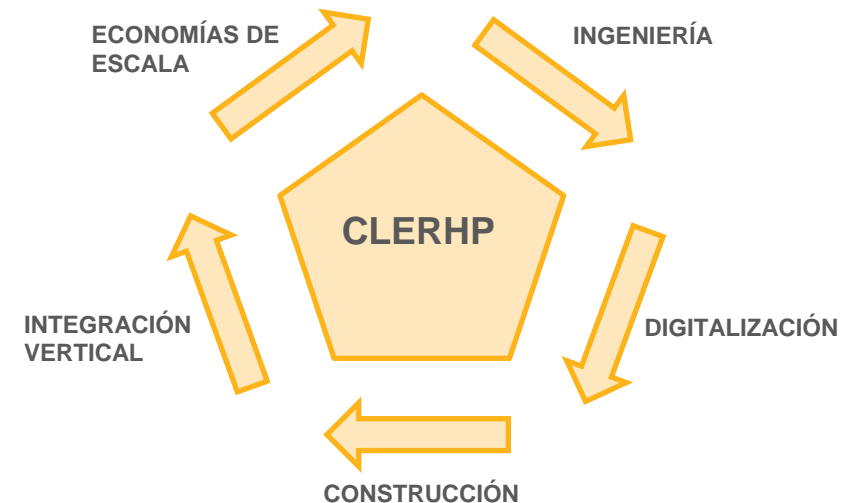


CLERHP realiza los trabajos de ingeniería con aportación de equipos. CLERHP factura solo por la implementación de la estructura, siendo los insumos responsabilidad de la constructora.

## Ventajas competitivas Grupo Clerhp



El **sistema integral** de CLERHP permite reducir costes y tiempo de ejecución en la obra al reducir el número de actores implicados.



Gracias a las economías de escala a nivel de servicio CLERHP puede aportar a sus clientes el valor añadido de una ingeniería multi-disciplinar y potente, a pesar de que los proyectos no sean tan grandes como para poder contar con un equipo así. Del mismo modo, el alto valor de la ingeniería repercute en una mejora de precios y calidad que aumenta la contratación.



El modelo de negocio se sustenta en el importante talento de las personas que componen CLERHP. Todo ello se ve reforzado por la formación continua y la interacción de los ingenieros en las fases comerciales y de producción. Todo ello redunda en **agilidad, calidad en las propuestas y retención del talento**. La interacción de nuestro equipo de ingeniería con los equipos de diseño del cliente arrojan proyectos de un alto nivel de calidad.

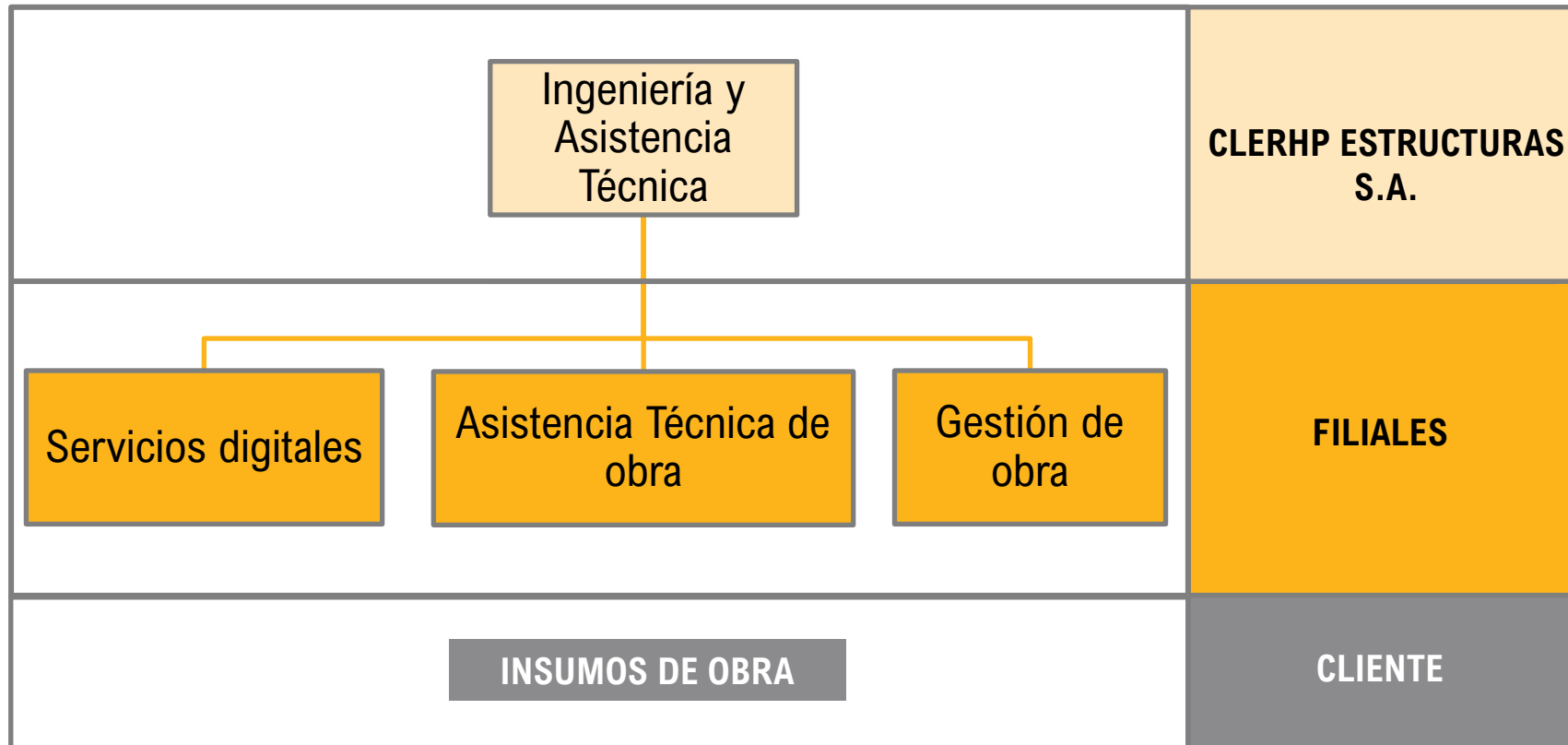


## Modelo Financiero

Minimización de riesgos



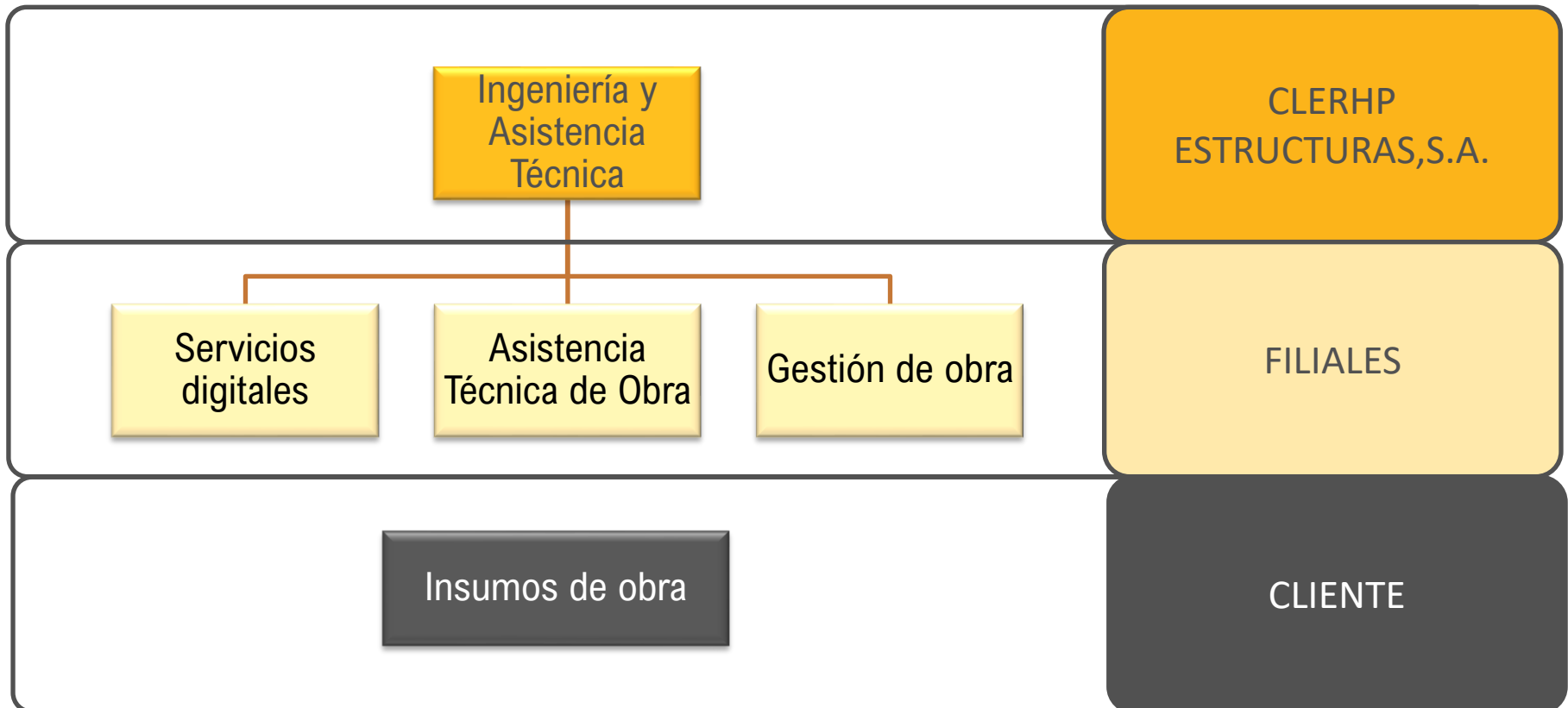
CLERHP realiza los trabajos de ingeniería y construcción con aportación de equipos. Por ello, solo facturamos por los servicios que prestamos (salvo raras excepciones), de modo que limitamos las necesidades de circulante y el riesgo generado por potenciales impagos.



CLERHP realiza los trabajos de ingeniería y construcción con aportación de equipos. Por ello, solo facturamos por los servicios que prestamos (salvo raras excepciones), de modo que limitamos las necesidades de circulante y el riesgo generado por potenciales impagos.



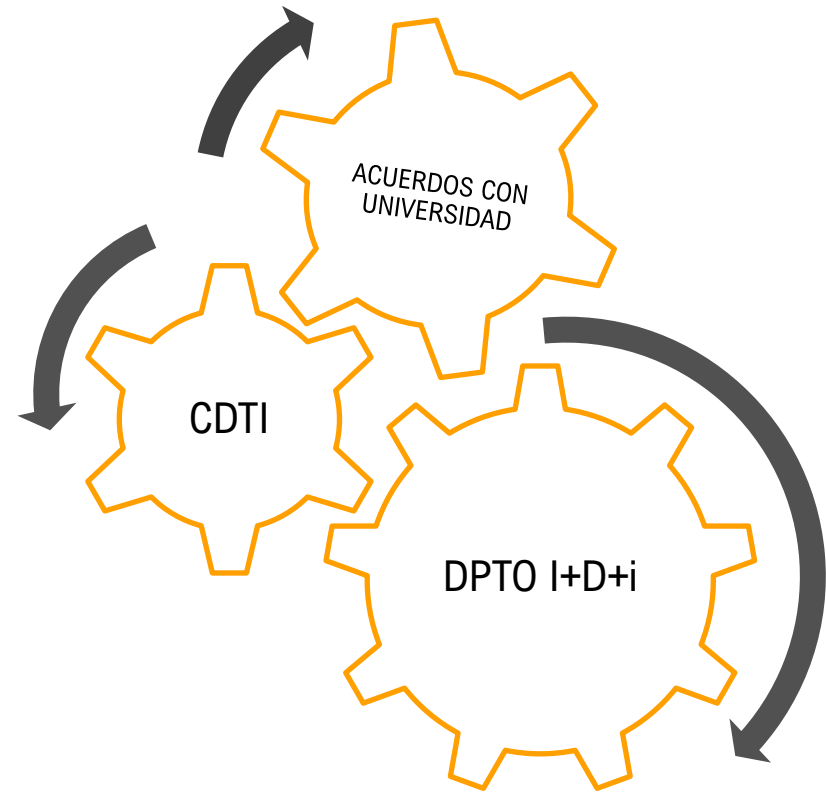
CLERHP realiza los trabajos de ingeniería y construcción con aportación de equipos. Por ello, solo facturamos por los servicios que prestamos (salvo raras excepciones), de modo que limitamos las necesidades de circulante y el riesgo generado por potenciales impagos.



CLERHP apuesta de forma clara por la innovación en todas sus fases y desarrollos. Nuestro ADN tiene un alto componente innovador basado en la amplia experiencia que nuestros ingenieros y arquitectos acumulan en las diferentes áreas del sector de la ingeniería de estructuras y en la inversión en **I+D+i** en busca de nuevas técnicas que aumenten la **eficiencia** y **calidad** de los proyectos.

El departamento de I+D+i de CLERHP trabaja en la actualidad en el desarrollo de soluciones de Inteligencia Artificial aplicada al diseño y cálculo de estructuras.

En nuestras participadas, **Civigner** y **VT-Lab** contamos con importantes avances tecnológicos dirigidos a transformar el sector AECO.







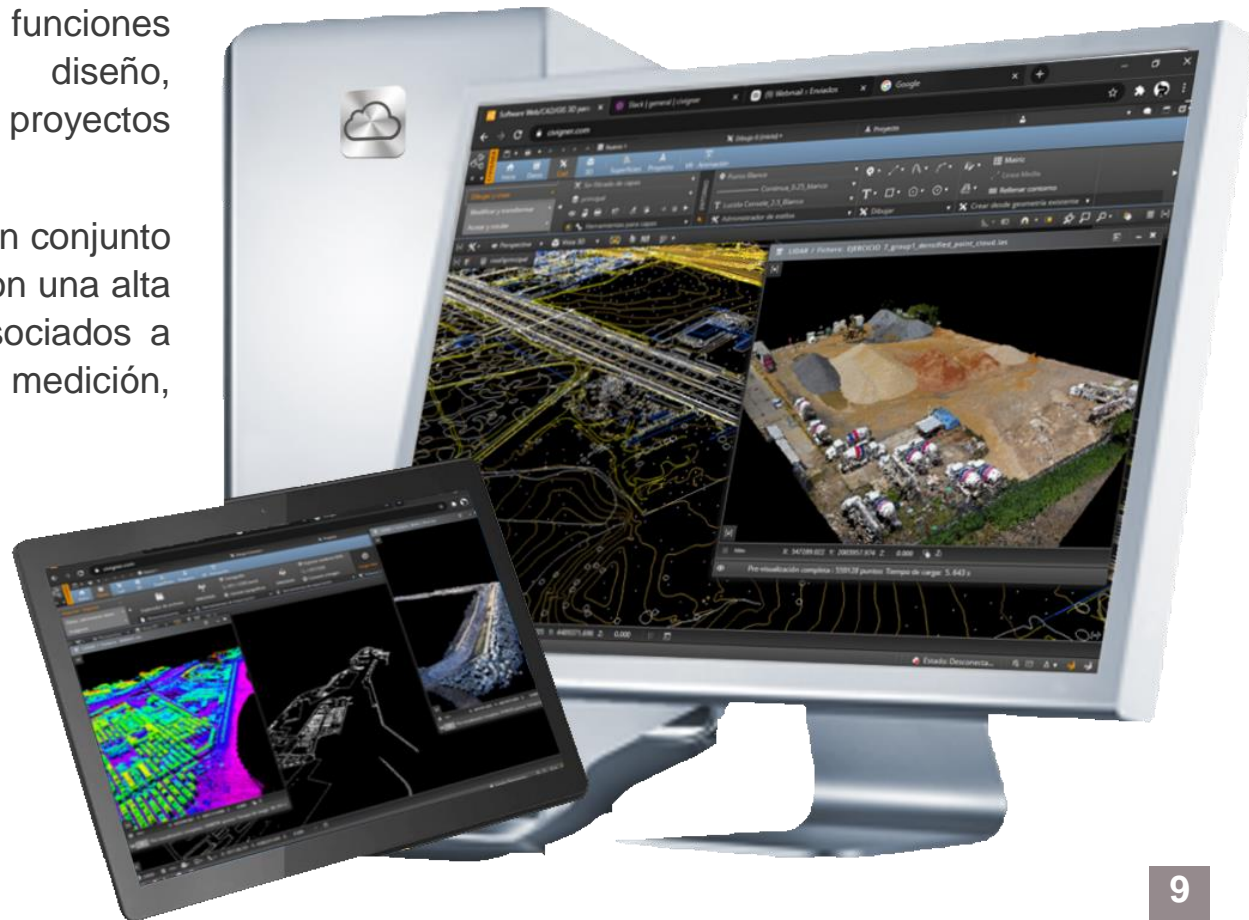
civigner

civil engineering, construction, industry

CIVIGNER es una aplicación WEB con funciones integradas de dibujo 2D/3D, diseño, interoperabilidad, GIS y cálculo orientada a proyectos de ingeniería civil, construcción e industria.

Permite utilizar desde el navegador WEB un conjunto de herramientas en una única aplicación con una alta eficiencia en los flujos de trabajo BIM asociados a procesos técnicos de diseño, cálculo, medición, gestión y difusión.

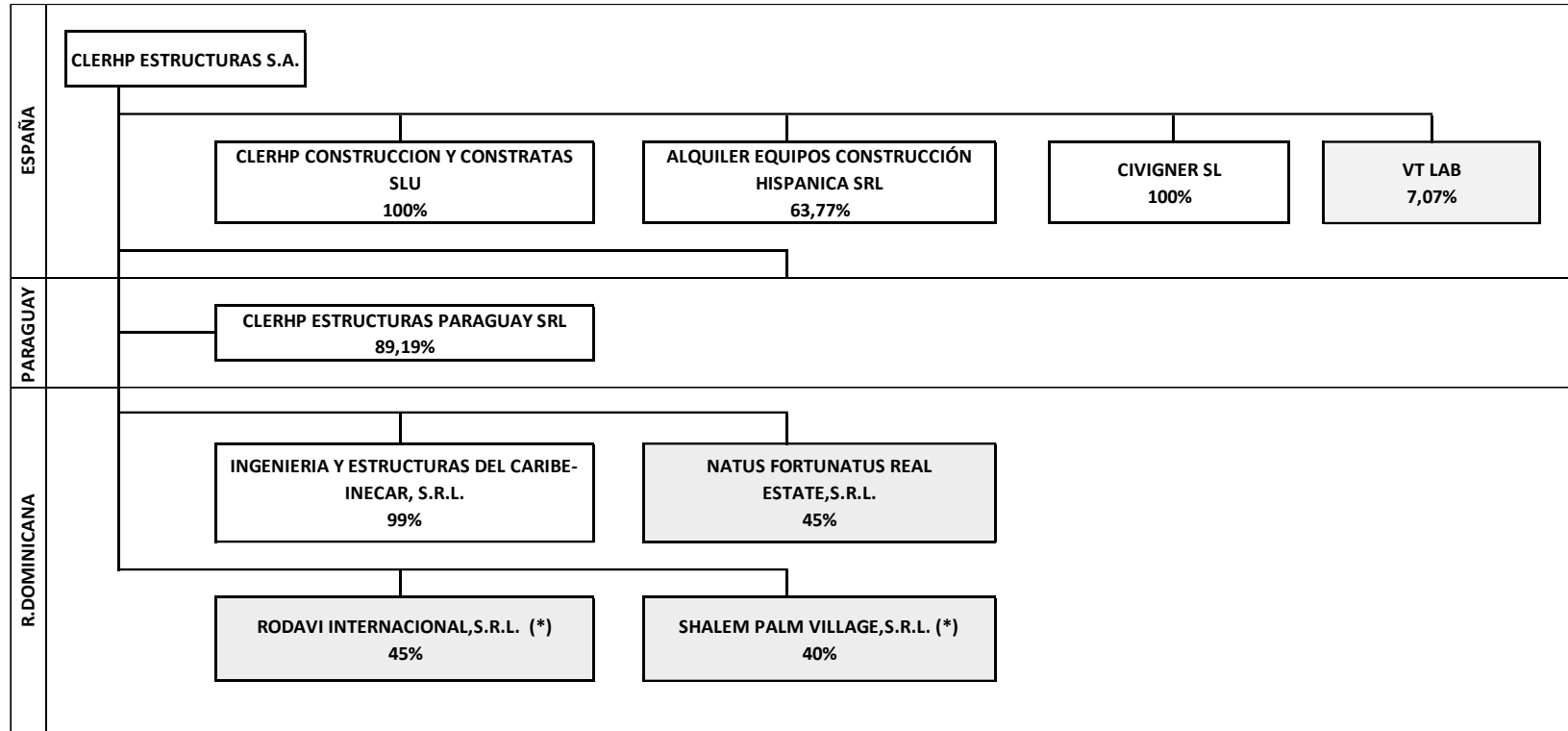
La integración cloud de la App permite disponer de los datos desde cualquier lugar del mundo, con una conexión a internet sencilla y capacidad como plataforma para equipos de trabajo.





VT-Lab combina la metodología BIM (Building Information Modeling) con tecnologías de Realidad Aumentada (AR) y Virtual (VR) con el propósito de digitalizar y hacer más eficientes los procesos y flujos de cualquier agente del sector de la Arquitectura, Ingeniería, Construcción y Mantenimiento (AECO).

**“Work in digital and real world  
as just one”**



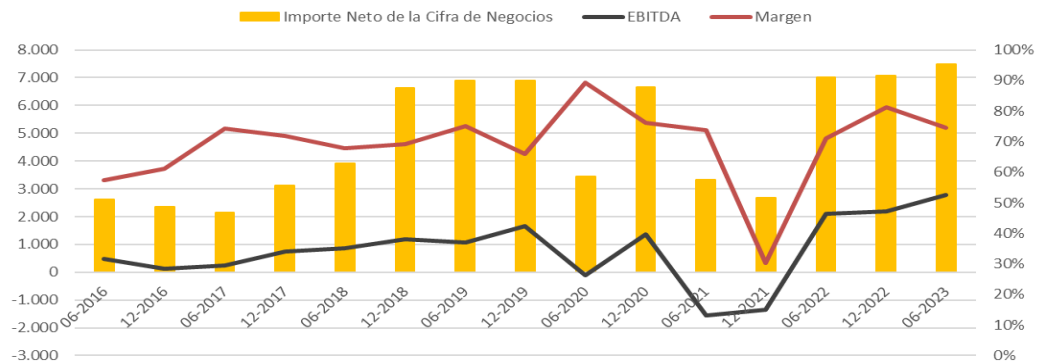
(\*) Fuera del perímetro de consolidación.

# Cuenta de Resultados

## Evolución Histórica



PyG CONSOLIDADA	2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023
	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S	2 S	1 S
<i>Importes en Euros</i>															
Importe Neto de la Cifra de Negocios	2.614.367	2.366.591	2.148.309	3.126.067	3.903.359	6.623.210	6.902.498	6.885.015	3.437.235	6.672.971	3.319.043	2.667.801	7.015.635	7.064.011	7.476.246
Total Coste Directo	-1.112.619	-922.247	-552.938	-882.159	-1.257.169	-2.033.006	-1.722.549	-2.335.172	-364.909	-1.584.862	-868.953	-1.857.586	-2.025.372	-1.323.522	-1.897.900
<b>Margen</b>	<b>1.501.748</b>	<b>1.444.344</b>	<b>1.595.371</b>	<b>2.243.908</b>	<b>2.646.190</b>	<b>4.590.204</b>	<b>5.179.949</b>	<b>4.549.843</b>	<b>3.072.326</b>	<b>5.088.109</b>	<b>2.450.090</b>	<b>810.215</b>	<b>4.990.263</b>	<b>5.740.489</b>	<b>5.578.346</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	57,44%	61,03%	74,26%	71,78%	67,79%	69,30%	75,04%	66,08%	89,38%	76,25%	73,82%	30,37%	71,13%	81,26%	74,61%
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		0			0	253.905	104.212	31.297	202.853	600.903	437.517	470.623	394.864	83.096	125.396
Otros Ingresos de Explotación	33.868	-1.403		-6.388	0	90.562	166.869	51.681	21.498	166.387	44.797	57.722	70.709	70.832	9.009
Total Gastos de Personal	-345.431	-479.215	-521.346	-475.346	-730.728	-2.198.306	-2.831.303	-2.282.624	-2.201.223	-2.384.984	-1.837.286	-1.785.911	-1.899.316	-1.306.529	-1.517.946
Total Gastos Generales	-697.720	-846.988	-841.069	-1.011.944	-1.052.946	-1.544.404	-1.541.498	-705.552	-1.219.427	-2.107.213	-2.664.572	-904.055	-1.469.089	-2.406.768	-1.421.065
<b>EBITDA</b>	<b>492.465</b>	<b>116.738</b>	<b>239.344</b>	<b>750.230</b>	<b>862.516</b>	<b>1.191.961</b>	<b>1.078.229</b>	<b>1.644.645</b>	<b>-123.973</b>	<b>1.363.202</b>	<b>-1.569.454</b>	<b>-1.351.406</b>	<b>2.087.431</b>	<b>2.181.120</b>	<b>2.773.740</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	18,84%	4,93%	11,14%	24,00%	22,10%	18,00%	15,62%	23,89%	-3,61%	20,43%	-47,29%	-50,66%	29,75%	30,88%	37,10%
Amortización	-179.024	-242.815	-196.722	-213.249	-164.013	-183.015	-229.771	-492.745	-421.644	-564.068	-500.860	-484.291	-435.674	-594.967	-685.231
Deterioro y Rdos. por Enajenación Inmov.	0	7.688	44.623	4.897	5.309	-10.602	-4.814	-48.844	32.400	-5.345	-2.182	-64.918	2.702	-207.216	287.655
Imputación de subv inmov no financ y otras	0	0	0	0	0	0	4.217	4.216	0	9.865	0	25.480	0	60.650	0
Otros resultados	74	20.142	-23.860	10.734	-214	-73.350	37.116	17.496	-22.592	-42.095	16.078	67.986	34.034	-68.991	164.572
<b>EBIT</b>	<b>313.515</b>	<b>-98.247</b>	<b>63.385</b>	<b>552.612</b>	<b>703.598</b>	<b>924.994</b>	<b>884.977</b>	<b>1.124.768</b>	<b>-535.809</b>	<b>761.559</b>	<b>-2.056.418</b>	<b>-1.807.149</b>	<b>1.688.493</b>	<b>1.370.596</b>	<b>2.540.736</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	11,99%	-4,15%	2,95%	17,68%	18,03%	13,97%	12,82%	16,34%	-15,59%	11,41%	-61,96%	-67,74%	24,07%	19,40%	33,98%
Ingresos Financieros	321	96	144	5	7.271	1.366	29.496	7.443	5.916	3.041	29.435	1	11.205	17.307	9.825
Gastos Financieros	-106.169	-18.767	-53.354	-59.317	-65.011	-67.450	-160.423	-212.822	-204.813	-321.064	-402.238	-567.462	-381.876	-762.823	-265.672
Diferencias de cambio	7.426	138.321	-158.137	-96.068	-35.884	-59.682	-32.394	-36.426	-285.140	-242.885	216.494	70.890	146.071	-457.239	-162.567
Deterioro y Rdos. por Enajenación Inst. Financ.	0	0	0	0	0	-33.741	-63.327	-157.271	0	-124.713	-517.472	54.427	-4.681	-639.302	-231.762
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-98.422</b>	<b>119.650</b>	<b>-211.347</b>	<b>-155.380</b>	<b>-93.624</b>	<b>-159.507</b>	<b>-226.648</b>	<b>-399.076</b>	<b>-484.037</b>	<b>-685.621</b>	<b>-673.781</b>	<b>-442.145</b>	<b>-229.281</b>	<b>-1.842.057</b>	<b>-650.176</b>
<b>EBT</b>	<b>215.093</b>	<b>21.403</b>	<b>-147.962</b>	<b>397.232</b>	<b>609.974</b>	<b>765.487</b>	<b>658.329</b>	<b>725.692</b>	<b>-1.019.846</b>	<b>75.938</b>	<b>-2.730.199</b>	<b>-2.249.294</b>	<b>1.459.212</b>	<b>-471.461</b>	<b>1.890.560</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	8,23%	0,90%	-6,89%	12,71%	15,63%	11,56%	9,54%	10,54%	-29,67%	1,14%	-82,26%	-84,31%	20,80%	-6,67%	25,29%
Impuesto de sociedades	-48.829	-77.940	-65.362	-101.467	-180.263	-314.783	-181.318	-171.809	-131.719	-58.912	-89.416	-32.683	-7	-185.291	-233.881
<b>Resultado Operaciones Continuas</b>	<b>166.264</b>	<b>-56.537</b>	<b>-213.324</b>	<b>295.765</b>	<b>429.711</b>	<b>450.704</b>	<b>477.011</b>	<b>553.883</b>	<b>-1.151.565</b>	<b>17.025</b>	<b>-2.819.615</b>	<b>-2.281.977</b>	<b>1.459.205</b>	<b>-656.752</b>	<b>1.656.679</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	6,36%	-2,39%	-9,93%	9,46%	11,01%	6,80%	6,91%	8,04%	-33,50%	0,26%	-84,95%	-85,54%	20,80%	-9,30%	22,16%
Resultado neto operaciones interrumpidas													164.712	0	0
<b>Resultado consolidado</b>	<b>166.264</b>	<b>-56.537</b>	<b>-213.324</b>	<b>295.765</b>	<b>429.711</b>	<b>450.704</b>	<b>477.011</b>	<b>553.883</b>	<b>-1.151.565</b>	<b>17.025</b>	<b>-2.819.615</b>	<b>-2.281.977</b>	<b>1.623.917</b>	<b>-656.752</b>	<b>1.656.679</b>



# Información financiera

## Cuenta de Pérdidas y Ganancias

Importes en Miles de Euros



PyG CONSOLIDADA	Notas	jun-22	jun-23	% Var
Miles de euros				
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1	7.016	7.476	7%
Total Coste Directo		-2.025	-1.898	-6%
<b>Margen</b>		<b>4.990</b>	<b>5.578</b>	<b>12%</b>
% sobre cifra de negocios		71,13%	74,61%	5%
Trabajos Realizados por la Empresa para su Activo		395	125	-68%
Otros Ingresos de Explotación		71	9	-87%
Gastos de Personal	2	-1.899	-1.518	-20%
Gastos Generales		-1.469	-1.421	-3%
<b>EBITDA</b>		<b>2.087</b>	<b>2.774</b>	<b>33%</b>
% sobre cifra de negocios		29,75%	37,10%	25%
Amortización		-436	-685	57%
Deterioro y Rdos. por Enajenación Inmov.		3	288	9488%
Imputación de subv inmov no financ y otras				
Otros resultados		34	165	384%
<b>EBIT</b>		<b>1.688</b>	<b>2.541</b>	<b>50%</b>
% sobre cifra de negocios		24,07%	33,98%	41%
Ingresos Financieros		11	10	-14%
Gastos Financieros		-382	-266	-30%
Diferencias de cambio		146	-163	-211%
Deterioro y Rdos. por Enajenación Ins. Financ.	3	-5	-232	4535%
<b>Resultado Financiero</b>		<b>-229</b>	<b>-650</b>	<b>184%</b>
<b>EBT</b>		<b>1.459</b>	<b>1.891</b>	<b>30%</b>
% sobre cifra de negocios		20,80%	25,29%	22%
Impuesto de Sociedades		0	-234	
<b>Resultado Neto Operaciones Continuas</b>		<b>1.459</b>	<b>1.657</b>	<b>14%</b>
% sobre cifra de negocios		20,80%	22,16%	
<b>Resultado Neto Operaciones Interrumpidas</b>		<b>165</b>		<b>-100%</b>
% sobre cifra de negocios		2,35%	0,00%	
<b>Resultado Neto Consolidado</b>		<b>1.624</b>	<b>1.657</b>	<b>2%</b>
% sobre cifra de negocios		23,15%	22,16%	-4%
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante		1.657	1.702	
Resultado atribuido a lo Socios Externos		-33 -	45	

Nota	Descripción
	<p>1. Respecto al mismo periodo de 2022 se ha incrementado la cifra de ingresos un 7%, lo que ha venido acompañado de una mejora de los márgenes motivado, en parte, por un mejor mix de personal, propio y subcontratado.</p>
	<p>2. Se ha reducido la partida de personal propio motivado por dos factores principales. Se ha trabajado con un acuerdo de subcontratación que ha reducido la necesidad de personal propio y a la vez ha permitido una mejora de la eficiencia. Por otro lado, parte del personal se ha destinado a los trabajos de promoción inmobiliaria en las actividades de desarrollo, ingeniería, project management, etc. Estos costes se han activado para ser reconocidos como gasto, una vez se entreguen a los clientes las unidades en desarrollo, tal como está estipulado en la norma NIIF 15.</p>
	<p>3. Se ha producido una pérdida extraordinaria con motivo de la adquisición de bonos a Inveready, debido a que el valor facial de los bonos en el balance es menor que el precio de compra que se estipuló en base a su valor de mercado, aplicando un descuento del 25%. Esto supone una pérdida financiera pero, a su vez, una menor dilución del capital y una mejora de los fondos propios una vez se devuelvan las acciones al accionista mayoritario que las prestó a la autocartera.</p>



### EVOLUCIÓN CARTERA DE PROYECTOS FIRMADOS

Importes en Euros

<b>TOTAL</b>	<b>20.530.688</b>	<b>8.875.733</b>	<b>13.614.304</b>	<b>124.578.761</b>	<b>125.111.635</b>
--------------	-------------------	------------------	-------------------	--------------------	--------------------

La cartera de proyectos actual alcanza una cifra de 124 millones de euros. Durante 2023 se espera que las ventas alcancen una cifra de negocio de 18 millones de euros, considerando únicamente proyectos en cartera. Esto supone que la cartera es 7 veces superior a la cifra de negocios prevista para este año.

## Pipeline de proyectos contratados

Gracias a la cartera de proyectos contratados y a la nueva contratación se espera un fuerte crecimiento. Si bien los proyectos pueden sufrir variaciones en la fecha de inicio está previsto que el 70% de la cartera se ejecute en 2 años, existiendo además contratos de Project Management con una duración superior que otorgan visibilidad a plazos mayores.



# Información financiera

## Balance de Situación



ACTIVO	Notas	jun-22	dic-22	jun-23	% Var
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>9.735</b>	<b>8.620</b>	<b>9.117</b>	<b>6%</b>
Inmovilizado		7.358	6.260	6.712	7%
Inv. en empresas del grupo y asoci. LP		359	186	187	0%
Inversiones financieras LP		112	286	330	15%
Activos por impuesto diferido		101	83	83	0%
Deudas Comerciales No Corrientes		1.805	1.805	1.805	0%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>13.918</b>	<b>17.987</b>	<b>25.461</b>	<b>42%</b>
Existencias	1	1.275	3.649	4.983	37%
Clientes y otros deudores		6.325	7.552	11.524	53%
Inversiones financieras CP		5.244	4.902	5.471	12%
Periodificaciones CP	2	156	14	1.155	8149%
Efectivo		919	1.870	2.329	25%
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>23.653</b>	<b>26.607</b>	<b>34.578</b>	<b>30%</b>

PASIVO	Notas	jun-22	dic-22	jun-23	% Var
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>4.210</b>	<b>3.614</b>	<b>5.016</b>	<b>39%</b>
Fondos Propios	3	3.830	3.401	4.983	47%
Capital		461	471	471	0%
Prima emisión		2.996	3.404	3.404	0%
Reservas		1.758	1.717	1.973	15%
Acciones/participaciones patrimonio propias		-289	-451	-793	76%
Resultado ejercicios anteriores		-2.864	-2.864	-1.864	-35%
Resultado atribuido a la sociedad dominante		1.657	1.012	1.702	68%
Otros instrumentos de patrimonio		110	110	89	-19%
Ajustes por cambio de valor		-14	11	-109	-1091%
Diferencia de conversión		-14	11	-109	-1091%
Subvenciones y legados		311	249	249	0%
Socios externos		83	-47	-107	128%
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.606</b>	<b>4.398</b>	<b>3.810</b>	<b>-13%</b>
Provisiones a LP					
Deudas L/P	4	4.419	4.222	3.636	-14%
Deudas empresas del grupo a LP		85	84	82	
Pasivos por impuestos diferidos		102	92	92	0%
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>14.837</b>	<b>18.596</b>	<b>25.752</b>	<b>38%</b>
Deudas CP	5	10.536	12.151	14.087	16%
Deudas con empresas del grupo a CP		6		111	
Proveedores y otros acreedores	6	4.295	6.445	11.554	79%
Provisiones a corto plazo					
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>23.653</b>	<b>26.607</b>	<b>34.578</b>	<b>30%</b>

Nota	Descripción
	1. La partida de existencias incluye pagos por 1.801 miles de € en concepto de terrenos para el proyecto Larimar City & Resort.
	2. La partida periodificaciones incluye pagos por 1.140 miles de € por conceptos activados correspondientes al proyecto Larimar Citi & Resort.
	3. Se produce una mejora de los fondos propios de 1.402 miles de €. Además, están pendientes de inscripción 2.918 miles de € que aumentarán los fondos propios y existen partidas de pasivo correspondientes a préstamos del socio mayoritario por 1.987 miles de €, que serán capitalizados como se comunicó en OIR en fecha 1 de junio de 2023.
	4. Las deudas a largo plazo se reducen para las operaciones realizadas con Inveready para la adquisición y amortización de los bonos convertibles.
	5. La deuda a largo aumenta por los créditos con el socio mayoritario y sus empresas, por importe de 1.987 miles de €. Los saldos está previsto capitalizarlos mediante la ampliación de capital por compensación de créditos.
	6. La partida de proveedores incluye saldos por 4.423 miles de € que se corresponden con anticipos de clientes del proyecto Larimar City & resort.





# LARIMAR

CITY & RESORT







## MASTERPLAN

El proyecto combina el turismo vacacional con la residencia temporal y permanente en un entorno paradisiaco. Ubicado sobre el farallón de Verón, ofrece unas maravillosas vistas sobre el área de Punta Cana

Larimar se divide en varias fases que se ejecutarán en etapas manteniendo todos los servicios necesarios desde el principio. En la primera etapa se realizarán las fases 1 y 2.

**CLERHP** se introduce de lleno en el mercado inmobiliario de República Dominicana con el desarrollo Larimar City & Resort, un desarrollo turístico-residencial en el área de Punta Cana. Las principales magnitudes del proyecto son:

- 3,6 M de metros cuadrados de terreno.
- 2,5 M de metros cuadrado de construcción
- 7 hoteles
- Centro comercial
- Hospital
- Universidad
- Colegios
- Campo de Golf
- Amplias áreas verdes con piscinas es espacios deportivos
- Ciudad deportiva
- Oficinas y centros empresariales
- Infraestructura de ocio con piscinas gigantes, playas artificiales, restaurantes, tiendas,...



#### Situación Proyecto Larimar City & Resort

1. A la fecha de emisión de este informe se han logrado ventas del proyecto por un importe de 50M de USD, de los cuales se han cobrado a la fecha 8.808 miles de USD, existiendo acuerdos de pagos en unidades del proyecto por otros 6.728 miles de USD.
2. A la fecha de emisión de este informe se han pagado 6.562 miles de USD de los terrenos del proyecto Larimar City & Resort, equivalentes a 437.476 m<sup>2</sup>, que se corresponden con la primera fase del proyecto. La Compañía está pendiente de la obtención de los títulos definitivos de propiedad, que se obtendrán libres de cargas y gravámenes.



# CLEERHP

**BME** Growth