

## CLERHP Estructuras SA

### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

*Murcia, 2 de mayo de 2022*

*En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 del segmento de negociación BME Growth de BME MTF Equity, ponemos en su conocimiento la siguiente información relativa a CLERHP Estructuras, S.A.:*

### ANÁLISIS DE CARTERA DE PROYECTOS

Durante el primer trimestre de 2022, CLERHP ha logrado incrementar enormemente su cartera de proyecto contratados fruto del trabajo comercial realizado por la compañía durante el ejercicio 2021 y del buen desempeño comercial en República Dominicana. Fruto de ello producimos una actualización de la cartera de proyectos homogeneizando los criterios de años anteriores para un mejor entendimiento de los accionistas y del mercado en general.

# CLERHP Estructuras SA



## PROYECTOS FIRMADOS EN 2022

*Durante los 4 primeros meses del año 2022 se han producido un incremento muy significativo de la cartera de proyectos firmados por CLERHP Estructuras SA. En la siguiente tabla se presenta un resumen de los mismos:*

PAIS	PROYECTO	IMPORTE
RD	Oceana	€ 4.380.000
BO	Torre Betania & Edf- Patiño	€ 430.000
PY	Edf. Vitrium, Edf.Winkel Encarnación, Pario Alsina y Suizo Altos	€ 590.000
BO	Colquiri (Contrato marco)	€ 139.350
PY	Zetta Villages Torres 3,4 y 5 (Contrato Marco One Trade)	€ 292.121
BO	Puente Río Parai	€ 67.669
RD	Canva Cove y Coral Bahía	€ 1.044.714
RD	Ocean Bay Luxury Beach Residences Zonas I y IV	€ 1.601.154
RD	Vista Palma Residences I	€ 2.275.950
BO	Ivirizu	€ 1.450.000
RD	Shalme Boca Chica Fase 1	€ 14.259.259
RD	Shalem Boca Chica Project Management	€ 57.870.182
PY	Edificio Punto	€ 785.066
<b>TOTAL</b>		<b>€ 85.185.465</b>
PY	Resto Contrato Marco One Trade	€ 17.207.879
<b>TOTAL</b>		<b>€ 102.393.344</b>

*Adicionalmente se ha firmado el contrato marco con One Trade SA para la ejecución de 17.500.000 € de los cuales se han suscrito 292.121 €, lo que lleva la cartera total firmada en 2022 a **102.393.344 €***

## CLERHP Estructuras SA

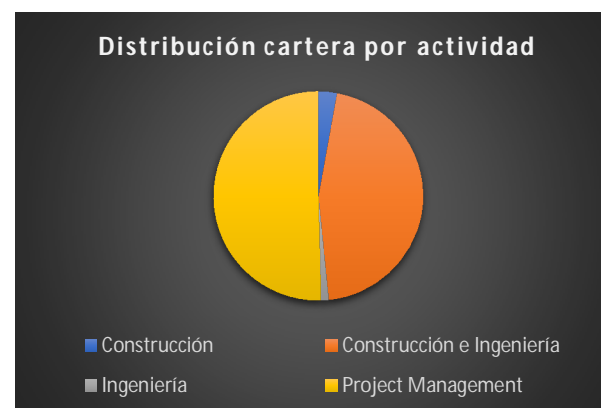
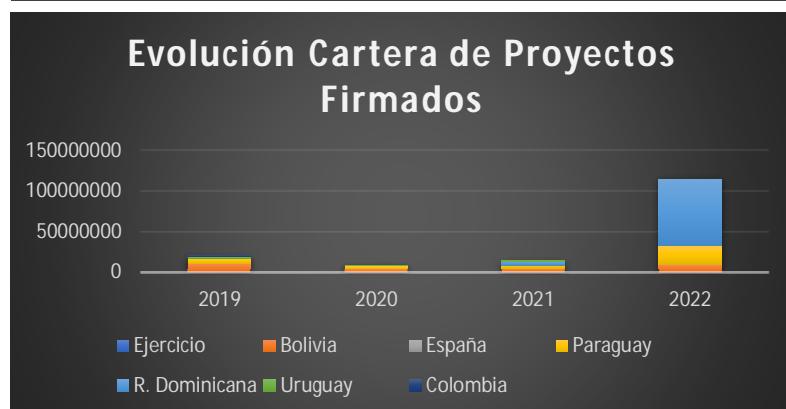
### Evolución de la cartera de proyectos firmados

La cartera de proyectos sufrió una caída durante 2020 fruto de la pandemia donde la empresa siguió trabajando en aquellos proyectos en los que era posible, aunque con circunstancias especiales que mermaron la rentabilidad. Durante 2021 se ha realizado un gran trabajo comercial que aumento la cartera hasta los 13,6 MM a cierre de 2021. Durante los primeros meses de 2022 se ha continuado la tendencia de contratación elevando enormemente la cartera.

#### EVOLUCIÓN CARTERA PROYECTOS

Ejercicio	2019	2020	2021	2022
Bolivia	10.243.533	3.934.773	4.674.088	9.452.133
España	300.000	235.000	188.491	217.338
Paraguay	6.411.764	3.532.145	3.726.965	23.585.881
R. Dominican	0	0	4.641.980	81.582.116
Uruguay	2.319.764	1.173.815	382.900	0
Colombia	1.255.627	0	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>20.530.688</b>	<b>8.875.733</b>	<b>13.614.424</b>	<b>114.837.468</b>

Es importante destacar que ha cambiado la distribución de las áreas de actividad en las que esta distribuida la cartera, produciéndose un aumento muy importante en el área de Project Management, una actividad con márgenes más altos y menos intensiva en inversión en activos para su realización.



Las cartera de proyectos se ha homogeneizado eliminando en 2020 y 2021 los proyectos que por sus características o por las condiciones del mercado se estima que no van a ser realizados.

# CLERHP Estructuras SA



## Cartera de proyectos ofertados

A la fecha, la cartera de proyectos ofertados pendientes de respuesta asciende a 611 M USD, incluidos los proyectos de Shalem Palm Village en República Dominicana. Con una estimación de la dirección de la compañía sobre el éxito de los distintos proyectos en cartera a continuación mostramos el Pipeline esperado de realización de los proyectos contratados y la evolución con la previsión de contratación de la mencionada cartera:

PIPELINE DE CARTERA											
CARTERA FIRMADA											
Ejercicio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bolivia	4.374.644	5.077.489	0	0	0	0	0	0	0	0	0
España	155.366	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paraguay	6.585.881	4.250.000	4.250.000	4.250.000	4.250.000	0	0	0	0	0	0
R. Dominicana	3.367.204	19.002.118	12.916.648	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018	5.787.018
<b>Total</b>	<b>14.483.095</b>	<b>28.329.608</b>	<b>17.166.648</b>	<b>10.037.018</b>	<b>10.037.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>	<b>5.787.018</b>
CARTERA NO CONTRATADA*											
Ejercicio	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Bolivia	0	0	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
España	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Paraguay	0	0	0	0	0	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000
R. Dominicana	166.360	37.783.752	60.415.511	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	50.524.443	43.394.814
<b>Total</b>	<b>166.360</b>	<b>37.783.752</b>	<b>65.415.511</b>	<b>55.524.443</b>	<b>55.524.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>60.024.443</b>	<b>52.894.814</b>
<b>TOTAL</b>	<b>14.649.455</b>	<b>66.113.360</b>	<b>82.582.159</b>	<b>65.561.461</b>	<b>65.561.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>65.811.461</b>	<b>58.681.832</b>

\* En la estimación de cartera se han incluido todas las fases de estructura de los proyectos Shalem Palm Village así como los contratos de Project Management previendo que se de cumplimiento a los acuerdos de JV firmados entre CLERHP y la compañía promotora. En Bolivia y Paraguay se ha estimado una contratación equivalente al 60% de la capacidad productiva que posee CLERHP en cada país, algo más que factible dado que la cartera ofertada con las tasas de éxito históricas arrojan previsiones por encima del 100% de la capacidad productiva.



## CLERHP Estructuras SA



La información comunicada ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus Administradores.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

En Murcia, a 2 de mayo de 2022.

Atentamente,

**D. Juan Andrés Romero Hernández**

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A.