

The logo for CLERHP is displayed in a bold, sans-serif font. The letters 'C', 'L', 'E', 'R', and 'H' are white, while the 'P' is orange. The 'E' and 'H' are partially enclosed by a thin orange square border. The background of the top half of the page features a dark, textured grey surface with a faint, stylized city skyline and construction cranes. The skyline is reflected in a white horizontal band below the main image.

**CLERHP**

---

**INFORMACIÓN FINANCIERA**

---

**1º SEMESTRE 2018**

---



**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

**31 de octubre de 2018**

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB) ponemos en conocimiento la siguiente información financiera semestral a 30 de junio de 2018:

1. Análisis de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance consolidado y grado de cumplimiento del Plan de Negocio.
2. Hechos posteriores al cierre del semestre.
3. Informe de revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados e individuales correspondientes al primer semestre de 2018.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones consideren oportunas.

Atentamente,

En Murcia, a 31 de octubre de 2018

D. Juan Andrés Romero Hernández

Presidente y Consejero Delegado de CLERHP Estructuras, S.A

## 1. Análisis de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y Balance consolidado y grado de cumplimiento del Plan de Negocio.

### 1.1. Análisis de la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada

En este apartado se refleja la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada del **Grupo CLERHP Estructuras** correspondiente al primer semestre del ejercicio 2018, así como su evolución respecto al mismo periodo del ejercicio anterior. Así mismo, se realiza un análisis del grado de cumplimiento del Plan de Negocio publicado por la compañía el pasado 30 de mayo de 2018.

El perímetro de consolidación de las cuentas consolidadas de **CLERHP Estructuras** incluye las sociedades del grupo CLERHP Estructuras Bolivia, S.R.L., CLERHP Estructuras Paraguay, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. Asimismo, no se han considerado las sociedades Alquiler de Equipos de Construcción Hispánica, S.L. y CLERHP Construcción y Contratas, S.L.U. por su peso relativo.

Pérdidas y Ganancias Consolidado ( miles de Euros)	30/06/2017	30/06/2018	Variación Semestral	2018e	Grado de cumplimiento 2018e
<b>Importe Neto de la Cifra de Negocios</b>	<b>2.148</b>	<b>3.903</b>	<b>82%</b>	<b>8.043</b>	<b>49%</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>-553</b>	<b>-1.257</b>	<b>127%</b>	<b>-2.295</b>	<b>55%</b>
<b>Margen</b>	<b>1.595</b>	<b>2.646</b>	<b>66%</b>	<b>5.748</b>	<b>46%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	74%	68%		71%	
<b>Otros resultados</b>	<b>27</b>	<b>-0</b>	<b>-101%</b>	<b>0</b>	
<b>Gastos de personal</b>	<b>-521</b>	<b>-731</b>	<b>40%</b>	<b>-1.446</b>	<b>51%</b>
<b>Otros gastos de explotación</b>	<b>-841</b>	<b>-1.048</b>	<b>25%</b>	<b>-2.531</b>	<b>41%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>260</b>	<b>868</b>	<b>234%</b>	<b>1.771</b>	<b>49%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	12%	22%		22%	
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>-197</b>	<b>-164</b>	<b>-17%</b>	<b>-512</b>	<b>32%</b>
<b>Resultado de explotación</b>	<b>63</b>	<b>704</b>	<b>1010%</b>	<b>1.259</b>	<b>56%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	3%	18%		16%	
<b>Resultado financiero</b>	<b>-211</b>	<b>-94</b>	<b>-56%</b>	<b>-124</b>	<b>76%</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-148</b>	<b>610</b>	<b>512%</b>	<b>1.135</b>	<b>54%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	-7%	16%		14%	
<b>Impuesto de sociedades</b>	<b>-65</b>	<b>-180</b>	<b>176%</b>	<b>-170</b>	<b>106%</b>
<b>Resultado neto</b>	<b>-213</b>	<b>430</b>	<b>301%</b>	<b>965</b>	<b>45%</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	-10%	11%		12%	

A cierre del primer semestre del año 2018 la cuenta de resultados del Grupo CLERHP Estructuras refleja un importe neto de cifra de negocio de 3.903 miles de euros, lo que, en contraposición con el importe neto de la cifra de negocios (2.148 miles de euros) del mismo período en el año 2017, supone un crecimiento muy relevante del 82%.

Este importante incremento de ventas de la Compañía se debe en buena medida a una mejora notable en la evolución del negocio en Bolivia, y los importantes crecimientos en Paraguay y en España. De este modo, el grado de cumplimiento del Plan de Negocio refleja un nivel de consecución prácticamente del 50% lo cual otorga una gran visibilidad a la perspectiva de que en el año 2018 se alcanzarán los objetivos propuestos.

Por su parte, los aprovisionamientos registran un aumento significativo, del 127%, lo cual redundará en una mejora del 66% en el margen bruto, que alcanza la cifra de 2.646 miles de euros. Dicho aumento se debe, en primer lugar, a la mayor ejecución de estructuras y, en segundo lugar, al incremento en las asistencias técnicas y de consultoría.

Con respecto al cumplimiento del Plan de Negocio, el margen bruto alcanza un 46% del proyectado para el total del ejercicio, fruto del mayor peso relativo de los aprovisionamientos respecto a las ventas.

Tanto otros gastos de explotación (1.048 miles de euros) como los gastos de personal (731 miles de euros) se han incrementado en menor medida que el ejercicio anterior en el mismo período un 25% y un 40% respectivamente en 2018, lo cual unido al relevante incremento del negocio y subsiguientemente del margen bruto, resulta en un EBITDA consolidado en la primera mitad del ejercicio 2018 de 868 miles de euros, lo que representa un incremento del 234% respecto al mismo período del 2017 (260 miles de euros), representando un grado de consecución del 49% con respecto al Plan de Negocio.

Por otra parte, las Amortizaciones descendieron un 17%, alcanzando los 164 miles de euros, y el resultado financiero negativo, ha disminuido notablemente, llegando hasta los 93 miles de euros, fruto en buena parte del comportamiento positivo de las diferencias de cambio.

Como resulta de esta evolución de la cuenta de resultados, el beneficio neto semestral del Grupo alcanza los 430 miles de euros.

## 1.2. Análisis del Balance consolidado

Balance Consolidado ( miles de Euros)	30/06/2017	31/12/2017	30/06/2018	Variación respecto al cierre 2017	2018e	Grado de cumplimiento 2018e
<b>Activo no corriente</b>	<b>1.199</b>	<b>1.238</b>	<b>1.876</b>	<b>51%</b>	<b>1.499</b>	<b>125%</b>
<b>Inmovilizado</b>	<b>1.166</b>	<b>1206</b>	<b>1.839</b>	<b>52%</b>	<b>1.494</b>	<b>123%</b>
Invers. empresas grupo y asociadas a largo plazo	5	5	5	0%	5	98%
Inversiones financieras a largo plazo	28	27	31	15%	0	
<b>Activo corriente</b>	<b>3.591</b>	<b>3.903</b>	<b>4.569</b>	<b>17%</b>	<b>4.336</b>	<b>105%</b>
Existencias	794	808	1.022	26%	849	120%
Clientes y otros deudores	2.376	2540	3.063	21%	2.667	115%
Inversiones emp.grupo y asociadas a corto plazo	24	36	102	179%	-	
Inversiones financieras a corto plazo	100	79	84	8%	79	107%
Periodificaciones a corto plazo	1	8	8	9%	-	
Efectivo	297	431	289	-33%	741	39%
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>4.790</b>	<b>5.141</b>	<b>6.444</b>	<b>25%</b>	<b>5.834</b>	<b>110%</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>1.742</b>	<b>1.943</b>	<b>2.445</b>	<b>26%</b>	<b>2.908</b>	<b>84%</b>
<b>Fondos propios</b>	<b>1.646</b>	<b>1.895</b>	<b>2.310</b>	<b>22%</b>	<b>2.860</b>	<b>81%</b>
Capital	403	403	403	0%	403	100%
Prima de emisión	1.017	1.017	1.017	0%	1.017	100%
Reservas	625	551	651	18%	647	101%
Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante	-194	96	394	310%	965	41%
(Acciones y participaciones de la sociedad dominante)	-205	-172	-155	-10%	-172	90%
Diferencias de conversión	-47	-94	-56	-41%	-94	59%
Socios externos	144	142	191	35%	142	135%
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>1.446</b>	<b>1.194</b>	<b>1.139</b>	<b>-5%</b>	<b>1.481</b>	<b>77%</b>
Deudas a largo plazo	1.416	1161	1.092	-6%	1.481	74%
Provisiones a largo plazo	30	33	47	43%	0	
<b>Pasivo corriente</b>	<b>1.602</b>	<b>2.005</b>	<b>2.860</b>	<b>43%</b>	<b>1.446</b>	<b>198%</b>
Deudas a corto plazo	900	1206	1.585	32%	923	172%
Proveedores y otros acreedores	702	799	1.274	59%	523	244%
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4.790</b>	<b>5.141</b>	<b>6.444</b>	<b>25%</b>	<b>5.834</b>	<b>110%</b>

Al término del primer semestre del ejercicio 2018 la cifra del Balance Consolidado del **Grupo CLERHP Estructuras** aumenta hasta los 6.444 miles de euros, lo que representa un incremento del 25% con respecto al cierre del ejercicio del año 2017 (5.141 miles de euros) y un 110% de la previsión de cierre de ejercicio contenida en el Plan de Negocio de la Compañía (5.834 miles de euros).

Dentro del activo no corriente las principales variaciones son las relativas al inmovilizado por adquisición de maquinaria, que provoca un incremento del 51% respecto al cierre del ejercicio anterior alcanzando los 1.876 miles de euros.

Por su parte el activo corriente compensa un descenso del efectivo con la inmovilización de circulante en clientes y existencias derivado del incremento de negocio descrito con anterioridad.

Por su parte el pasivo compensa tales movimientos fundamentalmente con el incremento de fondos propios derivados del aumento de resultados atribuibles a la sociedad dominante (+310%) y de endeudamiento a corto plazo (+32%) y con proveedores (+59%).

Esto último es coherente con una reducción del fondo de maniobra hasta los 1.709 miles de euros fruto del mayor esfuerzo de inversión en capital circulante que acompaña el intenso crecimiento.

A la vista de los resultados anteriores, la compañía mantiene el Plan de Negocio 2018 – 2020 para los próximos años.

## **2. Hechos posteriores al cierre**

Con posterioridad al primer semestre del 2018, han tenido lugar los siguientes hitos especialmente relevantes a destacar en el presente documento:

### ➤ **Nuevos contratos firmados en Bolivia**

Durante el mes de julio de 2018 se firmaron contratos sobre los siguientes proyectos:

- Contrato con la empresa Ortiz Construcciones y Proyectos, S. A., para la elaboración de armado y montaje en obra de ferralla, así como para la ejecución de estructura del proyecto Hospital Tercer nivel de Potosí. Los importes de estos contratos son de 2.033.708, 93 bolivianos (unos 245.261 euros) y 5.369.213,96 bolivianos (sobre 647.516 euros) respectivamente. El plazo de financiación en ambos casos es del 30 de enero de 2019.
- Contratos con la empresa Construcciones Rubau S.A., para la elaboración, armado y montaje en obra de ferralla, así como para la ejecución de estructura de los proyectos Hospital Tercer nivel de Potosí. Los importes de estos contratos son de 1.953.955, 66 bolivianos (sobre 237.823 euros) y 5.158.656,55 bolivianos (sobre 627.878 euros) respectivamente. El plazo de finalización en ambos casos es el 30 de enero de 2019.

### ➤ **Nuevos contratos firmados en Bolivia, Paraguay y España**

La filial boliviana del grupo, Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., ha firmado un contrato con MOBACRUZ, S.R.L., para la construcción de la estructura de hormigón armado del proyecto “INMOBA TOWER”, ubicado en la ciudad de Santa Cruz de la Sierra (Bolivia), cuyo importe asciende a 1.997.567, 57 bolivianos (sobre 243.047 euros). Por su parte, la asistencia técnica de dicho proyecto correrá a cargo de CLERHP Estructuras S.A., por un importe de 129.815,40 dólares americanos (unos 111.186 euros). El plazo de ejecución es de 138 días hábiles computables desde el inicio de las obras.

CLERHP Estructuras Bolivia, S.R.L., también ha firmado otro contrato con SAINT MORITZ, S.R.L., para la construcción de la estructura de hormigón armado del proyecto denominado COSTANERA 100, en la ciudad de La Paz, en Bolivia, por un importe que asciende a 7.435.168,85 bolivianos (aproximadamente 904.648 euros). La asistencia técnica de dicho proyecto correrá a cargo de CLERHP Estructuras, S.A., por un importe de 398.715,92 dólares americanos (unos 342.000 euros).

Así mismo, la filial CLERHP Estructuras Paraguay, S.R.L., ha firmado un contrato con la empresa PALLADIO, S.A., para la construcción de la estructura de hormigón armado del proyecto “Edificio PALLADIO”, ubicado en Ciudad del Este (Paraguay), cuyo importe

asciende a 3.040.385.021 guaraníes (unos 447.667 euros). El plazo de ejecución es de 230 días hábiles computables desde el inicio de las obras.

La filial española CLERHP Construcciones y Contratas S.L.U., ha firmado sendos contratos que se especifican en los siguientes puntos:

- Contrato con la sociedad Inversión y Edificaciones Soledor S.L., para la ejecución parcial de la obra de 98 viviendas en Boadilla del Monte, por un importe aproximado de 797.882 euros.
- Contratos con la sociedad Obras Especiales Edificación e Infraestructuras S.A.U., para la realización de trabajos de encofrado de 24 viviendas en Móstoles por importe aproximado de 140.545 euros y de 55 en Colmenar por importe aproximado de 362.360 euros.

➤ **Nuevos contratos firmados en Paraguay y en España**

La filial CLERPH Estructuras Paraguay S.R.L., ha firmado un contrato con el Consorcio TBI para la construcción de la estructura de hormigón armado de “Edificios Oficinas del Gobierno”, ubicados en la ciudad de Asunción (Paraguay), aumentando el importe del contrato a 31.025.984.826 guaraníes (unos 4.446.300 euros) y el plazo de ejecución a 18 meses, computables desde el inicio de las obras.

Así mismo, la filial española CLERHP Construcciones y Contratas ha firmado dos contratos con la sociedad Inversión y Edificaciones Sodelor S.L., para la elaboración y montaje de acero, así como para la ejecución de estructura de la obra “44 VIV. APARCAMIENTOS Y TRASTEROS EN FINCA CORTESN CASARES” en Málaga (España), cuyo importe asciende a 682.470 euros. El plazo de finalización en ambos casos es de febrero de 2019.

➤ **Avance de información financiera semestral**

El pasado día 25 de octubre la compañía publicó, mediante hecho relevante, un avance de información financiera semestral del 2018 aprobada por el Consejo de Administración.

- 3. Informe de revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados e individuales correspondientes al primer semestre de 2018.**

---

# PKF ATTEST

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Estados Financieros Intermedios Consolidados e  
Informe de Gestión Consolidado al 30 de junio de 2018  
junto con el Informe de Revisión Limitada

PKF

---

**INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS  
CONSOLIDADOS**

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (por encargo del Consejo de Administración de la Sociedad):

**Informe sobre los estados financieros intermedios consolidados**

*Introducción*

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados de la sociedad CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y sociedades dependientes, que comprenden el balance consolidado al 30 de junio de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y las notas explicativas consolidadas correspondientes al periodo intermedio de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad dominante son los responsables de la formulación de los estados financieros intermedios consolidados de la sociedad CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y sociedades dependientes, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo (que se identifica en la Nota 2 de las notas explicativas consolidadas adjuntas) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo; y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de los estados financieros intermedios consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios consolidados basada en nuestra revisión limitada.

*Alcance de la revisión*

Excepto por lo indicado en el párrafo siguiente, hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consolidados consiste en la formulación de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios consolidados adjuntos.

*Motivo para una conclusión con salvedad*

Tal y como se indica en la Nota 2.7 de las notas explicativas consolidadas adjuntas, durante el ejercicio 2017, el Grupo corrigió errores procedentes de ejercicios anteriores, utilizando como contrapartida el epígrafe “Fondos propios – Reservas” del balance consolidado por importe de 77.087 euros, los cuales se debían a regularizaciones tanto en el inmovilizado intangible y material como en otras partidas del balance. No hemos podido obtener evidencia suficiente y adecuada sobre la corrección de errores realizada respecto a las regularizaciones detectadas en otras partidas del balance por importe de 41.324 euros.

*Conclusión con salvedad*

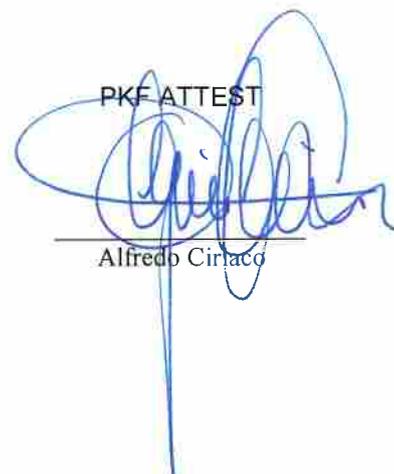
Excepto por los ajustes a la información financiera intermedia que pudieran derivarse de la situación descrita en el párrafo anterior, como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de estados financieros intermedios consolidados, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios consolidados adjuntos no expresen, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de la sociedad CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y sociedades dependientes al 30 de junio de 2018 así como de los resultados consolidados de sus operaciones y flujos de efectivo consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión consolidado adjunto del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de la sociedad CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de los estados financieros intermedios consolidados. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2018. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la sociedad CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y sociedades dependientes.

*Párrafo sobre otras cuestiones*

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de la Sociedad dominante en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil.

PKF ATTEST  
  
Alfredo Ciriacó

30 de octubre de 2018

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**BALANCES CONSOLIDADOS AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras en euros)

	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
<b>ACTIVO</b>			<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO</b>	
Inmovilizado intangible (Nota 5)	33.604	9.484	Fondos propios	403.071
Otro inmovilizado intangible			Capital escriturado (Nota 12)	1.016.925
Inmovilizado material (Nota 6)	1.403.304	996.993	Prima de emisión	650.787
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	402.451	199.709	Reservas (Nota 12)	(154.968)
Inmovilizado en curso y anticipos	1.805.755	1.196.702	Acciones y participaciones de la Sociedad Dominante (Nota 12)	(171.874)
			Resultado del periodo atribuido a la Sociedad Dominante (Nota 21)	96.242
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Notas 1 y 8)	4.913	4.913		1.894.913
Instrumentos de patrimonio			Ajustes por cambio de valor	
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 7 y 10)	854	854	Diferencia de conversión (Nota 13)	(55.826)
Instrumentos de patrimonio	30.522	26.364	Socios externos (Nota 14)	191.109
Otros activos financieros	31.376	27.218		141.895
			Total Patrimonio Neto	2.445.444
Total Activo No Corriente	1.875.648	1.238.317		1.942.748
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>	
Existencias (Nota 11)	564.820	472.161	Provisiones a largo plazo (Nota 4.h)	46.554
Existencias comerciales	457.129	336.322	Deudas a largo plazo (Nota 18)	738.365
Anticipos a proveedores (Nota 10)	1.021.949	808.483	Deudas con entidades de crédito	354.088
			Otros pasivos financieros	1.092.453
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 10)	2.923.455	2.393.070		1.161.417
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	6.157	15.696	Total Pasivo No Corriente	1.139.007
Otros deudores	38.701	38.594		1.193.960
Activos por impuesto corriente (Nota 17)	94.270	92.968	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	
Otros créditos con Administraciones Públicas (Nota 17)	3.062.583	2.540.328	Provisiones a corto plazo	(18.106)
			Deudas a corto plazo (Nota 18)	968.178
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Notas 10 y 15)	101.908	36.487	Deudas con entidades de crédito	635.425
Otros activos financieros	84.416	78.522	Otros pasivos financieros	1.603.603
				1.205.501
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 10)	8.452	7.783	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	500.517
Periodificaciones a corto plazo	289.310	431.328	Proveedores (Nota 18)	40.200
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 10)	4.568.618	3.902.931	Proveedores empresas del grupo (Notas 15 y 18)	489.185
			Otros Acreedores (Nota 18)	15.406
Total Activo Corriente	6.444.266	5.141.248	Pasivos por impuesto corriente (Nota 17)	168.816
			Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 17)	125.728
<b>TOTAL ACTIVO</b>	6.444.266	5.141.248	Anticipos de clientes (Nota 18)	60.194
				799.039
			Total Pasivo Corriente	2.855.815
				2.004.540
			<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	6.444.266
				5.141.248

Las Notas 1 a 26 incluidas en las notas explicativas consolidadas adjuntas forman parte integrante del balance consolidado al 30 de junio de 2018






**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS**  
**DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**

(Cifras en euros)

OPERACIONES CONTINUADAS	30.06.2018	30.06.2017
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 23)		
Ventas	192.971	--
Prestación de servicios	3.710.388	2.148.309
	<u>3.903.359</u>	<u>2.148.309</u>
Aprovisionamientos (Nota 23)		
Consumo de mercaderías	(339.212)	(69.106)
Trabajos realizados por otras empresas	(917.957)	(483.832)
	<u>(1.257.169)</u>	<u>(552.938)</u>
Otros ingresos de explotación	--	6.388
Gastos de personal (Nota 19)		
Sueldos, salarios y asimilados	(615.817)	(440.317)
Cargas sociales	(114.911)	(81.029)
	<u>(730.728)</u>	<u>(521.346)</u>
Otros gastos de explotación		
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	--	8.808
Otros gastos de gestión corriente	(1.052.946)	(849.877)
	<u>(1.052.946)</u>	<u>(841.069)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(164.013)	(196.722)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado		
Resultado por enajenaciones y otras (Nota 5)	5.309	44.623
Otros resultados	(214)	(23.860)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>703.598</b>	<b>63.385</b>
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 10)	7.271	144
Gastos financieros (Nota 18)	(65.011)	(53.354)
Diferencias de cambio (Nota 20)	(35.884)	(158.137)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(93.624)</b>	<b>(211.347)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>609.974</b>	<b>(147.962)</b>
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	(180.263)	(65.362)
<b>Resultado del periodo procedente de operaciones continuadas</b>	<b>429.711</b>	<b>(213.324)</b>
<b>Resultado Consolidado del Periodo (Notas 21 y 23)</b>	<b>429.711</b>	<b>(213.324)</b>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	394.346	(193.951)
Resultado atribuido a Socios Externos	35.365	(19.373)

Las Notas 1 a 26 incluídas en las notas explicativas consolidadas adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval of the financial statements. There are approximately five distinct signatures, some of which are quite stylized and difficult to read. They are located below the text regarding the notes to the financial statements.

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO**  
**EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras en euros)

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS**  
**EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 30 DE JUNIO DE 2017**

	30.06.2018	30.06.2017
Resultado consolidado del periodo	429.711	(213.324)
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS</b>	<b>429.711</b>	<b>(213.324)</b>
Total de ingresos y gastos atribuidos a la sociedad dominante	394.346	(193.951)
Total de ingresos y gastos atribuidos a socios externos	35.365	(19.373)

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO**  
**EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

	30.06.2018	30.06.2017	Reservas Sociedades Consolidadas Integración Global	Reservas y Resultados Ejercicios Anteriores	Prima de emisión	Reserva legal	Capital	Acciones Propias	Resultado del Periodo Atribuido a la Sociedad Dominante	Ajustes por cambio de valor	Socios Externos	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2016	403.071	1.016.925	80.614	1.344.512	(842.616)	(147.204)	114.088	27.769	223.922	2.221.079	(77.087)	2.143.992
Ajustes por errores (Nota 2.7)	--	--	--	(77.087)	--	--	--	--	--	--	--	(77.087)
Saldo ajustado al 1 de enero de 2017	403.071	1.016.925	80.614	(919.705)	(147.204)	114.088	27.769	223.922	(13.801)	82.441	(33.340)	(132.033)
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Operaciones con acciones propias (netas)	--	--	--	(8.670)	(24.670)	--	--	(121.829)	--	(57.225)	--	(123.925)
Diferencias de conversión	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	(66.700)	--	--	--	--	--	--	--	--
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otras variaciones	--	--	--	--	6.410	--	--	--	--	--	--	5.613
Distribución del resultado del ejercicio 2016	--	--	--	412.012	(297.924)	--	--	--	(114.088)	--	--	--
Saldo al 31 de diciembre de 2017	403.071	1.016.925	80.614	1.681.154	(1.211.219)	(171.874)	96.242	(94.060)	141.895	1.942.748	35.365	429.711
Total ingresos y gastos consolidados reconocidos	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Operaciones con acciones propias (netas)	--	--	--	(13.989)	16.906	--	--	38.234	--	2.917	--	42.954
Diferencias de conversión	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios	--	--	--	(219.365)	233.046	--	--	--	--	--	--	19.016
Otras variaciones del patrimonio neto	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Otras variaciones	--	--	--	--	4.304	--	--	--	--	--	--	3.794
Distribución del resultado del ejercicio 2017	--	--	--	356.393	(260.151)	--	--	--	(96.242)	--	--	--
Saldo al 30 de junio de 2018	403.071	1.016.925	80.614	1.804.193	(1.254.020)	(154.968)	394.346	(55.826)	191.109	2.445.444	35.365	429.711

Las Notas 1 a 26 incluidas en las notas explicativas consolidadas adjuntas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS PERIODOS**  
**DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**

(Cifras en euros)

	30.06.2018	30.06.2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION:</b>		
Resultado del periodo antes de impuestos	609.974	(147.962)
Ajustados al resultado-		
Amortización del inmovilizado	164.013	196.722
Correcciones valorativas por deterioro	--	(8.808)
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	(5.309)	(44.623)
Ingresos financieros	(7.271)	(144)
Gastos financieros	65.011	53.354
Diferencias de cambio	35.884	158.137
	252.328	354.638
Cambios en el capital corriente-		
Existencias	(213.465)	(100.724)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(444.158)	15.161
Otros activos corrientes	(71.984)	58.083
Acreedores y otras cuentas a pagar	475.279	109.225
Otros pasivos corrientes	131.339	(63.776)
Otros activos y pasivos no corrientes	(37.108)	7.567
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-	(160.097)	25.536
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		
Pagos de intereses	(53.361)	(39.354)
Cobros de intereses	7.271	144
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	(166.230)	(62.836)
	(212.320)	(102.046)
Pagos por inversiones-	489.885	130.166
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Pagos por inversiones-		
Sociedades del grupo, neto de efectivo en sociedades consolidadas	--	(139.291)
Inmovilizado intangible	(27.665)	(3.740)
Inmovilizado material	(997.969)	(162.636)
Otros activos financieros	(4.158)	(6.525)
	(1.029.792)	(312.192)
Cobros por desinversiones-		
Inmovilizado material	87.729	167.308
Otros activos financieros	--	2.170
	87.729	169.478
	(942.063)	(142.714)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		
Adquisición de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	(35.023)	(60.842)
Enajenación de instrumentos de patrimonio de la sociedad dominante	51.929	2.921
	16.906	(57.921)
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		
Emisión		
Deudas con entidades de crédito	705.711	396.000
Otras deudas	--	158.346
	705.711	554.346
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	(319.439)	(250.156)
Otras deudas	(57.134)	(142.863)
	(376.573)	(393.019)
	346.044	103.406
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	(35.884)	(158.137)
<b>AUMENTO/DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	(142.018)	(67.279)
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	431.328	364.048
Efectivo o equivalentes al final del periodo	289.310	296.769

Las Notas 1 a 26 incluidas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

# CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

## NOTAS EXPLICATIVAS CONSOLIDADAS DEL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018

(Las unidades monetarias de los cuadros están expresadas en euros)

### 1. Sociedades del Grupo

#### 1.1 Sociedad Dominante

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (en adelante la Sociedad Dominante) se constituyó por un periodo de tiempo indefinido el 4 de agosto de 2011 y fue inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia.

Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia.

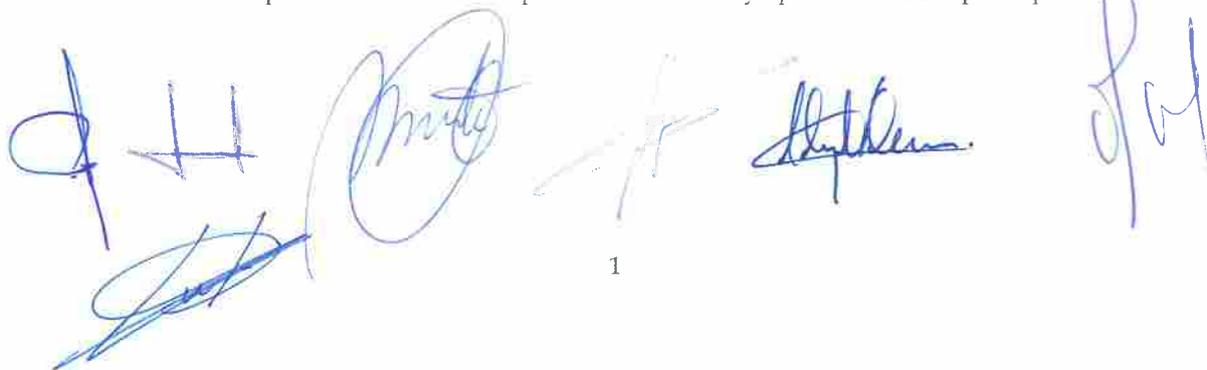
Su domicilio social se encuentra en la Avenida Europa nº 3B, entresuelo 1ª en Murcia.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad dominante son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

La Sociedad es cabecera de un grupo de sociedades, denominado Clerhp Estructuras, en adelante el Grupo. A los únicos efectos de la consolidación de cuentas, los grupos de sociedades están formados por la Sociedad Dominante y todas las sociedades dependientes, entendiéndose por Sociedad Dominante aquella que ejerza o pueda ejercer, directa o indirectamente, el control sobre otra u otras, que se califican como dependientes o dominadas. Los estados financieros intermedios consolidados adjuntos incorporan los estados financieros de las sociedades controladas por la Sociedad Dominante, directa o indirectamente, al 30 de junio de 2018. El control se considera ostentado por la Sociedad Dominante cuando ésta tiene el poder de establecer las políticas financieras y operativas de sus participadas.



1

Asimismo, las actividades principales de las filiales del grupo, son, principalmente, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y alquiler de maquinaria pesada.

Clerhp Estructuras, S.A. tiene su residencia en Murcia y deposita las cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Murcia. Las cuentas anuales consolidadas correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 fueron formuladas con fecha 28 de marzo de 2018.

Los presentes estados financieros intermedios consolidados se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

## 1.2 Sociedades dependientes

Los resultados de las sociedades participadas adquiridas o enajenadas durante el periodo se incluyen dentro del resultado consolidado desde la fecha efectiva de toma de control o hasta el momento de su pérdida de control, según proceda.

Cuando es necesario, si los principios contables y criterios de valoración aplicados en la preparación de los estados financieros intermedios consolidados adjuntos difieren de los utilizados por algunas de las sociedades integradas en el mismo, en el proceso de consolidación se introducen los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar esos últimos y adecuarlos al Plan General de Contabilidad aplicados por la matriz.

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 30 de junio de 2018, es la siguiente:



Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (**)	Construcción	89,19%	

Denominación	Información Contable al cierre						Valor en libros (participación directa)		
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Neto Total	Coste	Deterioro	Deterioro	
							Periodo	Acumulado	
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.359.108	(1.232.353)	(301.949)	30.424	855.230	2.411.164	--	--	--
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	289.777	195.830	(33)	--	485.574	511.982	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.344	46.704	334.227	--	384.275	145.709	--	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>2.652.229</b>	<b>(989.819)</b>	<b>32.245</b>	<b>30.424</b>	<b>1.725.079</b>	<b>3.068.855</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

La información relativa a las sociedades incluidas en la consolidación del Grupo al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Denominación	Domicilio	Actividad	% de Participación	
			Directa	Indirecta
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	Bolivia (*)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%	
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	Brasil (**)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	72,04%	
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	Bolivia (*)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%	
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	Paraguay (***)	Construcción	89,19%	

Denominación	Información Contable al cierre					Valor en libros (participación directa e indirecta)			
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio Neto Total	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro Periodo	Deterioro Acumulado
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	1.593.350	(1.135.206)	(58.334)	113.159	512.969	1.657.998	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	214.190	(209.373)	(24.253)	--	(19.436)	466.030	(269.232)	(9.774)	(196.797)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	296.542	167.499	13.492	--	477.533	511.982	--	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.502	161.449	(145.025)	--	19.926	145.709	--	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>2.107.584</b>	<b>(1.015.631)</b>	<b>(214.120)</b>	<b>113.159</b>	<b>990.992</b>	<b>2.781.719</b>	<b>(269.232)</b>	<b>(9.774)</b>	<b>(196.797)</b>

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad no auditada

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

## Cambios en el perímetro de consolidación

Las operaciones de inversión/desinversión producidas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017 en sociedades del Grupo han sido las siguientes:

- Con fecha 16 de marzo de 2018 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bolivianos (766.456 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por la sociedad dominante.
- La Sociedad Clerhp Estructuras de Concreto, Ltda ha salido del perímetro de consolidación del grupo tras haber sido liquidada.
- Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (751.473 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por la sociedad dominante.
- Con fecha 17 de marzo de 2017 la sociedad dominante ha adquirido a su filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., 8.979 participaciones de la sociedad "Alquiler de equipos de construcción AEC, S.R.L." representativas del 38,4% del capital social de dicha sociedad por importe de 363.326 euros. Después de esta adquisición, la sociedad dominante ostenta el 69,2% de dicha filial.
- Con fecha 5 de junio de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 2.200.000 guaraníes que ha sido suscrita en su totalidad por un nuevo socio. Por tanto, el porcentaje de participación de la Sociedad dominante en dicha filial ha disminuido hasta un 89,19%.

La clasificación de las reservas consolidadas entre Sociedades consolidadas por integración global se ha efectuado en función del método de consolidación aplicado a cada sociedad.

En los estados financieros consolidados adjuntos han sido eliminados todos los saldos y transacciones de consideración entre las sociedades del grupo Clerhp Estructuras, así como el importe de las participaciones mantenidas entre ellas.

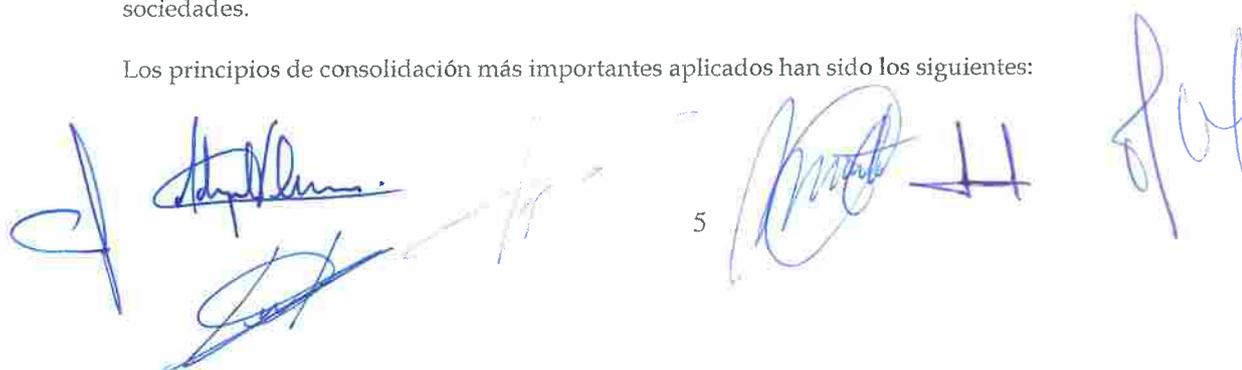
El patrimonio neto de los minoritarios representa la parte a ellos asignable del patrimonio neto y de los resultados al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de aquellas sociedades que se consolidan por el método de integración global, y se presenta dentro del "Patrimonio Neto" del balance consolidado adjunto y en el epígrafe de "Resultado atribuido a intereses minoritarios" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas adjuntas, respectivamente.

Todas estas sociedades mencionadas, que han cerrado sus estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018, se han incluido en la consolidación aplicando el método de integración global.

### 1.3 Calificación de las sociedades dependientes (Principios de consolidación)

La calificación de las sociedades detalladas anteriormente como dependientes viene determinada por el supuesto contemplado en el apartado 1.a) del artículo 2 de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, al poseer, directa o indirectamente, la Sociedad Dominante la mayoría de los derechos de voto de dichas sociedades.

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:



5

- a) No se ha considerado el valor de la participación de los accionistas minoritarios en la sociedad dependiente Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., debido a que dicho valor es muy poco significativo.
- b) En la conversión a euros de los estados financieros intermedios de Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Clerhp Estructuras de Concreto Ltda (sólo para los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017) se ha aplicado el método del tipo de cambio de cierre, aplicando a todos los bienes, derechos y obligaciones el tipo de cambio vigente en la fecha de cierre, a las partidas de la cuentas de pérdidas y ganancias el tipo de cambio medio del periodo y a los fondos propios el tipo de cambio histórico, registrándose las diferencias puestas de manifiesto por la aplicación de este criterio en el epígrafe "Patrimonio neto - Ajustes por cambios de valor - Diferencias de conversión" del balance consolidado.
- c) Ninguna de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación cotiza en Bolsa.
- d) No existen restricciones significativas a la capacidad de las sociedades dependientes para transmitir fondos a la Sociedad Dominante en forma de dividendos en efectivo o para devolver préstamos. Asimismo, ninguna de las sociedades tiene la clasificación de mantenidas para la venta.
- e) No existen diferencias significativas entre los criterios de valoración de la Sociedad Dominante y sus dependientes.
- f) Todas las entidades que forman parte del perímetro de consolidación tienen como fecha de cierre de sus estados financieros intermedios el 30 de junio de 2018. En consecuencia, los estados financieros intermedios de dichas sociedades utilizados en el proceso de consolidación están referidos a la misma fecha de presentación y el mismo periodo que los de la Sociedad dominante.

#### 1.4 Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Se han excluido las siguientes sociedades del perímetro de la consolidación por no tener un interés significativo para la imagen fiel que deben expresar los estados financieros intermedios consolidados:

- Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L.
- Clerhp Construcciones y Contratas, S.L.

Las características principales de dichas sociedades al 30 de junio de 2018 son las siguientes:

Sociedad	Domicilio social	Actividad	Importe de la participación	% de participación
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	Murcia	Alquiler de equipos de construcción	1.913	64%
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.	Murcia	Construcción de edificios	3.000	100%
			<u>4.913</u>	

6

Sociedad	Capital Social	Reservas	Resultado del periodo	Patrimonio neto
Alquiler de equipos de construcción hispánica, S.L.	3.000	2.021	(331)	4.690
Clerhp Construcción y Contratas, S.L.	3.000	(3.165)	(90.535)	(90.700)

## 2. Bases de Presentación de los Estados Financieros Intermedios Consolidados

### 2.1. Imagen fiel

El marco normativo de información financiera que resulta de aplicación al Grupo, es el establecido en:

- El Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- El Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus modificaciones y adaptaciones.
- Las Normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC) en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.
- El resto de la normativa contable española que resulta de aplicación.

Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 adjuntos se han preparado a partir de los registros contables de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. y de las sociedades dependientes e incluyen, en su caso, los ajustes y reclasificaciones necesarios para la adecuada homogeneización temporal y/o valorativa, con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación mercantil en vigor, la imagen fiel del patrimonio, y de la situación financiera del Grupo al 30 de junio de 2018, así como de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018.

Dichos estados financieros intermedios consolidados, han sido formulados por los Administradores de la Sociedad Dominante con fecha 23 de octubre de 2018.

### 2.2. Principios Contables

Para la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 se ha seguido la legislación mercantil vigente, recogida en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre y las modificaciones al mismo introducidas por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre y, especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de los estados financieros intermedios consolidados. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.

7

### 2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de las incertidumbres y juicios relevantes en la aplicación de políticas contables

En la preparación de los estados financieros intermedios consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, se han utilizado juicios y estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad Dominante, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Dichas estimaciones están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias actuales. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible al 30 de junio de 2018 sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos periodos, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva. Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, no se han producido cambios de estimaciones contables de carácter significativo.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del periodo, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el periodo siguiente, son los siguientes:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.l)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.c y 6).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.d, 4.f, 4.g, 10 y 11)
- Estimación de las indemnizaciones por cese (Nota 4h)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4k)

### 2.4. Comparación de la información

Los estados financieros intermedios consolidados presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, además de las cifras del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017. Asimismo, con cada una de las partidas de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y del estado de flujos de efectivo consolidado, además de las cifras del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, las correspondientes al mismo periodo terminado el 30 de junio de 2017. Los mismos criterios han sido aplicados en cuanto a los desgloses incluidos en las Notas Explicativas adjuntas.

### 2.5. Agrupación de partidas.

Los estados financieros intermedios consolidados no tienen ninguna partida que haya sido objeto de agrupación en el balance consolidado, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado o en el estado de flujos de efectivo consolidado.

### 2.6. Elementos recogidos en varias partidas.

No se presentan elementos patrimoniales registrados en dos o más partidas del balance consolidado.

### 2.7. Corrección de errores.

Durante el ejercicio 2017, el Grupo corrigió errores de años anteriores procedentes de la filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. por importe de 77.087 euros. Los errores fueron debidos a regularizaciones en el inmovilizado intangible y en el inmovilizado material y a varios ajustes en distintas partidas. El detalle de dicha corrección de errores es el siguiente:

The image shows several handwritten signatures in blue ink, some overlapping, and a central number '8'. The signatures appear to be official approvals or corrections related to the financial statements.

Corrección de errores	31.12.17
Coste del inmovilizado material (Nota 6)	46.012
Amortiz acumulada inmov material (Nota 6)	(10.817)
Amortiz acumulada inmov intangible (Nota 5)	568
Otros ajustes	41.324
<b>TOTAL</b>	<b>77.087</b>

## 2.8. Cambios en criterios contables

Durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el periodo anterior.

## 2.9. Importancia relativa

Al determinar la información a desglosar en las presentes notas explicativas consolidadas sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad Dominante, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con los estados financieros intermedios consolidados del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018.

## 2.10. Moneda Funcional

Los estados financieros intermedios consolidados se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad Dominante.

## 3. Distribución de Resultados

La distribución de resultados de la Sociedad Dominante del ejercicio 2017 aprobada con fecha 28 de junio de 2018 por su Junta General de Accionistas ha sido la siguiente:

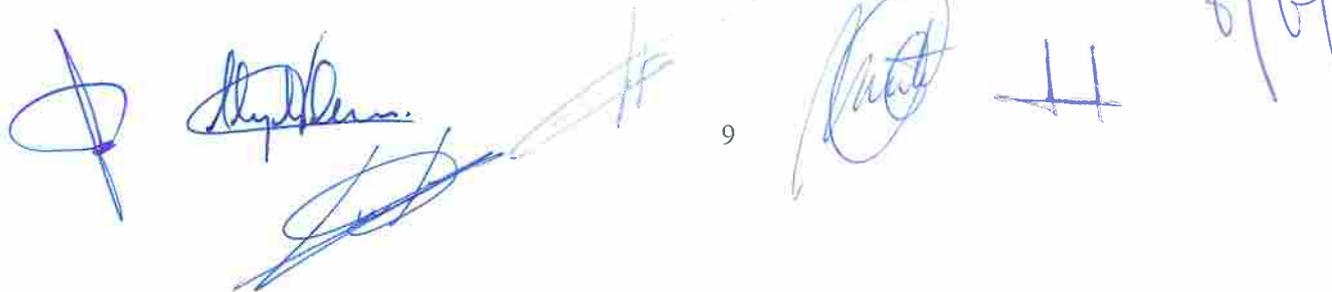
	Euros		Euros
<b>Base de Reparto:</b>		<b>Distribución:</b>	
Resultado del ejercicio (Beneficio)	471.771	Reserva para amort ptmos particip.	(39.860)
		Reserva de capitalización	22.228
		Reservas Voluntarias	489.403
<b>TOTAL</b>	<b>471.771</b>	<b>TOTAL</b>	<b>471.771</b>

## 4. Normas de Valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad dominante en la elaboración de sus estados financieros intermedios consolidados han sido las siguientes:

### a. Principios de consolidación

Los principios de consolidación más importantes aplicados han sido los siguientes:



### Sociedades Dependientes

Dependientes son todas las entidades, incluidas las entidades de propósito especial, sobre las que la Sociedad Dominante ostenta o pueda ostentar, directa o indirectamente, el control, entendiendo este como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades. A la hora de evaluar si la Sociedad Dominante controla otra entidad se toma en consideración la existencia de derechos potenciales de voto que sean en ese momento ejercitables o convertibles. Las sociedades dependientes se consolidan a partir de la fecha de adquisición, entendida ésta como aquella fecha en la que la sociedad dominante obtiene el control de la dependiente, reconociéndose a partir de dicha fecha en los estados financieros intermedios consolidados los ingresos, gastos y flujos de efectivo. Las sociedades dependientes se excluyen de la consolidación desde la fecha en que se pierde el control.

Para contabilizar la adquisición de dependientes se utiliza el método de adquisición. En virtud de dicho método el coste de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los pasivos incurridos o asumidos y de los instrumentos de patrimonio emitidos en la fecha de intercambio, el valor razonable de cualquier contraprestación contingente que dependa de eventos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones.

Los activos, pasivos e ingresos y gastos de las sociedades dependientes se incorporan en los estados financieros intermedios consolidados aplicando el método de integración global, según el cual:

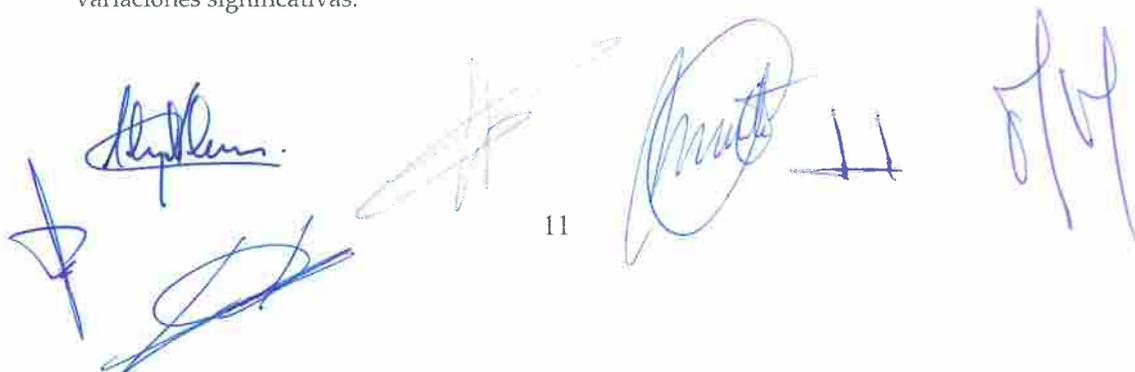
- En su caso, se realizan los ajustes y reclasificaciones necesarios en las sociedades del grupo para asegurar la adecuada homogeneización temporal, valorativa, de las operaciones internas y de la estructura de los estados financieros intermedios de las sociedades consolidadas para realizar la agregación.
- Los valores contables representativos de los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que la sociedad dominante posea se compensan, en la fecha de adquisición, con la parte proporcional de las partidas de patrimonio neto de la sociedad dependiente atribuible a dichas participaciones (eliminación inversión-patrimonio neto). Con carácter general, esta compensación se realiza sobre la base de los valores resultantes de aplicar el método de adquisición.
- Con carácter general, los activos identificables adquiridos y pasivos asumidos de la sociedad dependiente se valoran por su valor razonable en la fecha de adquisición.
- La diferencia en la fecha de adquisición entre la contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida (más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinaciones por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa) y la parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente se reconoce, en caso de ser positiva, como Fondo de comercio de consolidación. En el supuesto excepcional de que la diferencia sea negativa, dicho exceso se reconoce como un resultado positivo del periodo en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. No obstante, antes de reconocer el citado ingreso se evalúan nuevamente los importes que dan lugar a dicha diferencia.
- El fondo de comercio de consolidación se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades sobre las que se espera que recaigan los beneficios de la combinación de negocios y no se amortiza. En su lugar, dichas unidades generadoras de efectivo o grupos de unidades se someten, al menos anualmente, a un test de deterioro procediéndose, en su caso, a registrar la correspondiente corrección valorativa por deterioro. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio de consolidación no son objeto de reversión en periodos posteriores.

- Los elementos del activo y del pasivo de las sociedades del grupo se incorporan al balance consolidado, con las mismas valoraciones con que figuran en los respectivos balances de dichas sociedades, excepto los activos adquiridos y pasivos asumidos en la fecha de adquisición que se incorporan al balance consolidado sobre la base de su valor razonable a la fecha de adquisición, una vez consideradas las amortizaciones y deterioros producidos desde dicha fecha.
- Los ingresos y gastos de las sociedades dependientes, se incorporan a los estados financieros intermedios consolidados.
- Se eliminan los créditos y deudas entre sociedades comprendidas en la consolidación y los ingresos y los gastos relativos a las transacciones entre dichas sociedades (partidas intragrupo). Los resultados generados a consecuencia de operaciones internas se eliminan y difieren hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo.
- Las reservas de las sociedades dependientes consolidadas por el método de integración global se presentan dentro del patrimonio neto consolidado en el epígrafe "Fondos propios - Reservas" del balance consolidado.
- El valor de la participación de los accionistas o socios minoritarios (socios externos) se realiza en función de su participación efectiva en el patrimonio neto de la sociedad dependiente consolidada por integración global y se presenta en el epígrafe "Patrimonio neto - Socios externos" del balance consolidado. En general, el fondo de comercio de consolidación no se atribuye a los socios externos. Asimismo, se presentan en dicho epígrafe la parte atribuida de las reservas, los ajustes por cambios de valor y subvenciones, donaciones y legados recibidos, que les correspondan en función de su participación. El valor de su participación en los resultados de las sociedades dependientes se presenta en el epígrafe "Resultado atribuido a socios externos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.
- Cuando existe un exceso entre las pérdidas atribuibles a los socios externos de una sociedad dependiente y la parte de patrimonio neto, excluidos los resultados del periodo, de la mencionada sociedad que proporcionalmente les corresponda, dicho exceso es atribuido a los socios externos, aunque esto implique un saldo deudor en dicha partida.

#### Diferencias de conversión

La conversión de los estados financieros intermedios consolidados de las sociedades cuya moneda funcional es distinta al euro se realiza de acuerdo con las siguientes reglas:

- Los activos y pasivos se convierten a euros al tipo de cambio de cierre.
- Las partidas de patrimonio neto, incluido el resultado del periodo, se convierten al tipo de cambio histórico.
- La diferencia entre el importe neto de los activos y pasivos y las partidas de patrimonio neto, se recogen dentro del patrimonio neto del balance consolidado en el epígrafe "Ajustes por cambio de valor - Diferencias de conversión", en su caso, neta del efecto impositivo, y una vez deducida, la parte de la misma que corresponde a los socios externos.
- El fondo de comercio de consolidación y los ajustes a los valores razonables de activos y pasivos derivados de la aplicación del método de adquisición se consideran elementos de la sociedad adquirida, convirtiéndose por tanto, al tipo de cambio de cierre.
- Los flujos de efectivo se convierten al tipo de cambio de la fecha en que se produjo cada transacción o empleando un tipo de cambio medio ponderado del periodo siempre que no hay variaciones significativas.



11

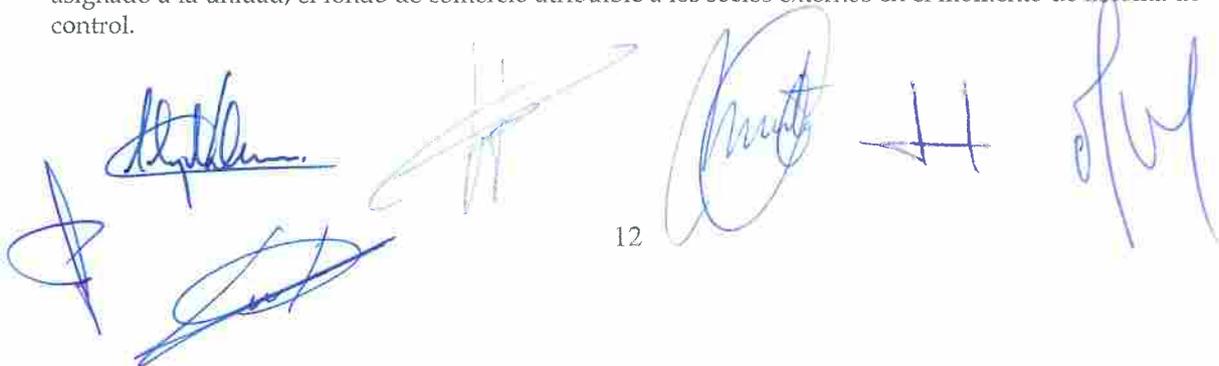
Fondo de comercio de consolidación y diferencia negativa de consolidación

1. En la fecha de adquisición se reconoce como fondo de comercio de consolidación la diferencia positiva entre los siguientes importes:
  - a) La contraprestación transferida para obtener el control de la sociedad adquirida determinada conforme a lo indicado en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, más en el caso de adquisiciones sucesivas de participaciones, o combinación por etapas, el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa en el capital de la sociedad adquirida, y
  - b) La parte proporcional del patrimonio neto representativa de la participación en el capital de la sociedad dependiente una vez incorporados los ajustes derivados de la aplicación del artículo 25, y de dar de baja, en su caso, el fondo de comercio reconocido en los estados financieros intermedios de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.
2. Se presume que el coste de la combinación, según se define en el apartado 2.3 de la norma de registro y valoración 19.<sup>a</sup> Combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad, es el mejor referente para estimar el valor razonable, en dicha fecha, de cualquier participación previa de la dominante en la sociedad dependiente. En caso de evidencia en contrario, se utilizarán otras técnicas de valoración para determinar el valor razonable de la participación previa en la sociedad dependiente.
3. En las combinaciones de negocios por etapas, los instrumentos de patrimonio de la sociedad dependiente que el grupo posea con anterioridad a la adquisición del control, se ajustarán a su valor razonable en la fecha de adquisición, reconociendo en la partida "Imputación a resultados del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta", "Resultados por enajenaciones y otras" o "Deterioro y resultado por pérdida de influencia significativa de participaciones puestas en equivalencia o del control conjunto sobre una sociedad multigrupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, según proceda, la diferencia con su valor contable previo. En su caso, los ajustes valorativos asociados a estas inversiones contabilizados directamente en el patrimonio neto, se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias.
4. En el supuesto excepcional de que en la fecha de adquisición, el importe de la letra b) del apartado 1 de este artículo sea superior al importe incluido en la letra a), dicho exceso se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un resultado positivo en la partida «Diferencia negativa en combinaciones de negocios».

No obstante, antes de reconocer el citado ingreso deberán evaluarse nuevamente los importes descritos en el apartado 1 anterior.

5. El fondo de comercio de consolidación no se amortizará. En su lugar, deberá analizarse, al menos anualmente, su posible deterioro de acuerdo con los criterios incluidos en la norma de registro y valoración 6.<sup>a</sup> Normas particulares sobre el inmovilizado intangible del Plan General de Contabilidad, considerando las siguientes reglas.

A los efectos de comprobar el deterioro de las unidades generadoras de efectivo en las que participen socios externos, se ajustará teóricamente el importe en libros de esa unidad, antes de ser comparado con su importe recuperable. Este ajuste se realizará, añadiendo al importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad, el fondo de comercio atribuible a los socios externos en el momento de la toma de control.



12

El importe en libros teóricamente ajustado de la unidad generadora de efectivo se comparará con su importe recuperable para determinar si dicha unidad se ha deteriorado. Si así fuera, la entidad distribuirá la pérdida por deterioro del valor de acuerdo con lo dispuesto en el Plan General de Contabilidad, reduciendo en primer lugar, el importe en libros del fondo de comercio asignado a la unidad.

No obstante, debido a que el fondo de comercio se reconoce solo hasta el límite de la participación de la dominante en la fecha de adquisición, cualquier pérdida por deterioro del valor relacionada con el fondo de comercio se repartirá entre la asignada a la dominante y la asignada a los socios externos, pero solo la primera se reconocerá como una pérdida por deterioro del valor del fondo de comercio.

Si la pérdida por deterioro de la unidad generadora de efectivo es superior al importe del fondo de comercio, incluido el teóricamente ajustado, la diferencia se asignará al resto de activos de la misma según lo dispuesto en la norma de registro y valoración 2.ª Inmovilizado material 2.2 Deterioro de valor del Plan General de Contabilidad.

En su caso, la pérdida por deterioro así calculada deberá imputarse a las sociedades del grupo y a los socios externos, considerando lo dispuesto en el apartado 1, letra d), del artículo 29 respecto al fondo de comercio atribuido a estos últimos.

#### Reservas en sociedades consolidadas y socios externos

##### Reservas en sociedades consolidadas:

Este epígrafe recoge los resultados no distribuidos, una vez deducido el fondo de comercio amortizado generado por las sociedades dependientes a efectos de consolidación, entre la fecha de primera consolidación o fecha de incorporación en el perímetro de consolidación, y el inicio del periodo presentado.

##### Socios externos:

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados del periodo de las sociedades dependientes se presenta, respectivamente, en epígrafes "Socios externos" y "Pérdidas y ganancias socios externos", del patrimonio del balance consolidado.

#### Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de la consolidación

##### Eliminación de partidas intragrupo

Se eliminan en su totalidad en los estados financieros intermedios consolidados las partidas intragrupo, una vez realizados los ajustes que proceden de acuerdo con la homogeneización.

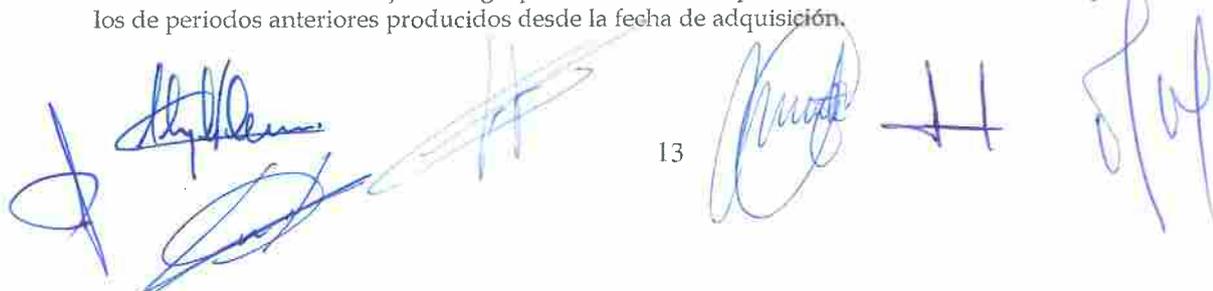
Se entiende por partidas intragrupo los créditos y deudas, ingresos y gastos y flujos de efectivo entre sociedades del grupo.

##### Eliminación de resultados por operaciones internas.

Se entiende por operaciones internas las realizadas entre dos sociedades del grupo desde el momento en que ambas sociedades pasaron a formar parte del mismo. Se entiende por resultados tanto los recogidos en la cuenta de pérdidas y ganancias como los ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto, de acuerdo con lo previsto en el Plan General de Contabilidad.

La totalidad del resultado producido por las operaciones internas se elimina y difiere hasta que se realizan frente a terceros ajenos al grupo. Los resultados que se difieren son tanto los del periodo como los de periodos anteriores producidos desde la fecha de adquisición.

13



No obstante, las pérdidas habidas en operaciones internas pueden indicar la existencia de un deterioro en el valor que exigiría, en su caso, su reconocimiento en los estados financieros intermedios consolidados. De igual modo, el beneficio producido en transacciones internas puede indicar la existencia de una recuperación en el deterioro de valor del activo objeto de transacción que previamente hubiera sido registrado. En su caso, ambos conceptos se presentan en los estados financieros intermedios consolidados conforme a su naturaleza.

Todo lo anterior se aplica en los casos en que un tercero actúe en nombre propio y por cuenta de una sociedad del grupo.

La imputación de resultados en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada o, en su caso, en el estado de ingresos y gastos reconocidos consolidado lucirá, cuando sean resultados realizados a terceros, como un menor o mayor importe en las partidas que procedan.

Si algún elemento patrimonial es objeto, a efectos de la formulación de los estados financieros intermedios consolidados, de un ajuste de valor, la amortización, pérdidas por deterioro y resultados de enajenación o baja en balance, se calculan, en los estados financieros intermedios consolidados, sobre la base de su valor ajustado.

Se eliminan en los estados financieros intermedios consolidados las pérdidas por deterioro correspondientes a elementos del activo que hayan sido objeto de eliminación de resultados por operaciones internas. También se eliminan las provisiones derivadas de garantías o similares otorgadas en favor de otras empresas del grupo. Ambas eliminaciones darán lugar al correspondiente ajuste en resultados.

La eliminación de resultados por operaciones internas realizada en el periodo afecta a la cifra de resultados consolidados, o al importe total de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto, mientras que la eliminación de resultados por operaciones internas de periodos anteriores modifica el importe del patrimonio neto, afectando a las reservas, a los ajustes por cambios de valor o a las subvenciones, donaciones y legados recibidos, que están pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias.

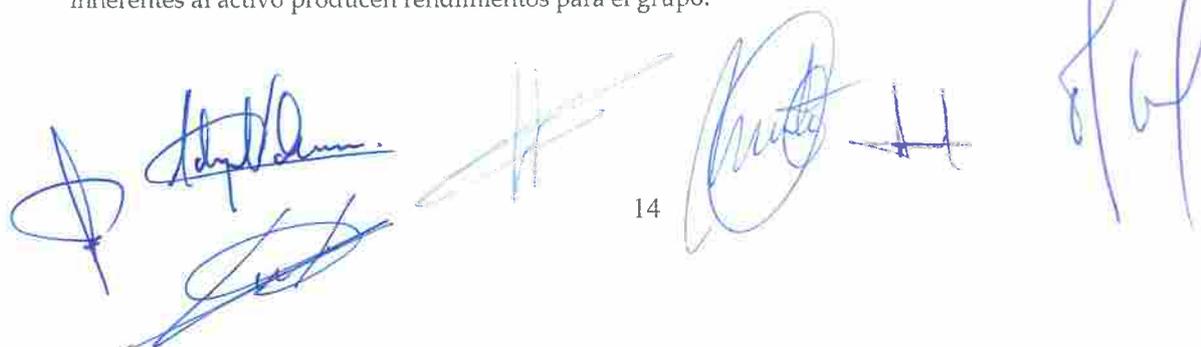
El ajuste en resultados, en ganancias y pérdidas imputadas directamente al patrimonio neto, y en otras partidas de patrimonio neto, afecta a la sociedad que enajene el bien o preste el servicio y, por tanto, al importe asignable a los socios externos de dicha sociedad.

La clasificación de los elementos patrimoniales, ingresos, gastos y flujos de efectivo se realiza desde el punto de vista del grupo, sin que se vean modificados por las operaciones internas. En el caso de que la operación interna coincida con un cambio de afectación desde el punto de vista del grupo, ese cambio de afectación se refleja en los estados financieros intermedios consolidados conforme a las reglas establecidas al efecto en el Plan General de Contabilidad.

#### b. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su valor de coste minorado por la correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los inmovilizados intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, son objeto de amortización sistemática en el periodo durante el cual se prevé, razonablemente, que los beneficios económicos inherentes al activo producen rendimientos para el grupo.



14

Según lo indicado anteriormente, la amortización de los inmovilizados intangibles se realiza distribuyendo el importe amortizable de forma sistemática a lo largo de su vida útil. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos, en caso de ser aplicable, su valor residual.

Cuando la vida útil de estos activos no puede estimarse de manera fiable se amortizan en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible de estas notas explicativas consolidadas.

El grupo revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada periodo. Las eventuales modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en periodos anteriores, se describen en la Nota 4.d.

### c. Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se valoran a su coste de adquisición minorado por las correspondientes amortizaciones practicadas y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición de cada elemento, el coste también incluiría los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que fueran directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que requirieran un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso.

Los intereses y otras cargas financieras incurridos durante el período de construcción del inmovilizado material, así como las diferencias de cambio en moneda extranjera originadas durante dicho período en préstamos a largo plazo destinados a la financiación del inmovilizado, se consideran como mayor (o menor) coste del mismo.

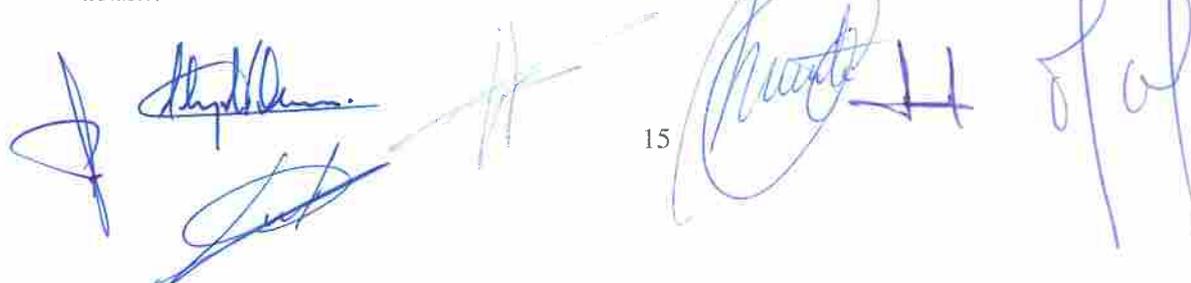
Los gastos financieros objeto de activación provienen tanto de fuentes de financiación específica destinadas de forma expresa a la adquisición del elemento de inmovilizado, como de fuentes de financiación genérica. El Grupo no ha capitalizado importe alguno por estos conceptos durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ni durante el ejercicio 2017.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del periodo en que se incurrren.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en periodos anteriores, se describen en la Nota 4.d.

El Grupo amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimada de los diferentes elementos que componen su inmovilizado, de acuerdo con el siguiente detalle:



15

Maquinaria	20%
Utilaje	20%
Otras instalaciones	20%
Mobiliario	12,5%
Equipos para procesos de información	25%
Instalaciones técnicas	12,5%
Elementos de transporte	16%-20%

**d. Deterioro del valor de los activos**

Se produce una pérdida por deterioro de valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supere a su importe recuperable. El grupo evalúa al menos al cierre de cada periodo si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible o en su caso, alguna unidad generadora de efectivo, puedan estar deteriorados, en cuyo caso, se estiman sus importes recuperables efectuando las correcciones valorativas que, en su caso, procedan.

Los cálculos del deterioro se efectúan elemento a elemento de forma individualizada. En caso de que no sea posible estimar el importe recuperable de cada bien individual, el grupo determina el importe de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece cada elemento del inmovilizado.

El importe recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor en uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los partícipes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el caso de que el importe recuperable estimado sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, reduciendo el valor en libros del activo a su importe recuperable. Asimismo, en el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que, en su caso, se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero. El grupo evalúa al cierre de cada periodo, si existen indicios de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en periodos anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido por haber dejado de existir total o parcialmente las circunstancias que la motivaron. Las pérdidas por deterioro de valor correspondientes al fondo de comercio no son objeto de reversión en periodos posteriores.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias, aumentándose el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el valor neto contable que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor en periodos anteriores.

El importe de la reversión de la pérdida de valor de una UGE, se distribuye entre los activos de la misma, exceptuando el fondo de comercio, prorrateando en función del valor contable de los activos, con el límite por activo del menor de su valor recuperable y el valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado la pérdida.

16

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los periodos siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante, lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ni durante el ejercicio 2017 el Grupo no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados intangible y material.

#### e. Arrendamientos

El Grupo clasifica como arrendamiento financiero aquellos contratos de arrendamiento en los que el arrendador transmite sustancialmente al arrendatario todos los riesgos y beneficios de la propiedad del bien. El resto de arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el bien, permanecen en el arrendador.

Los gastos originados por los arrendamientos operativos son imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias durante la vida del contrato siguiendo el criterio de devengo.

En el caso de que en el contrato se hubiesen establecido incentivos al mismo por parte del arrendador consistentes en pagos a realizar por éste que deberían corresponder al arrendatario, los ingresos procedentes de los mismos se imputan a resultado como una reducción en los costes de dicho contrato.

#### f. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

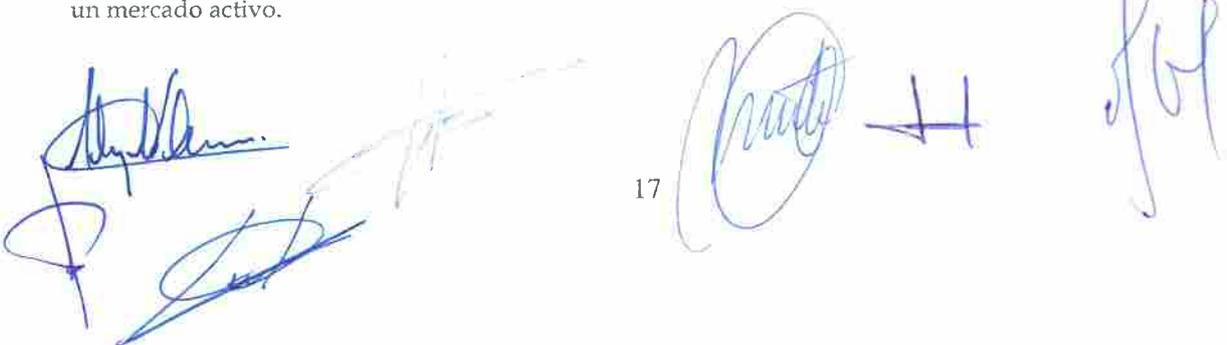
#### Activos financieros

Los activos financieros que posee el Grupo se corresponden con las siguientes categorías:

#### Préstamos y partidas a cobrar

Corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo.

17

The image shows several handwritten signatures in blue ink. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a signature that appears to be 'Pablo' inside a circle, followed by a double-headed horizontal arrow. To the right of the arrow is another signature. The number '17' is printed in the center of the page.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ni durante el ejercicio 2017, las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

#### Activos financieros mantenidos para negociar

Son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo.

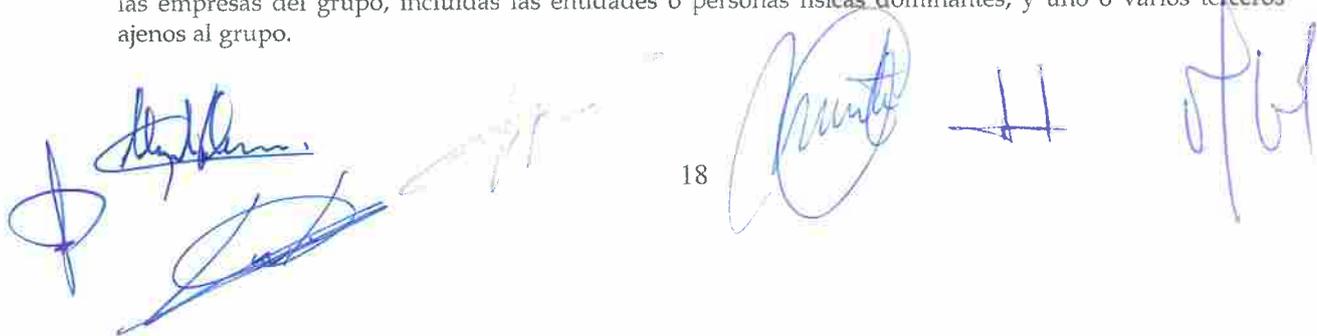
Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

Las participaciones en instituciones de inversión colectiva se valoran por su valor razonable, tomando como tal el valor liquidativo del día de referencia.

#### Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas

Se consideran empresas del grupo aquellas vinculadas con la Sociedad dominante por una relación de control directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio o cuando las empresas están controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se hallen bajo Dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se consideran empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad dominante ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluye a aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.



18

Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

El Grupo sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del periodo, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros - Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para el Grupo a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

#### Baja de activos financieros

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del periodo en que ésta se produce.

Por el contrario, el Grupo no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se **retenga** sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.



### Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar del Grupo que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. El Grupo reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en que tenga lugar.

### Fianzas entregadas

Corresponden, respectivamente, a los importes desembolsados a los propietarios de los locales arrendados por el Grupo. Dichas fianzas son registradas por los importes pagados, que no difieren significativamente de su valor razonable.

### Valor razonable

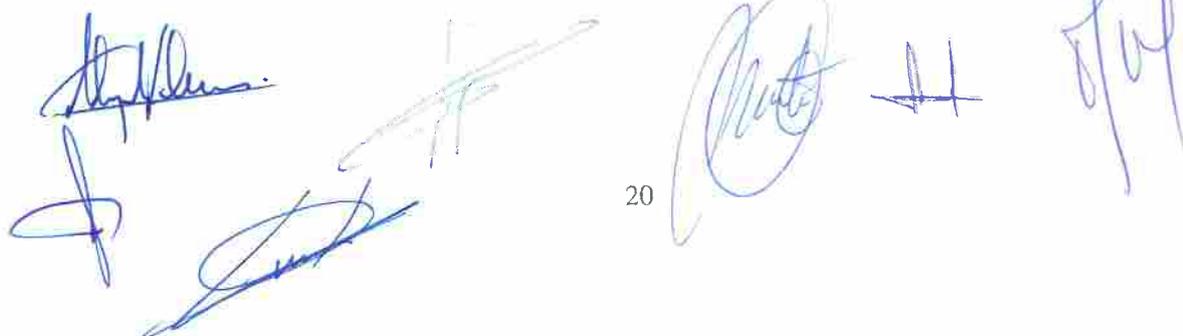
El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, el Grupo calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

### Efectivo y otros medios líquidos equivalentes

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo del Grupo. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance consolidado como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.



20

### Instrumentos de patrimonio propio

La Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencie, o refleje, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

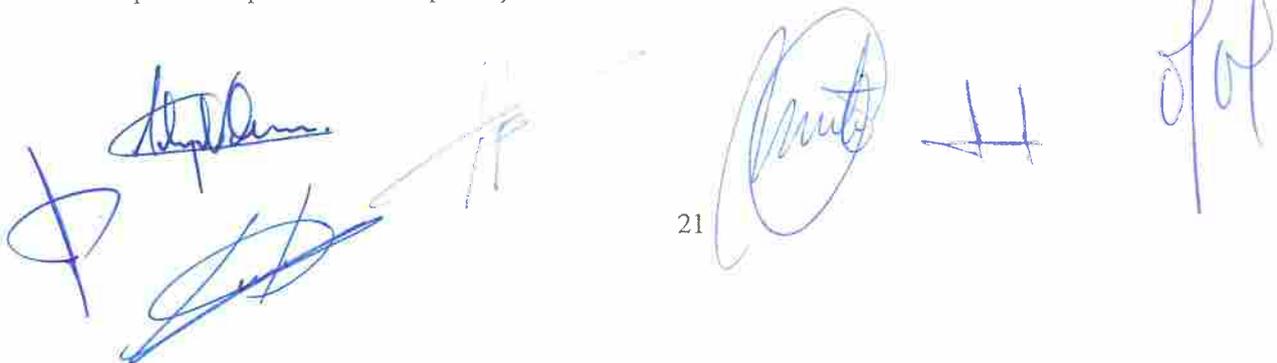
#### **g. Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. No obstante, el Grupo incluye en el coste de adquisición los intereses incorporados a los débitos con vencimiento no superior a un año que no tienen tipo de interés contractual, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor neto de realización. Al final del periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias, efectuándose las oportunas correcciones valorativas. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma, reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con cargo y abono, respectivamente, a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

#### **h. Indemnizaciones por cese**

De acuerdo con la reglamentación laboral vigente, el Grupo está obligado al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo ciertas condiciones, rescinda sus relaciones laborales.



21

Las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L., están obligadas según la legislación laboral de Bolivia al pago de indemnizaciones a los trabajadores que cumplan más de 90 días de trabajo continuo, ya sea por despido o renuncia voluntaria por parte del trabajador. El epígrafe "Provisiones a largo plazo" del balance adjunto recoge la estimación realizada por la sociedad al cierre del periodo.

**i. Transacciones en moneda extranjera**

Las transacciones en moneda extranjera se registran al contravalor en euros utilizando los tipos de cambio en vigor a la fecha en que se registra la cuenta a cobrar o pagar. El beneficio o pérdida por la diferencia con el contravalor efectivo al que se cobra o paga la transacción se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los saldos a cobrar y pagar al cierre del periodo, se registran al tipo de cambio del día final del periodo, calculado globalmente en función del tipo de divisa y se reconocen las pérdidas y los beneficios directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que se producen.

El criterio empleado para la conversión de los estados contables de sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación con moneda funcional distinta al euro se describe en el apartado a) de esta Nota.

**j. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

En general, las actividades del Grupo no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

El Grupo no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

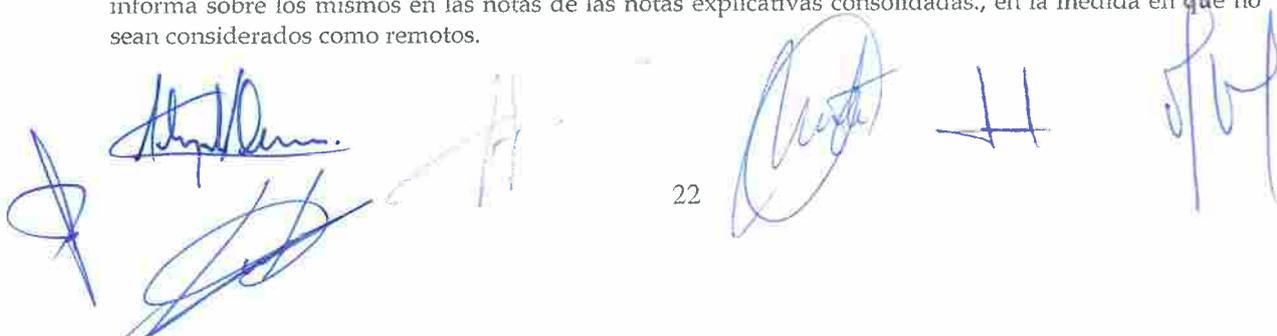
**k. Provisiones y contingencias**

Los Administradores de la Sociedad Dominante diferencian entre:

- ❖ Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- ❖ Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios consolidados recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en los estados financieros intermedios consolidados, sino que se informa sobre los mismos en las notas de las notas explicativas consolidadas., en la medida en que no sean considerados como remotos.



Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and several initials on the right.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

#### 1. Reconocimiento de ingresos y gastos

Tal y como se ha indicado en la Nota 1.1 el Grupo realiza, principalmente, dos tipos de actividades diferenciadas. La Sociedad Dominante realiza servicios de ingeniería y las sociedades filiales ejecutan la construcción de estructuras para todo tipo de edificaciones.

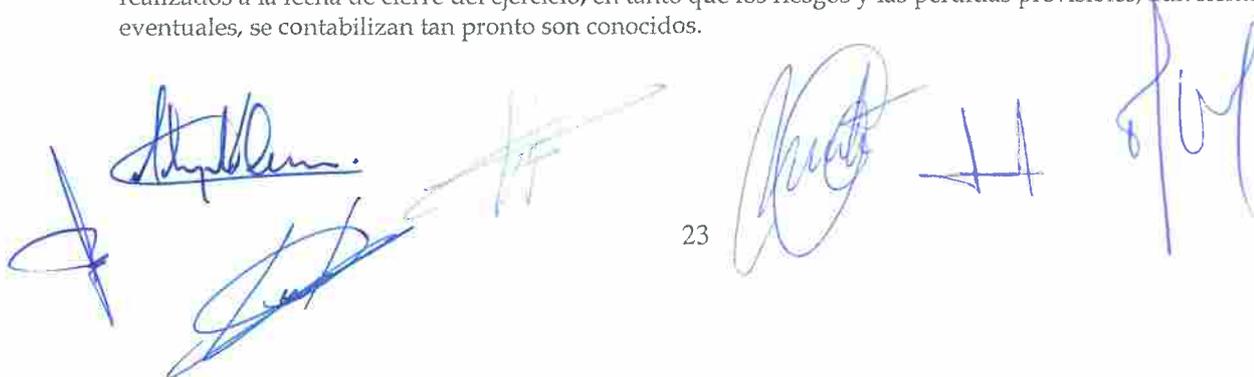
Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios de ingeniería, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

En cuanto a la actividad de construcción, se reconoce en cada ejercicio, como resultado de sus proyectos, la diferencia entre la producción (valor a precio de venta del servicio ejecutado durante dicho período, que se encuentra amparada en el contrato principal firmado con la propiedad o en sus modificaciones o adiciones al mismo aprobadas por ésta) y los costes incurridos durante el ejercicio.

En este sentido, la producción del ejercicio se determina por la valoración a precio de venta de los servicios por obras ejecutados que ya han sido reconocidos por el cliente, o sobre las que no existe duda razonable sobre su reconocimiento. El importe de la producción ejecutada pendiente de facturar y aceptar por el cliente a final de cada ejercicio, se recoge como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a la producción ejecutada al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.



23

**m. Transacciones con partes vinculadas**

A efectos de presentación de los estados financieros intermedios consolidados, se entenderá que otra empresa forma parte del grupo cuando ambas estén vinculadas por una relación de control, directa o indirecta, análoga a la prevista en el artículo 42 del Código de Comercio para los grupos de sociedades o cuando las empresas estén controladas por cualquier medio por una o varias personas físicas o jurídicas que actúen conjuntamente o se halle bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

Se entenderá que una empresa es asociada cuando, sin que se trate de una empresa del grupo, en el sentido señalado anteriormente, alguna o algunas de las empresas que lo forman, incluida la entidad o persona física dominante, ejerza sobre tal influencia significativa. Se presumirá que existe influencia significativa cuando se posea al menos el 20% de los derechos de voto de otra sociedad.

Por otra parte, se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las determinadas de acuerdo con los criterios señalados en Plan General de Contabilidad vigente, aprobado por el Real Decreto 1514/2007.

**n. Clasificación de saldos entre corriente y no corriente**

Son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- ❖ Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no puedan ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de la explotación, se mantienen fundamentalmente para su negociación, se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses desde la fecha de cierre o la Sociedad no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.
- ❖ Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que los estados financieros intermedios consolidados sean formulados.

**o. Impuesto sobre beneficios**

La Sociedad Dominante tributa por el Impuesto sobre Sociedades en régimen de declaración individual.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del periodo se calcula en función del resultado económico antes de impuestos de la Sociedad Dominante, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes/temporales con el resultado fiscal, tomando en consideración las bonificaciones y deducciones aplicables.

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que las Sociedad Dominante satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un periodo. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de periodos anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del periodo.

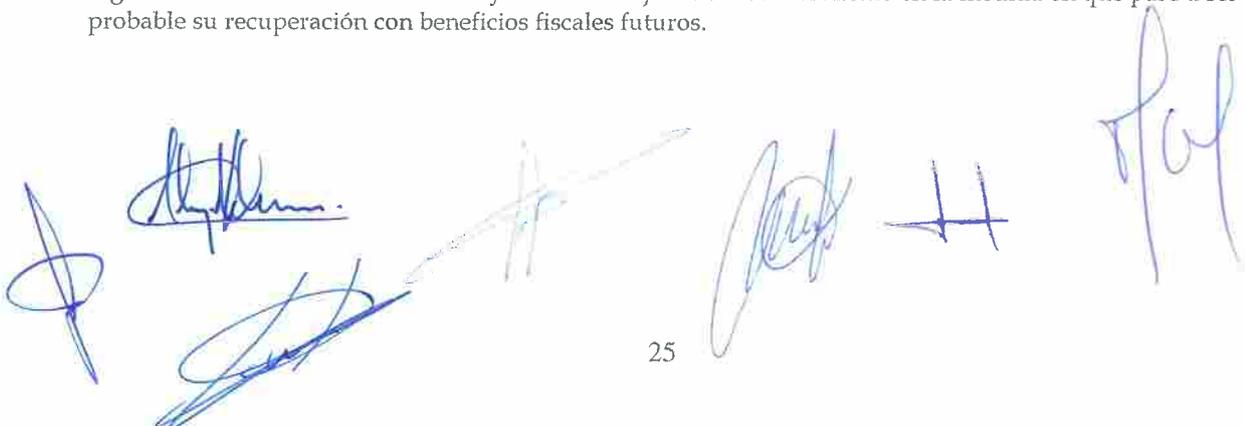
El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponible negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del periodo.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad Dominante puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponible negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad Dominante vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en balance consolidado como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación. En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance consolidado y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.



25

## 5. Inmovilizado Intangible

### Otro inmovilizado intangible

El movimiento durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Altas o Dotaciones	Bajas o trasposos	Diferencias de Conversión	30.06.2018
<b>Coste:</b>					
Aplicaciones informáticas	19.673	2.995	--	435	23.103
Investigación	--	24.500	--	--	24.500
<b>Amortización:</b>					
Aplicaciones informáticas	(10.189)	(2.353)	170	(1.627)	(13.999)
<b>INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO</b>	<b>9.484</b>	<b>25.142</b>	<b>170</b>	<b>(1.192)</b>	<b>33.604</b>

El movimiento durante el ejercicio 2017 de las partidas que componen este epígrafe del balance consolidado adjunto ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Altas o Dotaciones	Ajuste por errores (Nota 2.7)	Diferencias de Conversión	31.12.2017
<b>Coste:</b>					
Aplicaciones informáticas	18.150	3.741	--	(2.218)	19.673
<b>Amortización:</b>					
Aplicaciones informáticas	(5.574)	(5.071)	(568)	1.024	(10.189)
<b>INMOVILIZADO INTANGIBLE, NETO</b>	<b>12.576</b>	<b>(1.330)</b>	<b>(568)</b>	<b>(1.194)</b>	<b>9.484</b>

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados por importe de 7.569 euros. No existen elementos del inmovilizado intangible totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2017.

## 6. Inmovilizado Material

El movimiento durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones o Dotaciones	Retiros o Bajas	Diferencias de Conversión	30.06.2018
<b>Coste:</b>					
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-					
Maquinaria e instalaciones técnicas	2.099.496	461.478	(2.320)	(63.856)	2.494.798
Utillaje	46.126	3.825	--	(1.147)	48.804
Otras instalaciones y mobiliario	53.495	2.839	--	9.358	65.692
Equipos para procesos de información	40.567	193.581	--	3.500	237.648
Elementos de transporte	74.985	43.880	--	36	118.901
	<u>2.314.669</u>	<u>705.603</u>	<u>(2.320)</u>	<u>(52.109)</u>	<u>2.965.843</u>
Inmovilizado en curso y anticipos	199.709	292.366	(84.595)	(5.029)	402.451
<b>Amortización:</b>					
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-					
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.200.104)	(148.140)	4.402	(87.974)	(1.431.816)
Utillaje	(53.086)	(3.178)	--	(814)	(57.078)
Otras instalaciones y mobiliario	(13.851)	(758)	8	(378)	(14.979)
Equipos para procesos de información	(25.035)	(3.207)	66	909	(27.267)
Elementos de transporte	(25.600)	(6.378)	19	560	(31.399)
	<u>(1.317.676)</u>	<u>(161.661)</u>	<u>4.495</u>	<u>(87.697)</u>	<u>(1.562.539)</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>1.196.702</b>	<b>836.308</b>	<b>(82.420)</b>	<b>(144.835)</b>	<b>1.805.755</b>

El movimiento durante el ejercicio 2017 de las partidas que componen el inmovilizado material, ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Adiciones o Dotaciones	Ajuste por errores (Nota 2.7)	Retiros o Bajas	Diferencias de Conversión	31.12.2017
<b>Coste:</b>						
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-						
Maquinaria e instalaciones técnicas	2.173.458	331.532	(43.521)	(145.518)	(216.455)	2.099.496
Ustillaje	154.866	3.975	(220)	--	(112.495)	46.126
Otras instalaciones y mobiliario	50.136	11.586	(2.271)	--	(5.956)	53.495
Equipos para procesos de información	38.296	3.142	--	--	(871)	40.567
Elementos de transporte	80.077	3.999	--	--	(9.091)	74.985
	2.496.833	354.234	(46.012)	(145.518)	(344.868)	2.314.669
Inmovilizado en curso y anticipos	--	212.255	--	--	(12.546)	199.709
<b>Amortización:</b>						
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-						
Maquinaria e instalaciones técnicas	(1.012.887)	(365.987)	9.380	31.158	138.232	(1.200.104)
Ustillaje	(48.674)	(10.415)	526	--	5.477	(53.086)
Otras instalaciones y mobiliario	(12.642)	(4.649)	1.733	--	1.707	(13.851)
Equipos para procesos de información	(17.748)	(9.631)	44	--	2.300	(25.035)
Elementos de transporte	(12.333)	(14.218)	(866)	--	1.817	(25.600)
	(1.104.284)	(404.900)	10.817	31.158	149.533	(1.317.676)
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>1.392.549</b>	<b>161.589</b>	<b>(35.195)</b>	<b>(114.360)</b>	<b>(207.881)</b>	<b>1.196.702</b>

Las altas habidas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio 2017 se corresponden, principalmente, con la maquinaria adquirida por las sociedades del grupo Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L, Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. y Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. para el desarrollo de su actividad.

Los retiros habidos durante el ejercicio 2017 se corresponden, principalmente, con ventas de maquinaria de la sociedad Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. El beneficio obtenido en las ventas se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado - Resultado por enajenaciones y otras" por importe de 49.520 euros. Los retiros habidos durante el ejercicio 2016 se correspondían, principalmente, con las bajas contables de elementos fuera de uso en Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el epígrafe "Inmovilizado en curso y anticipos" recoge, **fundamentalmente**, maquinaria y utillaje que no estaban aún en condiciones de funcionamiento a dicha fecha.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene elementos del inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 205.160 euros y 11.004 euros, respectivamente.

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existía déficit de cobertura relacionados con dichos riesgos.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen arrendamientos financieros formalizados.

#### Arrendamientos operativos

El importe devengado en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 en concepto de alquileres de maquinaria, herramientas y oficinas de la matriz y de las sociedades dependientes Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L. y Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L asciende a 77.512 euros y 165.465 euros, respectivamente y se encuentran registrados en los epígrafes "Otros gastos de explotación - Otros gastos de gestión corriente" y "Aprovisionamientos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son las siguientes:

	30.06.2018
Hasta un año	68.590
Entre uno y cinco años	95.000
<b>TOTAL</b>	<b>163.590</b>

	30.06.2017
Hasta un año	87.131
Entre uno y cinco años	190.052
<b>TOTAL</b>	<b>277.183</b>

#### 7. Inversiones Financieras a largo plazo

El movimiento, durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018, de las partidas que componen las inversiones financieras a largo plazo ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones	30.06.2018
<b>No Corriente:</b>			
Instrumentos de patrimonio	854	--	854
Otros activos financieros-			
Fianzas constituidas a largo plazo	16.390	3.886	20.276
Depósitos constituidos a largo plazo	9.974	272	10.246
	<u>27.218</u>	<u>4.158</u>	<u>31.376</u>

El movimiento, durante el ejercicio 2017, de las partidas que componen las inversiones financieras a largo plazo ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	Adiciones	Bajas	31.12.2017
<b>No Corriente:</b>				
Instrumentos de patrimonio	854	--	--	854
Otros activos financieros-				
Fianzas constituidas a largo plazo	13.026	5.000	(1.636)	16.390
Depósitos constituidos a largo plazo	11.362	--	(1.388)	9.974
	25.242	5.000	(3.024)	27.218

#### 8. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El movimiento, durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio 2017, de las partidas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2016	31.12.2017	30.06.2018
<b>No Corriente:</b>			
Instrumentos de patrimonio	4.913	4.913	4.913
<b>TOTAL</b>	<b>4.913</b>	<b>4.913</b>	<b>4.913</b>

#### 9. Información sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros

El Grupo gestiona su capital para asegurar que será capaz de continuar como negocio rentable a la vez que maximiza el retorno a sus Accionistas a través del equilibrio óptimo de la deuda y fondos propios. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan al Grupo:

##### Riesgo de liquidez:

Se refiere al riesgo de la eventual incapacidad del Grupo para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/ o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, el Grupo dispone de la tesorería que muestra su balance.

La Dirección realiza un seguimiento de las previsiones de la reserva de liquidez del Grupo (que comprende las disponibilidades de crédito y el efectivo y equivalentes al efectivo) en función de los flujos de efectivo esperados.

##### Riesgo de crédito:

Las Sociedades del Grupo mantienen su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Riesgo de mercado:

a) *Riesgo de tipo de interés:*

El riesgo de tipo de interés surge de los recursos ajenos a largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a las Sociedades del Grupo a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. Los préstamos a tipo de interés fijo exponen a riesgos de tipo de interés de valor razonable. La Sociedades del Grupo no gestionan individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

b) *Riesgo de tipo de cambio:*

Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 20). Las Sociedades del Grupo no gestionan individualmente el riesgo de tipo de cambio

## 10. Activos Financieros por Categorías

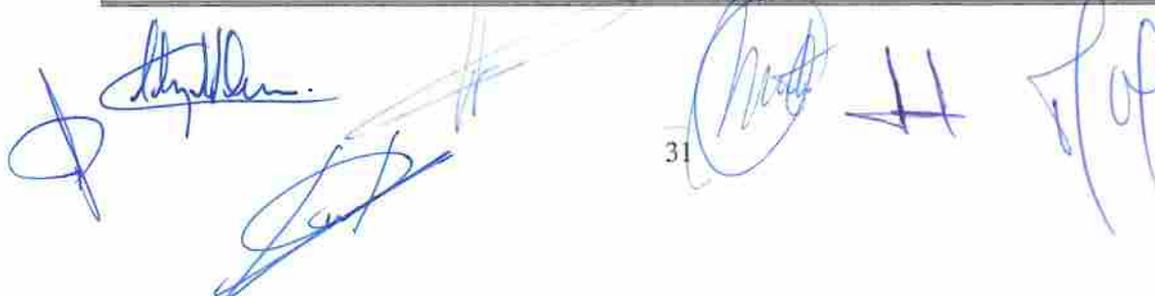
La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 30 de junio de 2018, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	854	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	30.522	3.573.065	289.310
<b>TOTAL</b>	<b>854</b>	<b>30.522</b>	<b>3.573.065</b>	<b>289.310</b>

Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación **aceptable** de su valor razonable.

La clasificación de los activos financieros por categorías y clases, excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2017, se detalla a continuación:

CATEGORIA	No Corriente		Corriente	
	Instrumentos de patrimonio	Créditos y Otros	Créditos y Otros	Tesorería y Otros Activos Líquidos Equivalentes
Activos financieros mantenidos para negociar	854	--	--	--
Préstamos y partidas a cobrar	--	26.364	2.860.097	431.328
<b>TOTAL</b>	<b>854</b>	<b>26.364</b>	<b>2.860.097</b>	<b>431.328</b>



Los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación **aceptable** de su valor razonable.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe del balance consolidado adjunto al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Concepto	30.06.2018	31.12.2017
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.923.455	2.393.070
Deudores varios	2.860	11.534
Personal	3.297	4.162
Activos por impuesto corriente	38.701	38.594
Otros créditos con las AAPP	94.270	92.968
<b>TOTAL</b>	<b>3.062.583</b>	<b>2.540.328</b>

Créditos y otros a largo plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo no corriente al 30 de junio de 2018 por vencimientos es el siguiente:

Descripción	Resto (*)
<b>No Corriente:</b>	
Fianzas constituidas a largo plazo	20.276
Depósitos constituidos a largo plazo	10.246
<b>TOTAL</b>	<b>30.522</b>

(\*) Sin vencimiento previsto establecido

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo no corriente al 31 de diciembre de 2017 por vencimientos es el siguiente:

Descripción	Resto (*)
<b>No Corriente:</b>	
Fianzas constituidas a largo plazo	16.390
Depósitos constituidos a largo plazo	9.974
<b>TOTAL</b>	<b>26.364</b>

(\*) Sin vencimiento previsto establecido

Créditos y otros a corto plazo

El detalle del epígrafe "Créditos y otros" del activo corriente al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Descripción	30.06.2018	31.12.2017
Anticipos a proveedores	457.129	336.322
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.923.455	2.393.070
Otros deudores	6.157	15.696
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Cuenta corriente e intereses con empresas del grupo y asociadas	101.908	36.487
Inversiones financieras a corto plazo		
Créditos a corto plazo	10.925	7.498
Cuenta Agencia de valores	70.491	68.024
Depósitos constituidos a corto plazo	3.000	3.000
<b>TOTAL</b>	<b>3.573.065</b>	<b>2.860.097</b>

*Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros*

Las pérdidas y ganancias netas del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

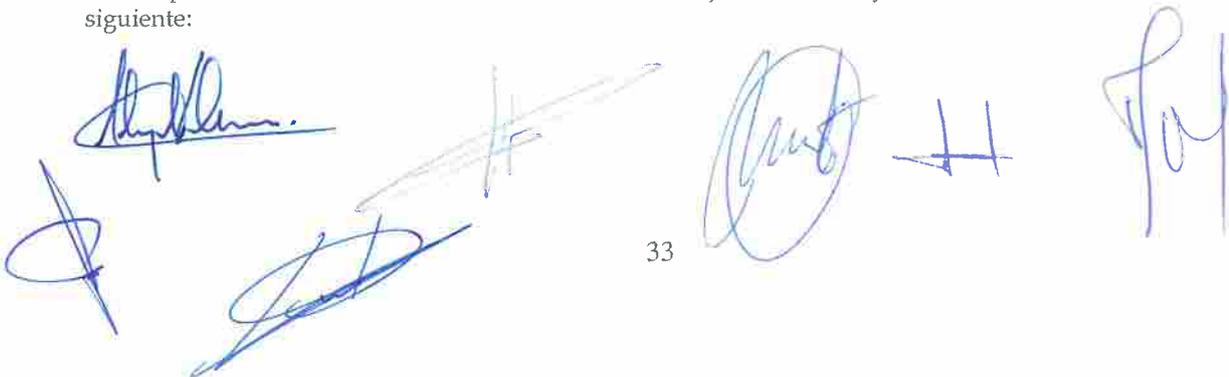
	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	7.271

Las pérdidas y ganancias netas del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 procedentes de las distintas categorías de activos financieros, son los siguientes:

	Préstamos y partidas a cobrar
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	144

**11. Existencias**

La composición de las cuentas de existencias al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:



33

Existencias	30.06.2018	31.12.2017
Comerciales	564.820	472.161
Anticipos a proveedores	457.129	336.322
<b>TOTAL</b>	<b>1.021.949</b>	<b>808.483</b>

El Grupo tiene suscritas distintas pólizas de seguro para cubrir los riesgos a los que están sujetas las existencias, considerando suficiente la cobertura de las mismas.

## 12. Fondos Propios

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Sociedad Dominante está representado por 10.076.768 acciones ordinarias, íntegramente asumidas y desembolsadas de 0,04 euro de valor nominal cada una.

Las mencionadas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Todas las acciones de la sociedad dominante cotizan en el Mercado Alternativo Bursatil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB-EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen contratos entre la Sociedad Dominante y sus socios.

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, las sociedades que participan en el capital social de la Sociedad Dominante en un porcentaje igual o superior al 10% se muestran a continuación:

30.06.2018	Número de Participaciones	Porcentaje de Participación
Rhymer Projects Developer, S.L.	4.868.464	48,31%
Alejandro Clemares	1.403.209	13,93%

31.12.2017	Número de Participaciones	Porcentaje de Participación
Rhymer Projects Developer, S.L.	4.868.464	48,31%
Alejandro Clemares	1.459.650	14,49%

El detalle del epígrafe "Fondos propios - Reservas" al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Reservas	30.06.2018	31.12.2017
Reserva legal	80.614	80.614
Reservas voluntarias	1.559.609	1.396.710
Reservas por amortización préstamos participativos	244.584	284.444
Reservas en sociedades consolidadas	(1.234.020)	(1.211.219)
<b>TOTAL</b>	<b>650.787</b>	<b>550.549</b>

Reserva Legal (Sociedad Dominante)

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la "Reserva Legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias (Sociedad Dominante)

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

Reservas por amortización de préstamos participativos (Sociedad Dominante)

En fecha 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, la mercantil Clerhp Estructuras SA y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamo participativo, todas por importe de 200.000 euros, con vencimiento el 31 de diciembre de 2018, el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

En dichos contratos se regula que la sociedad Clerhp Estructuras, S.A. tendrá que dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los importes dotados por la sociedad dominante en concepto de reserva indisponible, ascienden a 244.584 euros y 284.444 euros, respectivamente.

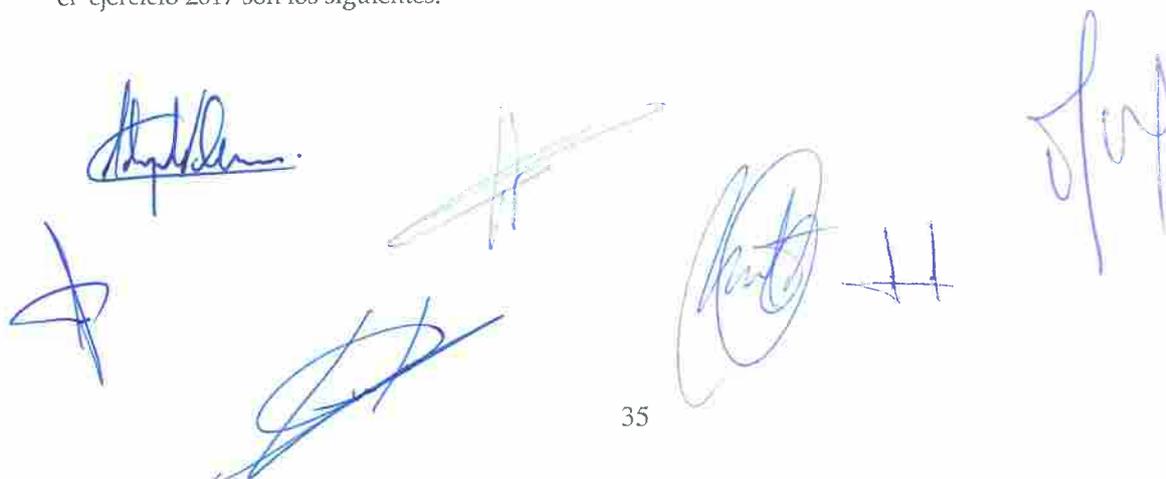
Los movimientos de las Reservas voluntarias y las Reservas por amortización de préstamos participativos durante el período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio 2017 son los siguientes:

Sociedad Dominante	31.12.2017	Resultado del ejercicio 2017	Ajuste combinación negocios	Operaciones con acciones propias	30.06.2018
Clerhp Estructuras, S.A..	1.681.154	356.393	(219.365)	(13.989)	1.804.193

Sociedad Dominante	31.12.2016	Resultado del ejercicio 2016	Ajuste combinación negocios	Operaciones con acciones propias	31.12.2017
Clerhp Estructuras, S.A..	1.344.512	412.012	(66.700)	(8.670)	1.681.154

Reservas en sociedades consolidadas por integración global

Los movimientos de estas reservas durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio 2017 son los siguientes:



Sociedad	31.12.2017	Distribución resultado 2017	Salida del perímetro	Otros	30.06.2018
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(1.046.760)	(154.945)	--	(5.110)	(1.206.815)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(207.181)	(25.865)	233.046	--	--
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	72.288	12.743	--	8.310	93.341
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(29.566)	(92.084)	--	1.104	(120.546)
<b>TOTAL</b>	<b>(1.211.219)</b>	<b>(260.151)</b>	<b>233.046</b>	<b>4.304</b>	<b>(1.234.020)</b>

Sociedad	31.12.2016	Distribución resultado 2017	Otros	31.12.2017
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(720.934)	(266.705)	(59.121)	(1.046.760)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(181.020)	(29.041)	2.880	(207.181)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	63.797	7.888	603	72.288
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(4.461)	(10.066)	(15.039)	(29.566)
<b>TOTAL</b>	<b>(842.618)</b>	<b>(297.924)</b>	<b>(70.677)</b>	<b>(1.211.219)</b>

#### Autocartera

Los movimientos habidos en la cartera de acciones propias de la Sociedad durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y durante el ejercicio 2017 han sido los siguientes:

Descripción	31.12.2017	Adquisiciones	Enajenaciones	30.06.2018
Acciones Propias	171.874	35.023	(51.929)	154.968
Descripción	Nº títulos	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	37.805	1.512	35.023	0,93
Enajenaciones	(40.889)	(1.636)	(51.929)	(1,27)
<b>TOTAL</b>	<b>(3.084)</b>	<b>(124)</b>	<b>(16.906)</b>	

Descripción	31.12.2016	Adquisiciones	Enajenaciones	31.12.2017
Acciones Propias	147.204	82.392	(57.722)	171.874
Descripción	Nº títulos	Nominal	Importe total	Precio medio
Adquisiciones	62.960	2.518	82.392	1,31
Enajenaciones	(42.976)	(1.719)	(57.722)	1,34
<b>TOTAL</b>	<b>19.984</b>	<b>799</b>	<b>24.670</b>	

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

Descripción	N° acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 30.06.2018	128.827	5.153	154.968	1.203

Descripción	N° acciones	Valor nominal	Coste de adquisición	Coste medio de adquisición
Acciones Propias al 31.12.2017	131.911	5.276	171.874	1,303

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursatil (MAB).

### 13. Diferencias de Conversión

El detalle de las diferencias de conversión clasificadas como un componente separado del patrimonio neto, dentro del epígrafe "Ajustes por cambio de valor- Diferencias de conversión" del balance consolidado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 adjunto, se muestra a continuación:

Sociedad	30.06.2018	31.12.17
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(29.823)	(70.647)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	2.152	(3.748)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	--	17.483
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(28.155)	(37.148)
<b>TOTAL</b>	<b>(55.826)</b>	<b>(94.060)</b>

### 14. Socios Externos

Los movimientos de este epígrafe del balance consolidado adjunto durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y el ejercicio 2017, correspondientes íntegramente a la participación en los fondos propios de las sociedades dependientes, son los siguientes:

Periodo 01.01.18-30.06.18:

Descripción	31.12.2017	Variación perímetro de consolidación	Participación en el resultado del periodo 2018	Diferencias de conversión	Otros	30.06.2018
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(5.335)	5.335	--	--	--	--
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	5.358	--	35.375	716	94	41.543
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	141.872	--	(10)	4.004	3.700	149.566
<b>TOTAL</b>	<b>141.895</b>	<b>5.335</b>	<b>35.365</b>	<b>4.720</b>	<b>3.794</b>	<b>191.109</b>

Ejercicio 2017:

Descripción	31.12.2016	Variación perímetro de consolidación	Participación en el resultado del ejercicio 2017	Diferencias de conversión	Otros	31.12.2017
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(6.442)	--	(8.089)	6.786	2.410	(5.335)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	--	17.196	(11.384)	(454)	--	5.358
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	230.364	(74.421)	5.672	(16.536)	(3.207)	141.872
<b>TOTAL</b>	<b>223.922</b>	<b>(57.225)</b>	<b>(13.801)</b>	<b>(10.204)</b>	<b>(797)</b>	<b>141.895</b>

#### 15. Saldos y Operaciones con Sociedades Vinculadas

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 los saldos con empresas **vinculadas**, fuera del perímetro de consolidación, se encontraban recogidos en el balance consolidado adjunto según el siguiente detalle:

Descripción	30.06.2018	
	Deudor	Acreedor
<b>Activo/Pasivo:</b>		
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L. (grupo)	36.166	(40.200)
Clerhp Estructuras de Concreto, Ltda (grupo-extinguida)	(2.838)	--
Clerhp Construcción y Contratas, S.L. (grupo)	68.580	--
Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.)	--	(79.856)
Sociedades y personas vinculadas	--	(208.385)
<b>TOTAL</b>	<b>101.908</b>	<b>(328.441)</b>

Descripción	31.12.2017	
	Deudor	Acreedor
<b>Activo/Pasivo:</b>		
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L. (grupo)	35.679	(40.200)
Clerhp Construcción y Contratas, S.L. (grupo)	808	--
Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.)	--	(32.567)
Sociedades y personas vinculadas	--	(196.499)
<b>TOTAL</b>	<b>36.487</b>	<b>(269.266)</b>

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Servicios recibidos
Otras partes vinculadas	72.091	93.507
<b>TOTAL</b>	<b>72.091</b>	<b>93.507</b>

Las principales operaciones realizadas con empresas vinculadas, fuera del perímetro de consolidación durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2017 han sido las siguientes:

Sociedad	Gastos de personal	Ventas	Servicios recibidos
Alquiler de equipos de construcción Hispánica, S.L	--	24.000	--
Rheto Arquitectos, S.L. (vinculada)	--	--	56.173
Otras partes vinculadas	87.698	--	41.627
<b>TOTAL</b>	<b>87.698</b>	<b>24.000</b>	<b>97.800</b>

El Grupo realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

**16. Información sobre los Aplazamientos de Pago Efectuados a Proveedores.**  
**Disposición Adicional Tercera. "Deber de Información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre el periodo medio de pago a proveedores de la sociedad dominante durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017:

	Días	
	30.06.2018	30.06.2017
Periodo medio de pago a proveedores	51,11	119,24
Ratio de las operaciones pagadas	51,75	81,61
Ratio de las operaciones pendientes de pago	47,05	182,41

	30.06.2018	30.06.2017
Total pagos realizados	907.631	267.363
Total pagos pendientes	143.617	159.254

## 17. Administraciones Públicas y Situación Fiscal

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, los detalles de los saldos con las Administraciones Públicas son los siguientes:

Descripción	30.06.2018	
	Deudor	Acreedor
<b>Corriente:</b>		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	38.701	(15.406)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	73.083	--
Hacienda Pública, Impuesto a las transacciones	--	(106.743)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(18.416)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades (retenciones pendientes por deducciones no aplicadas)	21.187	--
Organismos de la Seguridad Social	--	(43.657)
	<u>94.270</u>	<u>(168.816)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>132.971</b>	<b>(184.222)</b>

Descripción	31.12.2017	
	Deudor	Acreedor
<b>Corriente:</b>		
Activos/Pasivos por impuesto corriente		
Hacienda Pública, Impuesto de Sociedades/Utilidades	38.594	(4.122)
Otros créditos (deudas) con las AA.PP.-		
Hacienda Pública, IVA	27.138	(8.634)
Hacienda Pública, Impuesto a las transacciones	--	(68.903)
Hacienda Pública, retenciones practicadas	--	(32.094)
Hacienda Pública, impuesto de Sociedades (retenciones pendientes por deducciones no aplicadas)	65.830	--
Organismos de la Seguridad Social	--	(16.097)
	<u>92.968</u>	<u>(125.728)</u>
<b>TOTAL</b>	<b>131.562</b>	<b>(129.850)</b>

La estimación de la conciliación del resultado contable antes de impuestos con la cuenta a pagar por Impuesto sobre Sociedades al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

	30.06.2018	31.12.2017
Saldo ingresos y gastos reconocidos	487.049	249.270
Diferencias permanentes		13.410
Deterioros comerciales	--	4.235
Gastos no deducibles	--	9.175
Ajustes de consolidación	282.942	404.301
Reserva de capitalización	(48.940)	(22.228)
Base imponible	721.051	644.753
Cuota	180.263	166.829
Deducciones pendientes de aplicación	(158.837)	(161.188)
Retenciones y pagos a cuenta	(44.721)	(40.113)
<b>Impuesto sobre beneficios a pagar/(a cobrar)</b>	<b>(23.295)</b>	<b>(34.472)</b>

La conciliación entre el gasto por Impuesto sobre Sociedades y el total de ingresos y gastos reconocidos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se muestra a continuación:

	30.06.2018	31.12.2017
Saldo ingresos y gastos reconocidos	487.049	249.270
Diferencias permanentes		13.410
Deterioros comerciales	--	4.235
Gastos no deducibles	--	9.175
Ajustes de consolidación	282.942	404.301
Reserva de capitalización	(48.940)	(22.228)
Base imponible	721.051	644.753
Cuota	180.263	166.829
<b>Gasto por impuesto</b>	<b>180.263</b>	<b>166.829</b>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad Dominante tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad Dominante no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, los estados financieros intermedios consolidados no reflejan provisión alguna por este concepto.

El grupo tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 por importe de 1.017.971 euros y 673.046 euros, respectivamente.

## 18. Pasivos Financieros por Categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categoría Débitos y partidas a pagar	Instrumentos financieros a largo plazo			Instrumentos financieros a corto plazo		
	Deudas con entidades de crédito	Derivados y Otros	Total	Deudas con entidades de crédito	Derivados y Otros	Total
	30.06.18	738.365	354.088	1.092.453	968.178	1.725.521
31.12.17	606.900	554.517	1.161.417	713.371	1.161.319	1.874.690

Los administradores de la Sociedad Dominante consideran que el importe en libros de los “Débitos y partidas a pagar” se aproxima a su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de pasivos financieros se presentan a continuación:

Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado			
Ejercicio	Deudas con entidades de Crédito	Otros	Total
30.06.2018	58.427	6.584	65.011
30.06.2017	53.142	212	53.354

### Otros pasivos financieros

Al 30 de junio de 2018, el epígrafe “Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros” del balance recoge los saldos pendientes de pago a largo plazo (23.925 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., los saldos pendientes de pago a COFIDES (187.500 euros), con CDTI (62.807) y con Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L (79.856 euros).

Al 31 de diciembre de 2017, el epígrafe “Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros” del balance recoge el saldo pendiente de pago a largo plazo (200.000 euros) del préstamo concedido por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en el ejercicio 2016 y los saldos pendientes de pago a largo plazo (25.769 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., los saldos pendientes de pago a COFIDES (233.374 euros), con CDTI (62.807 euros) y con Markus Amann (accionista minoritario de Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L (32.567 euros).

El epígrafe “Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros” del balance al 30 de junio de 2018 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (475.831 euros) de los préstamos concedidos por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA), los saldos pendientes de pago a corto plazo (19.642 euros) relativos a los préstamos concedidos por Arbol Finance, S.L, el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (62.500 euros) y también el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (62.765 euros).



42

El epígrafe “Deudas a corto plazo - Otros pasivos financieros” del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (323.396 euros) de los préstamos concedidos por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014 , los saldos pendientes de pago a corto plazo (43.939 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L , el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (16.625 euros) y también el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (48.221 euros).

Deudas con entidades de crédito

Los detalles de este epígrafe al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

30.06.2018	Tipo de Deuda	Vencimiento	Tipo de		Dispuesto	
			Interés	Límite	Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos						
	Sabadell	2018	4,81%		280	--
	Deutsche Bank	2019	3,17%		24.895	--
	Cajamar	2019	3,95%		21.169	--
	Banco Popular	2019	6,23%		60.458	4.680
	Caja de Arquitectos	2018	5,50%		15.204	--
	Liberbank	2020	2,50%		12.287	17.646
	Bankia	2020	2,84%		76.213	71.772
	Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.668	9.155
	Bankia	2020	2,74%		63.042	75.760
	Caja de Arquitectos	2020	4,75%		50.740	62.300
	Bankia	2018	0,00%		2.500	--
	Santander	2022	3,10%		17.857	48.773
	BBVA	2020	2,00%		49.782	42.621
	Arquia	2020	4,50%		22.984	26.131
	Bankia	2018	3,00%		49.300	142.912
	Santander	2018	3,50%		200.000	--
	Bankinter	2020	2,50%		24.946	37.554
	La Caixa	2019	4,75%		35.359	66.060
	Banco Bisa S.A	2020	10,05%		47.409	133.001
Cuentas de crédito-						
	La Caixa	2018	5,50%	75.000	59.779	--
	Santander	2018	4,50%	50.000	11.653	--
	Novo Banco	2018	3,00%	100.000	92.005	--
	AMERICAN EXPRESS 3756-917012-51996	2018			25.648	--
<b>TOTAL</b>					<b>968.178</b>	<b>738.365</b>

43

31.12.2017		Tipo de Interés	Límite	Dispuesto	
Tipo de Deuda	Vencimiento			Corto Plazo	Largo Plazo
Préstamos-					
Sabadell	2018	4,81%		17.500	--
Deutsche Bank	2019	3,17%		25.867	10.991
Cajamar	2019	3,95%		20.753	10.703
Banco Popular	2019	6,23%		52.803	32.338
Caja de Arquitectos	2018	5,5%		32.631	--
Liberbank	2020	2,5%		12.044	23.775
Bankia	2020	2,84%		75.140	110.149
Caja de Arquitectos	2021	5,75%		4.530	11.514
Bankia	2020	2,74%		62.187	107.496
Caja de Arquitectos	2020	4,75%		49.552	87.963
Bankia	2018	0%		2.500	--
Santander	2022	3,1%		19.298	55.382
BBVA	2020	2%		52.316	67.826
Caja de Arquitectos	2020	4,5%		24.428	38.763
Bankia	2018	3%		17.500	--
Bankinter	2020	2,5%		25.000	50.000
Cuentas de crédito-					
La Caixa	2018	5,3%	75.000	71.466	--
Santander	2018	4,5%	50.000	50.000	--
Novo Banco	2018	3%	100.000	92.005	--
Tarjetas crédito				5.851	--
<b>TOTAL</b>			<b>225.000</b>	<b>713.371</b>	<b>606.900</b>

Clasificación de las deudas a largo plazo por vencimientos

El detalle de la deuda a largo plazo por vencimientos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Descripción	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2023	Resto	Total
Banco Popular	4.680	--	--	--	--	4.680
Liberbank	12.489	5.157	--	--	--	17.646
Bankia	71.772	--	--	--	--	71.772
Caja de Arquitectos	4.926	4.229	--	--	--	9.155
Bankia	64.788	10.972	--	--	--	75.760
Caja de Arquitectos	53.188	9.112	--	--	--	62.300
Santander	16.029	18.998	13.746	--	--	48.773
BBVA	42.621	--	--	--	--	42.621
Caja de Arquitectos	26.131	--	--	--	--	26.131
Bankinter	25.309	12.245	--	--	--	37.554
La Caixa	37.234	28.827	--	--	--	66.061
Bankia	49.337	51.114	42.461	--	--	142.912
Banco Bisa, S.A.	133.001	--	--	--	--	133.001
Cofides, S.A.	62.500	62.500	62.500	--	--	187.500
Arbol Finance, S.L.	15.457	--	--	--	--	15.457
CDTI	--	--	24.630	24.630	13.547	62.807
Arbol Finance, S.L.	3.782	--	--	--	--	3.782
Arbol Finance, S.L.	4.686	--	--	--	--	4.686
Otras partes vinculadas	--	--	--	--	79.855	79.855
<b>TOTAL</b>	<b>627.930</b>	<b>203.154</b>	<b>143.337</b>	<b>24.630</b>	<b>93.402</b>	<b>1.092.453</b>

Descripción	2019	2020	2021	2022	Resto	Total
ENISA	66.668	66.668	66.664	--	--	200.000
Arbol Finance, S.L.	22.595	3.174	--	--	--	25.769
COFIDES, S.A.	62.500	62.500	62.500	45.874	--	233.374
CDTI	--	--	12.315	24.630	25.862	62.807
Otras partes vinculadas	32.567	--	--	--	--	32.567
Deutsche Bank	10.991	--	--	--	--	10.991
Cajamar	10.703	--	--	--	--	10.703
Banco Popular	32.338	--	--	--	--	32.338
Liberbank	12.334	11.441	--	--	--	23.775
Bankia	77.302	32.847	--	--	--	110.149
Caja de Arquitectos	4.787	5.069	1.658	--	--	11.514
Bankia	63.909	43.587	--	--	--	107.496
Caja de Arquitectos	51.942	36.021	--	--	--	87.963
Santander	18.136	18.706	18.540	--	--	55.382
BBVA	50.664	17.162	--	--	--	67.826
Caja de Arquitectos	25.551	13.212	--	--	--	38.763
Bankinter	24.995	25.005	--	--	--	50.000
<b>TOTAL</b>	<b>567.982</b>	<b>335.392</b>	<b>161.677</b>	<b>70.504</b>	<b>25.862</b>	<b>1.161.417</b>

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, han sido devengados gastos financieros por dichos préstamos por importe de 58.427 euros y 53.142 euros, respectivamente, los cuales han sido cargados, junto con otros conceptos, al epígrafe "Gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

La Sociedad dominante no ha impagado ninguna cantidad del principal de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ni durante el ejercicio 2017. No obstante, la sociedad dominante no ha pagado al 30 de junio de 2018 las amortizaciones de capital y los intereses correspondientes a los saldos pendientes de préstamos concedidos por ENISA por importe de 15.417 euros.

#### 19. Gastos de personal

El desglose del epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	30.06.2018	30.06.2017
Sueldos, salarios y asimilados		
Sueldos y salarios	602.595	432.981
Indemnizaciones	13.222	7.336
	<u>615.817</u>	<u>440.317</u>
Cargas sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	114.911	74.338
Otros gastos sociales	--	6.691
	<u>114.911</u>	<u>81.029</u>
<b>TOTAL</b>	<b>730.728</b>	<b>521.346</b>

#### 20. Moneda extranjera

El detalle de los activos y pasivos financieros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es como sigue:

30.06.2018:	Euros		
	Dólar	Boliviano	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes			
Inmovilizado intangible	--	5.334	--
Inmovilizado material	295.967	840.855	1.051.211
Inversiones financieras a largo plazo	--	17.978	7.543
	<u>295.967</u>	<u>864.167</u>	<u>1.058.754</u>
Activos corrientes-			
Existencias		628.508	162.854
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-	--		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	492.832	684.822	93.923
Otros deudores	--	41.706	29.420
	<u>492.832</u>	<u>726.528</u>	<u>123.343</u>
Inversiones financieras a corto plazo	6.762	--	--
Periodificaciones a corto plazo	--	10.925	8.452
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	3.534	43.961	39.406
	<u>503.128</u>	<u>1.409.922</u>	<u>334.054</u>
	<u>799.095</u>	<u>2.274.089</u>	<u>1.392.809</u>
Pasivos no corrientes-			
Provisiones a largo plazo	--	(46.554)	--
Deudas a largo plazo			
Deudas con entidades de crédito	--	(180.410)	--
Otros pasivos financieros	--	--	(79.856)
	<u>--</u>	<u>(226.964)</u>	<u>(79.856)</u>
Pasivos corrientes-			
Deudas a corto plazo-			
Otros pasivos financieros	--	(13.499)	--
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-			
Proveedores y subcontratistas	(1.005)	(436.849)	--
Otros acreedores	--	(193.091)	(27.277)
	<u>(1.005)</u>	<u>(629.940)</u>	<u>(27.277)</u>
	<u>(1.005)</u>	<u>(643.439)</u>	<u>(27.277)</u>
	<u>(1.005)</u>	<u>(870.403)</u>	<u>(107.133)</u>

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature on the left, a signature in the middle, and several initials on the right.

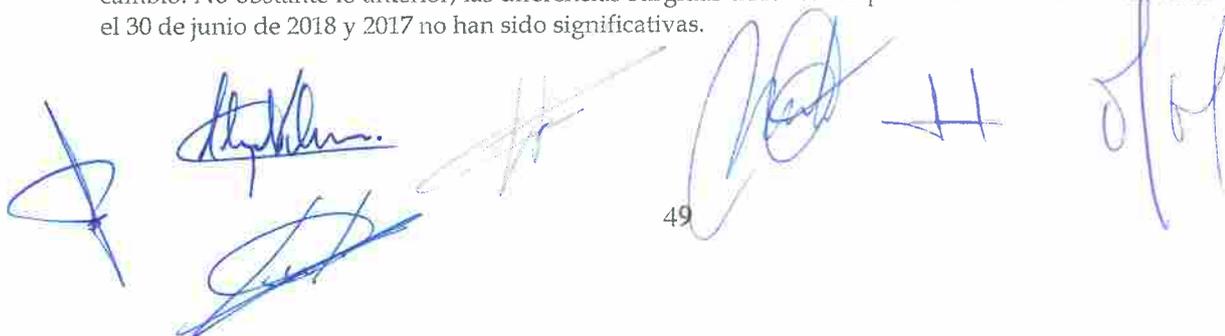
31.12.2017:	Euros			
	Dólar	Boliviano	Real Brasileño	Guaraní Paraguayo
Activos no corrientes				
Inmovilizado intangible	--	6.772	--	--
Inmovilizado material	--	911.775	--	221.856
Inversiones financieras a largo plazo	--	17.507	--	3.856
	--	936.054	--	225.712
Activos corrientes-				
Existencias	--	543.835	--	103.603
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-				
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	168.785	578.201	--	82.312
Otros deudores	--	4.162	--	10.888
	168.785	582.363	--	93.200
Inversiones financieras a corto plazo	--	--	4.987	--
Periodificaciones a corto plazo	--	2.510	--	1.951
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	112.421	60.352	(673)	12.022
	281.206	1.189.060	4.314	210.776
	281.206	2.125.114	4.314	436.488
Pasivos no corrientes-				
Provisiones a largo plazo	--	(32.543)	--	--
Deudas a largo plazo				
Deudas con entidades de crédito	--	--	(5.848)	(32.567)
	--	(32.543)	(5.848)	(32.567)
Pasivos corrientes-				
Deudas a corto plazo-				
Otros pasivos financieros	--	(74.111)	--	--
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-				
Proveedores y subcontratistas	--	(353.998)	--	--
Otros acreedores	--	(89.158)	--	(12.024)
	--	(443.156)	--	(12.024)
	--	(517.267)	--	(12.024)
	--	(549.810)	(5.848)	(44.591)

El detalle de las principales transacciones realizadas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 por el Grupo denominadas en moneda extranjera, valoradas al tipo de cambio medio y clasificados por monedas, es el siguiente:

30.06.2018:	Debe (Haber)	
	Boliviano	Guaraní Paraguayo
<b>Ingresos-</b>		
Ventas netas	(1.679.469)	(242.362)
Otros ingresos	26.337	26.452
	<u>(1.653.132)</u>	<u>(215.910)</u>
<b>Gastos-</b>		
<b>Aprovisionamientos</b>	1.214.538	(229.811)
Gastos de personal	225.260	123.317
Otros gastos de explotación	557.510	128.433
Otros gastos	148.141	20.217
	<u>2.145.449</u>	<u>42.156</u>

30.06.2017:	Debe (Haber)		
	Boliviano	Real Brasileño	Guaraní Paraguayo
<b>Ingresos-</b>			
Ventas netas	(1.216.856)	--	(146.308)
Otros ingresos	(175.750)	--	--
	<u>(1.392.606)</u>	<u>---</u>	<u>(146.308)</u>
<b>Gastos-</b>			
<b>Aprovisionamientos</b>	505.608	--	95.838
Gastos de personal	126.969	11.688	97.725
Otros gastos de explotación	475.027	14.134	76.958
Otros gastos	290.153	664	21.834
	<u>1.397.757</u>	<u>26.486</u>	<u>292.355</u>

Si bien las operaciones realizadas por la sociedad dominante con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se realizan en euros (987.681 euros al 30.06.2018 y 785.144 al 30.06.2017), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio. No obstante lo anterior, las diferencias surgidas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 no han sido significativas.



El importe de las diferencias de cambio reconocidas en el resultado consolidado durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

Descripción	Euros	
	30.06.2018	
	Por transacciones liquidadas en el periodo	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	8.827	15.002
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(7.515)	2.221
<b>Préstamos y partidas a pagar:</b>		
Deudas con empresas del grupo	(8.588)	7.829
Anticipos de clientes		356
Proveedores	15.072	2.680
<b>TOTAL</b>	<b>7.796</b>	<b>28.088</b>

Descripción	Euros	
	30.06.2017	
	Por transacciones liquidadas en el periodo	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	36.923	11.387
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	(61)	4.628
Anticipos a proveedores	-	(4.280)
<b>Préstamos y partidas a pagar:</b>		
Deudas con empresas del grupo	14.151	88.818
Anticipos de clientes	--	263
Proveedores	(97)	6.405
<b>TOTAL</b>	<b>50.916</b>	<b>107.221</b>

## 21. Aportación a Resultados de las Sociedades Consolidadas

El detalle de la aportación a los resultados al 30 de junio de 2018 y 2017 del Grupo por las sociedades consolidadas se indica a continuación:

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	430.921	--	430.921
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(321.166)	--	(321.166)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(6.637)	(10)	(6.647)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	291.228	35.375	326.603
<b>TOTAL</b>	<b>394.346</b>	<b>35.365</b>	<b>429.711</b>

Sociedad	Atribuido a la sociedad dominante	Atribuido a socios externos	Resultado consolidado
Clerhp Estructuras, S.L.	196.086	--	196.086
Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L.	(113.831)	--	(113.831)
Clerhp Estructuras de Concreto Ltda	(17.549)	(7.404)	(24.953)
Alquiler de Equipos de Construcción AEC, S.R.L.	(119.725)	4.381	(115.344)
Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L.	(138.932)	(16.350)	(155.282)
<b>TOTAL</b>	<b>(193.951)</b>	<b>(19.373)</b>	<b>(213.324)</b>

## 22. Otra información

### Plantilla

La plantilla media del Grupo durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, distribuida por categorías profesionales, ha sido la siguiente:

Categoría	Número Medio de Empleados	Número Medio de Empleados
	30.06.2018	30.06.2017
Ingenieros/Titulados superiores	24	15
Delineantes/Titulados medios	2	2
Ayudantes delineantes	1	--
Técnicos	2	1
Administrativos	4	6
Director Comunicación	--	1
Operarios	102	37
<b>TOTAL</b>	<b>135</b>	<b>62</b>

El número final de personas empleadas en el Grupo al 30 de junio de 2018 y 2017, distribuido por sexos, es el siguiente:

Categoría	Número Final de Empleados 30.06.2018	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	9	--
Ingenieros/Titulados superiores	19	5
Delineantes/Titulados medios	1	1
Ayudantes delineantes	1	2
Administrativos	2	4
Operarios	102	--
<b>TOTAL</b>	<b>134</b>	<b>12</b>

Categoría	Número Final de Empleados 30.06.2017	
	Hombres	Mujeres
Consejeros	9	--
Administrador	1	--
Ingenieros/Titulados superiores	13	1
Delineantes/Titulados medios	3	--
Ayudantes delineantes	--	1
Técnicos	1	--
Administrativos	6	--
Operarios	36	--
<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>2</b>

No existen trabajadores con discapacidad superior al 33% durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017.

#### Avales, Garantías y otros Compromisos

La Sociedad Dominante no tiene otorgados avales ni garantías significativos.

#### Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 y la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 han ascendido a 2.500 euros y 6.000 euros, respectivamente.

Adicionalmente, los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios de la Sociedad Dominante al 30 de junio de 2018 y 2017 han ascendido a 6.000 euros. Los honorarios correspondientes a la auditoría de cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 ascendieron a 7.000 euros.

Durante dichos periodos la Sociedad dominante no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

52

Los honorarios devengados por otros auditores del grupo al 30 de junio de 2018 y durante el ejercicio 2017 han ascendido a 9.241 euros y 20.023 euros, respectivamente.

### 23. Información por Segmentos

Los criterios seguidos para la elaboración de la información segmentada del Grupo incluida en los estados financieros intermedios consolidados adjuntas han sido los siguientes:

- ❖ Segmentos primarios (por actividades):
  - Asistencia técnica y Consultoría
  - Ejecución de estructuras
  - Alquiler de maquinaria
  
- ❖ Segmentos secundarios (criterios geográficos):
  - España
  - Bolivia
  - Brasil
  - Paraguay

#### a) Segmentación primaria

La información relativa a los segmentos primarios del importe neto de la cifra de negocios y del resultado neto es la siguiente:

##### Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución por segmentos del importe neto de la cifra de negocios consolidada de los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 es la siguiente:

Segmento	30.06.2018	30.06.2017
Asistencia técnica y Consultoría	987.681	785.144
Ejecución de estructuras	2.686.885	1.325.156
Alquiler de maquinaria	35.822	38.009
Venta de mercaderías	192.971	--
<b>TOTAL</b>	<b>3.903.359</b>	<b>2.148.309</b>

##### Resultado Neto

La distribución por segmentos de las aportaciones a resultados después de impuestos consolidada de los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 es la siguiente:

Segmento	30.06.2018	30.06.2017
Asistencia técnica y Consultoría	371.940	196.086
Ejecución de estructuras	5.437	(269.113)
Alquiler de maquinaria	(6.648)	(115.344)
Venta de mercaderías	58.982	--
Sin actividad	--	(24.953)
<b>TOTAL</b>	<b>429.711</b>	<b>(213.324)</b>

Handwritten signatures and initials in blue ink are present at the bottom of the page, including a large signature on the left, a signature in the center, and initials on the right.

b) *Segmentación secundaria*

La información relativa a los segmentos secundarios se muestra a continuación:

Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios por segmentos geográficos al 30 de junio de 2018 2017 es la siguiente:

Área Geográfica	30.06.2018	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	2.669.022	68%
España	192.971	5%
Paraguay	1.041.366	27%
<b>TOTAL</b>	<b>3.903.359</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	30.06.2017	
	Euros	Porcentaje
Bolivia	1.998.501	93%
Emiratos Árabes	3.500	0%
Paraguay	146.308	7%
<b>TOTAL</b>	<b>2.148.309</b>	<b>100%</b>

Activos totales

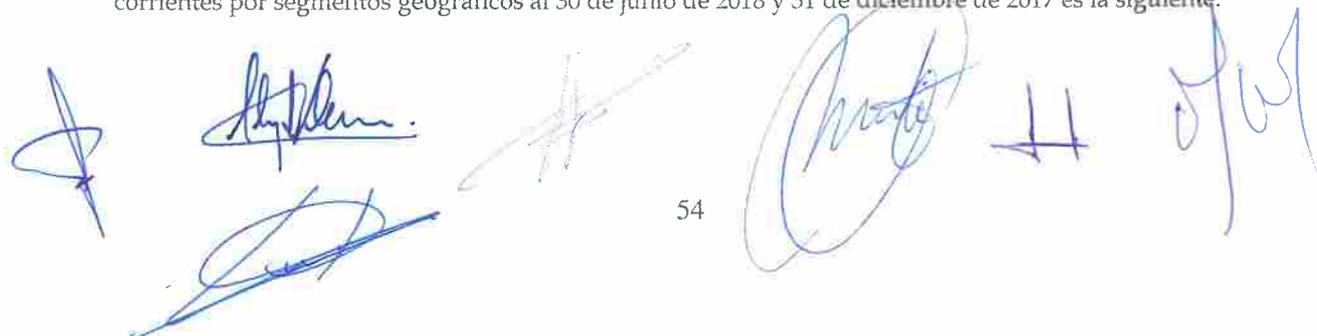
La distribución de los activos totales por segmentos geográficos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

Área Geográfica	30.06.2018	
	Euros	Porcentaje
España	2.282.322	35%
Bolivia	2.274.089	36%
Paraguay	1.887.855	29%
<b>TOTAL</b>	<b>6.444.266</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	31.12.2017	
	Euros	Porcentaje
España	2.294.124	45%
Brasil	4.315	0%
Bolivia	2.222.106	43%
Paraguay	620.703	12%
<b>TOTAL</b>	<b>5.141.248</b>	<b>100%</b>

Inversión en activos

La distribución de la inversión en activos del inmovilizado material y de otros activos intangibles no corrientes por segmentos geográficos al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:



Área Geográfica	30.06.2018	
	Euros	Porcentaje
España	24.397	2%
Bolivia	167.226	17%
Paraguay	806.346	81%
<b>TOTAL</b>	<b>997.969</b>	<b>100%</b>

Área Geográfica	31.12.2017	
	Euros	Porcentaje
España	28.500	5%
Bolivia	441.667	78%
Paraguay	100.063	17%
<b>TOTAL</b>	<b>570.230</b>	<b>100%</b>

#### Aprovisionamientos

El desglose por mercado geográfico de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta al 30 de junio de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	30.06.2018	30.06.2017
<b>Mercado Geográfico</b>		
Aprovisionamientos España	143.706	15.429
Aprovisionamientos Bolivia	1.056.315	537.509
<b>Aprovisionamientos Paraguay</b>	<b>57.148</b>	<b>--</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.257.169</b>	<b>552.938</b>

#### 24. Información sobre los Administradores de la Sociedad Dominante

Las retribuciones percibidas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 por los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad dominante ascienden a 72.091 euros y 87.697 euros, respectivamente. Además, a través de empresas vinculadas a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad dominante se han devengado ingresos durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 por importe de 75.507 euros y 82.800 euros, respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad. Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017, la Sociedad ha satisfecho la prima del seguro de responsabilidad civil de los Administradores, ascendiendo la cuantía de la prima a 5.032 euros y 4.532 euros, respectivamente.

**Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores de la Sociedad Dominante.**

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 ni los Administradores de la Sociedad Dominante ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés del Grupo.

**25. Información sobre medio ambiente**

El Grupo no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material, destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el periodo cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, el Grupo no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

**26. Información sobre los derechos de emisión de gases de efecto invernadero**

El Grupo durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 no ha dispuesto de derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

A collection of approximately seven handwritten signatures in blue ink, scattered across the page. The signatures vary in style, with some being highly stylized and others more legible. They appear to be official signatures of individuals involved in the document.

## INFORME DE GESTION JUNIO 2018 GRUPO CLERHP

### 1.- PRESENTACION DEL GRUPO

El GRUPO CLERHP lo constituyen un conjunto de sociedades dedicadas a la ingeniería de estructuras con servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción, construcción de estructuras de todo tipo de edificios y provisión de equipos y maquinaria de construcción. Estas actividades se desarrollan a través de la matriz, Clerhp Estructuras S.A, y sus filiales tanto en España como a nivel internacional.

Clerhp Estructuras SA es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

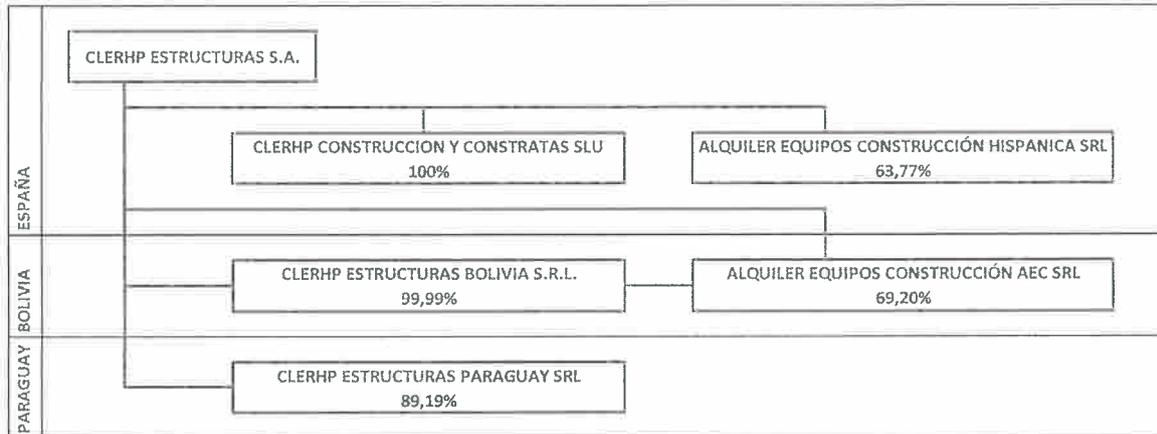
El GRUPO CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas.

Actualmente, el GRUPO CLERHP centra su actividad en el exterior. Para ello, cuenta con filiales en Bolivia (Clerhp Estructuras Bolivia SRL, dedicada a la ejecución de estructuras; y Alquiler de equipos de construcción SRL, proveedor de equipos para la construcción), Paraguay (CLERHP Estructuras Paraguay SRL, empresa especialista en ejecución de estructuras y construcción de todo tipo de obras de edificación), Brasil (Clerhp Estructuras do Concreto SRL, sociedad disuelta durante este periodo) y Clerhp Construcciones y contratas SLU (especialista en ejecución de estructuras y edificación en general con ámbito geográfico España).

La sede de CLERHP Estructuras SA se encuentra ubicada en la AV/ de Europa 3b entresuelo 1, Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. El Grupo cuenta además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180, edificio Copycolor 5ºB, de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863. El domicilio de Clerhp construcciones y contratas SLU es el mismo que la matriz del grupo.



El organigrama societario del grupo es el siguiente:



\*La filial CLERHP Estructuras de Concreto LTDA se ha disuelto durante este período.

Las líneas de negocio que componen la actividad del GRUPO CLERHP son las siguientes:

I) **Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.**

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

a. *Líneas de diseño y cálculo de estructuras*

El Grupo realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

2

b. *Línea de asistencia técnica de obra.*

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

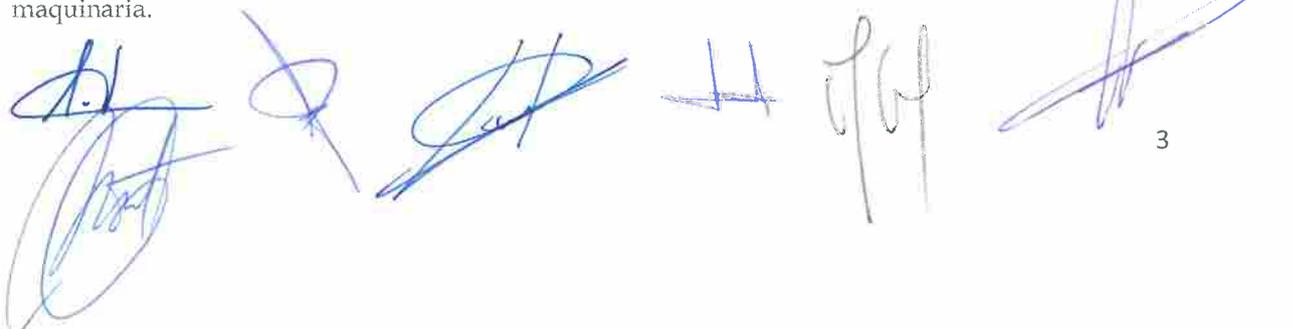
II) **Línea de construcción**

Línea de construcción de las estructuras proyectadas. En los casos que se requiere se realiza el servicio de construcción de las estructuras empleando las mejores técnicas y personal cualificado junto con empresas locales que aportan la fuerza laboral. CLERHP aporta la tecnología y los equipos, así como el personal formador y técnico mientras que la constructora local aporta la mano de obra no cualificada. CLERHP solo factura por el servicio, siendo parte del cliente la adquisición de los materiales necesarios.

La filosofía es que todo aquello que se queda en el edificio debe ser pagado por el cliente y toda aquella tecnología o material que se emplea en la construcción, pero que no forma parte del edificio, lo aporta CLERHP. Esta fórmula permite que CLERHP controle mucho mejor el nivel de riesgo asumido con un cliente, limitando las posibilidades de impago, así como el efecto de éste en la empresa, ya que CLERHP no se endeuda con proveedores clave como los de hormigones y acero, es decir no fuerza una financiación al cliente por venta de esos materiales. Esta línea de negocio en la actualidad se desarrolla íntegramente a través de las filiales existentes en los distintos mercados.

III) **Línea de Alquiler de Maquinaria**

Esta actividad se realiza a través de la filial Alquiler de Equipos de Construcción AEC S.R.L., que aporta el servicio de alquiler de maquinaria pesada y los servicios de montaje y mantenimiento de la misma, y cuyo control tomó el Grupo en 2015. Esta línea de negocio ofrece servicios a las filiales de CLERHP en cada mercado, así como a terceros. Se trata de una línea de negocio muy amplia que permite un mayor aprovechamiento de los recursos al rentabilizar de manera eficiente la maquinaria con alto coste de adquisición, protege dicho patrimonio frente a riesgos de mercado ya que está separado jurídicamente, delimita las inversiones en servicio de las inversiones en maquinaria y la compañía de alquiler sirve en muchas ocasiones de herramienta de captación de nuevos clientes, que inicialmente buscan el alquiler de equipos y acaban contratando servicios llave en mano o asistencia técnica. El servicio de alquiler se realiza siempre con mantenimiento y operador cualificado, para evitar el manejo de la maquinaria por personal no especializado. En 2015 se ha constituido la compañía Alquiler de Equipos de Construcción Hispánica S.R.L. con la finalidad de concentrar en dicha compañía española todas las filiales relacionadas con el alquiler de maquinaria.



3

## 2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DEL GRUPO AL CIERRE

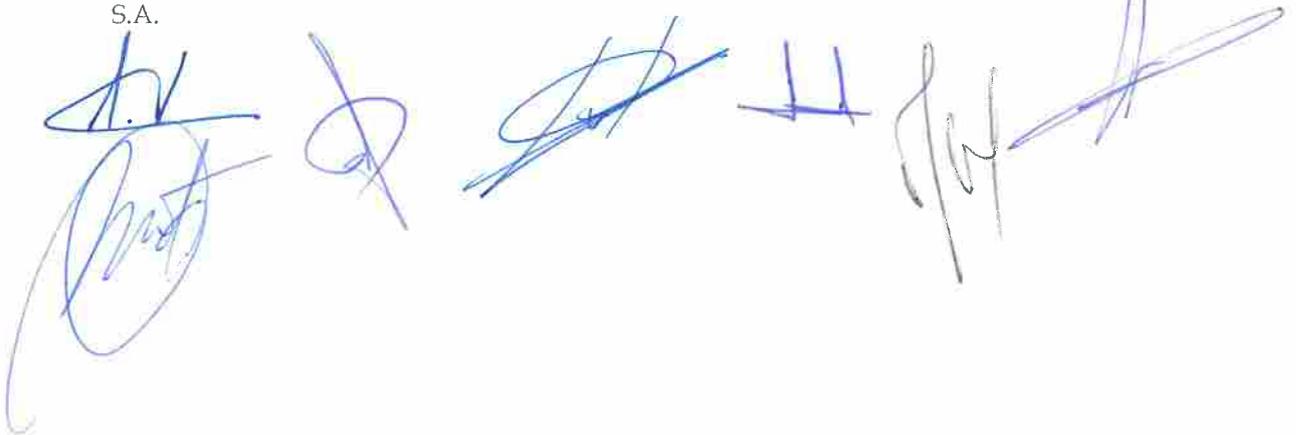
La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

El PIB de Paraguay creció un 4,8% en 2017 (BCE), algo por encima del periodo 2003-2016 que fue de un 4,5% anual acumulativo. Las previsiones para el periodo 2018/2020 son de crecimientos anuales en torno al 4%. El sector de la construcción tiene un peso muy relevante en la economía paraguaya, ya que supone más de un 18% del PIB (2016). El primer trimestre de 2018 el PIB ha crecido un 4.1%, no obstante, el sector de la construcción se ha visto afectado de manera negativa por las elecciones y posterior cambio de gobierno.

La economía de Bolivia continúa creciendo a tasas próximas al 3,5%. Los precios internacionales de las materias primas han mejorado sus perspectivas, especialmente para el petróleo y gas, lo que permite atisbar un crecimiento importante para el presente ejercicio de mantenerse el precio del barril Brent de petróleo en torno a las 70usd. El crecimiento del IT de 2018 alcanzó el 4,4%

En el primer semestre de 2018 se han producido los siguientes hechos significativos:

- El 16 de marzo de 2018, Clerhp Estructuras Bolivia SRL, realizó una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bs íntegramente suscrita y desembolsada por Clerhp Estructuras S.A.



Evolución del GRUPO CLERHP durante el ejercicio

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A CIERRE DEL PERIODO  
ENERO JUNIO 2018 DEL "GRUPO CLERHP"

PyG	30/06/2018	30/06/2017
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de Negocios	3.903.359,00	2.148.309,00
Coste Directo	-1.257.169,00	-552.938,00
<b>Margen</b>	<b>2.646.190,00</b>	<b>1.595.371,00</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>67,79%</i>	<i>74%</i>
Otros ingresos de Explotación	0,00	27.151,00
Gastos de personal de estructura	-730.728,00	-521.346,00
Gastos generales	-1.047.851,00	-841.069,00
<b>EBITDA</b>	<b>867.611,00</b>	<b>260.107,00</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>22,23%</i>	<i>12%</i>
Amortización	-164.013,00	-196.722,00
<b>EBIT</b>	<b>703.598,00</b>	<b>63.385</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>18,03%</i>	<i>3%</i>
<i>Ingresos Financieros</i>	<i>7.271,00</i>	<i>144</i>
<i>Gastos Financieros</i>	<i>-65.011,00</i>	<i>-53.354,00</i>
<i>Diferencias de cambio</i>	<i>-35.884,00</i>	<i>-158.137</i>
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-93.624,00</b>	<b>-211.347,00</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>609.974,00</b>	<b>-147.962,00</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>15,63%</i>	<i>-7%</i>
Impuesto de sociedades	-180.263,00	-65.362,00
<b>Beneficio Neto</b>	<b>429.711,00</b>	<b>-213.324,00</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	<i>11,01%</i>	<i>0</i>
Resultado atribuido a la Sociedad Dominante	394.346,00	-193.951,00
Resultado atribuido a Socios Externos	35.365,00	-19.373

Handwritten signatures in blue ink, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some with initials.

## BALANCE "GRUPO CLERHP"

BALANCE	30/06/2018	31/12/2017
<i>Euros</i>		
<b>Activo no corriente</b>	<b>1.875.648</b>	<b>1.238.317</b>
Inmovilizado	1.839.359	1.206.186
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	4.913	4.913
Inversiones financieras L/P	31.376	27.218
<b>Activo corriente</b>	<b>4.568.618</b>	<b>3.902.931</b>
Existencias	1.021.949	808.483
Clientes y otros deudores	3.062.583	2.540.328
Periodificaciones C/P	8.452	7.783
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	101.908	36.487
Inversiones financieras C/P	84.416	78.522
Efectivo	289.310	431.328
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.444.266</b>	<b>5.141.248</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>2.445.444</b>	<b>1.846.506</b>
Fondos Propios	2.310.161	1.798.671
<i>Capital</i>	403.071	403.071
<i>Prima emisión</i>	1.016.925	1.016.925
<i>Reservas</i>	650.787	550.549
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	-154.968	-171.874
<i>Resultado del ejercicio</i>	394.346	0
Ajustes por cambio de valor		
<i>Diferencia de conversión (Nota 13)</i>	-55.826	-94.060
Socios externos	191.109	141.895
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>1.139.007</b>	<b>1.193.960</b>
Provisiones a LP	46.554	32.543
Deudas L/P	1.092.453	1.161.417
<b>Pasivo corriente</b>	<b>2.859.815</b>	<b>2.004.540</b>
Deudas C/P	1.585.497	1.205.501
Deudas con empresas del grupo a CP		
Proveedores y otros acreedores	1.274.318	799.039
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.444.266</b>	<b>5.045.006</b>

La cifra de negocios del GRUPO CLERHP ha alcanzado en el I semestre de 2018 los 3.903 miles de euros frente a los 2.148 miles de euros en el primer semestre de 2017, un 81,7 % superior al mismo periodo del ejercicio anterior, mientras que los costes directo ha aumentado un 127%. El importante incremento de la cifra de negocios no ha significado un incremento homogéneo en gastos de personal y generales, ya que estos han crecido un 40,2% y 24,6% respectivamente. Estas

personal y generales, ya que estos han crecido un 40,2% y 24,6% respectivamente. Estas sinergias de volumen han supuesto que el EBITDA se ha incrementado un 233% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, hasta alcanzando los 868 miles de euros.

La contratación de obras durante los últimos meses de 2017 y los primeros meses de 2018 ha registrado un importante incremento permitiendo visualizar una producción importante en el presente ejercicio y el próximo

La consolidación de mercado en Paraguay, la apertura del mercado en España y el refuerzo de la estructura para acometer el crecimiento en el que el GRUPO CLERHP está inmerso han supuesto un incremento de los costes de personal en el primer semestre de 2018 inferior al crecimiento de en cifra de negocios como se ha comentado, ocurriendo lo mismo en los gastos generales.

Consecuencia de todo ello, el EBITDA ha pasado de 260 miles de euros en el primer semestre de 2017 a los mencionados 868 miles de euros en el mismo periodo del ejercicio actual, y el EBIT ha experimentado un incremento desde los 63 miles de euros en el primer semestre de 2017 a 703 miles de euros en el mismo periodo de 2018, lo que representa una mejora del 1.010,1%.

A nivel financiero, EL GRUPO CLERHP ha incrementado su deuda con bancos y asimilados en 311 miles de euros durante el primer semestre de 2018, lo que representa un crecimiento del 13% frente a diciembre de 2017

La proporción de Patrimonio Neto sobre el total del balance del Grupo alcanza un 37,9% en junio de 2018 frente al 38% de diciembre de 2017.

### **3.- Principales riesgos**

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en el Grupo.

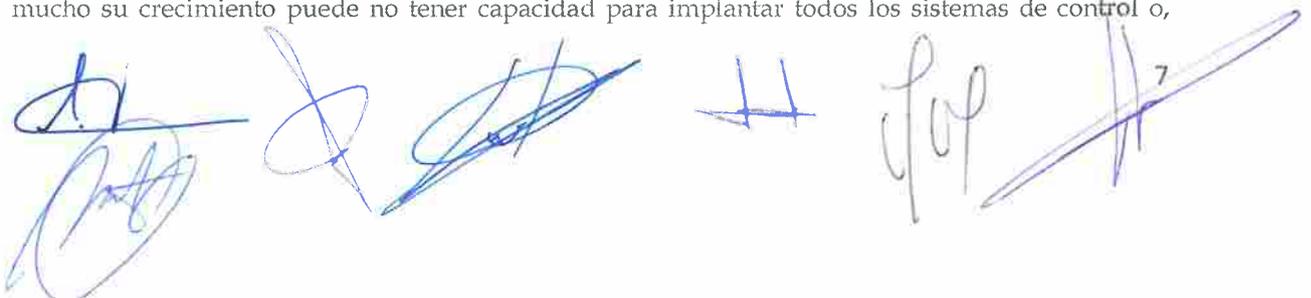
#### **Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio**

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por el Grupo), aun cuando éstos tuvieren un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad al Grupo de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

La diversificación geográfica que está llevando a cabo el grupo debe mitigar este potencial riesgo.

#### **Riesgos relacionados con la evolución de la actividad**

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo del Grupo podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si la empresa acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o,



llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad del Grupo.

#### **Riesgos relativos a la retención de talento**

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores del Grupo, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro del Grupo.

#### **Riesgos de concentración de clientes**

La concentración de clientes se ha ido diluyendo en el ejercicio 2018 frente a la mantenida en ejercicios precedentes. Esta diversificación de clientes se está produciendo en todos los enmarcados donde CLERHP está presente.

#### **Riesgos de concentración geográfica**

Con la apertura del mercado de Paraguay en 2016 y la de España en 2018, el Grupo continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica, hasta entonces concentrado en Bolivia.

El Grupo debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

#### **Riesgos de carácter geopolítico**

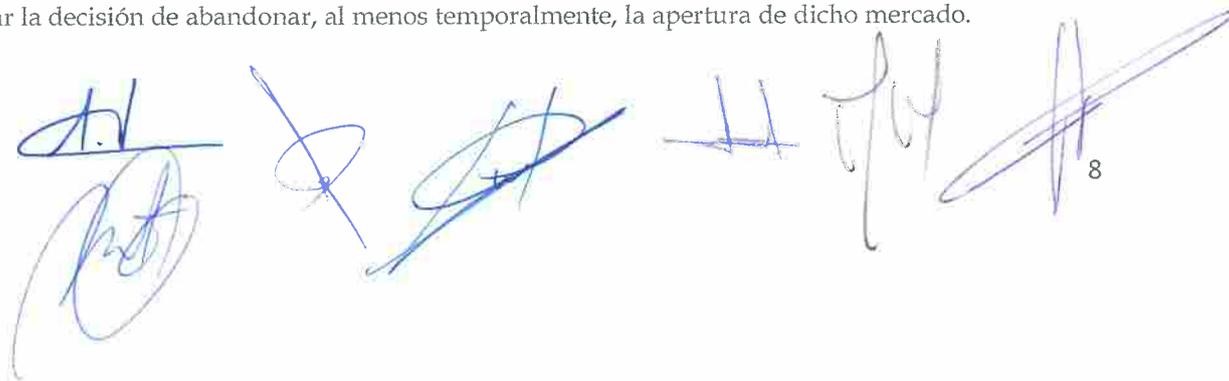
Los mercados de Bolivia, Paraguay, España, donde actualmente está focalizado el negocio presente y el desarrollo de negocio presente respectivamente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

#### **Bolivia**

La economía boliviana ha presentado un crecimiento acumulativo del entorno del 4% en la última década. Las estimaciones tanto gubernamentales como de organismos internacionales continúan siendo positivas y del orden de la tendencia de los últimos años. La decidida apuesta del gobierno por la construcción de infraestructuras y apoyo a la vivienda hacen pensar que el sector de la construcción tenga todavía un potencial de crecimiento en los próximos años. No obstante, este crecimiento sostenido y la bajada de los precios internacionales de las materias primas son parámetros que pueden generar ciertas tensiones económicas que ralenticen en un tiempo esta tendencia favorable. La incertidumbre generada por la continuidad del actual presidente a partir de 2020, año de elecciones generales, es otro factor a tener presente para analizar las perspectivas económicas del país.

#### **Brasil**

Los últimos datos macroeconómicos de Brasil y la inestabilidad política han llevado al GRUPO a tomar la decisión de abandonar, al menos temporalmente, la apertura de dicho mercado.



8

## Paraguay

La economía de Paraguay continúa comportándose de forma positiva. Las previsiones para este ejercicio la sitúan como la economía de la región con mejores perspectivas de crecimiento económico.

El sector constructor mantiene un crecimiento positivo apoyado tanto en la inversión pública como en la privada, ofreciendo oportunidades importantes de crecimiento para el proyecto CLERHP en el país y situarse como un actor relevante en el sector en el que se desempeña el Grupo.

## España

El mercado español comienza a dar síntomas de recuperación lo que representa una oportunidad para el Grupo. Como en todos los ciclos inmobiliarios, cuando el mercado comienza a crecer se produce un desajuste de la oferta de servicios, lo que debe aprovechar el Grupo para posicionarse adecuadamente.

### **Riesgos relativos al tipo de cambio.**

Si bien el Grupo vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado - Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. El Grupo puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.

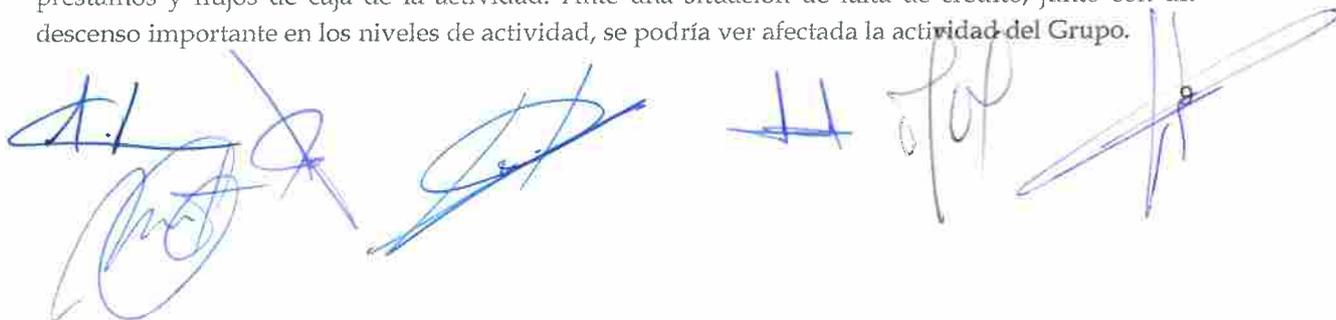
Este riesgo de tipo de cambio se extenderá conforme crezca la actividad en nuevos países con divisa distinta del euro, en concreto en Paraguay.

### **Riesgos de carácter fiscal**

La estructura del Grupo es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose del apoyo de terceros profesionales para atender sus obligaciones fiscales, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que el Grupo está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

### **Riesgos de carácter financiero**

La financiación del Grupo procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad del Grupo.



Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen al Grupo en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución del Grupo y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa, vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

#### **Riesgos vinculados a la cotización de las acciones**

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

#### **4.- Acontecimientos posteriores al cierre.**

A la fecha del presente informe, el precio de cotización es de 1,31 € por acción, frente a los 1,27 del precio de salida.

#### **5.- Evolución previsible**

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2017 y 2018, el Grupo estima que se va a ver reforzada de manera relevante la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros aún indeterminados.

#### **6.- Actividades de investigación y desarrollo**

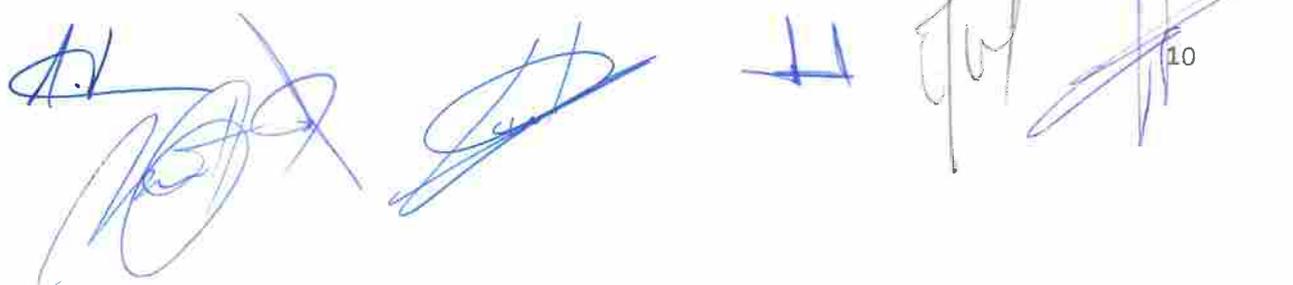
El Grupo continúa con el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una tecnología propia que permita al Grupo abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad. El Grupo obtuvo en 2017 de una línea de apoyo financiero de CDTi para el desarrollo de dicha línea de investigación que continúa en curso.

El Grupo también dispone de otras líneas de investigación y desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

#### **7.- Adquisición de acciones propias en la matriz**

Las compras totales de enero a junio ascienden a 35.023 €, mientras las ventas ascendieron a 51.929 €.

Al cierre del periodo se disponía de una autocartera de 154.968 € en acciones de la Sociedad Dominante y el Proveedor de Liquidez mantiene 70.491 € de liquidez.

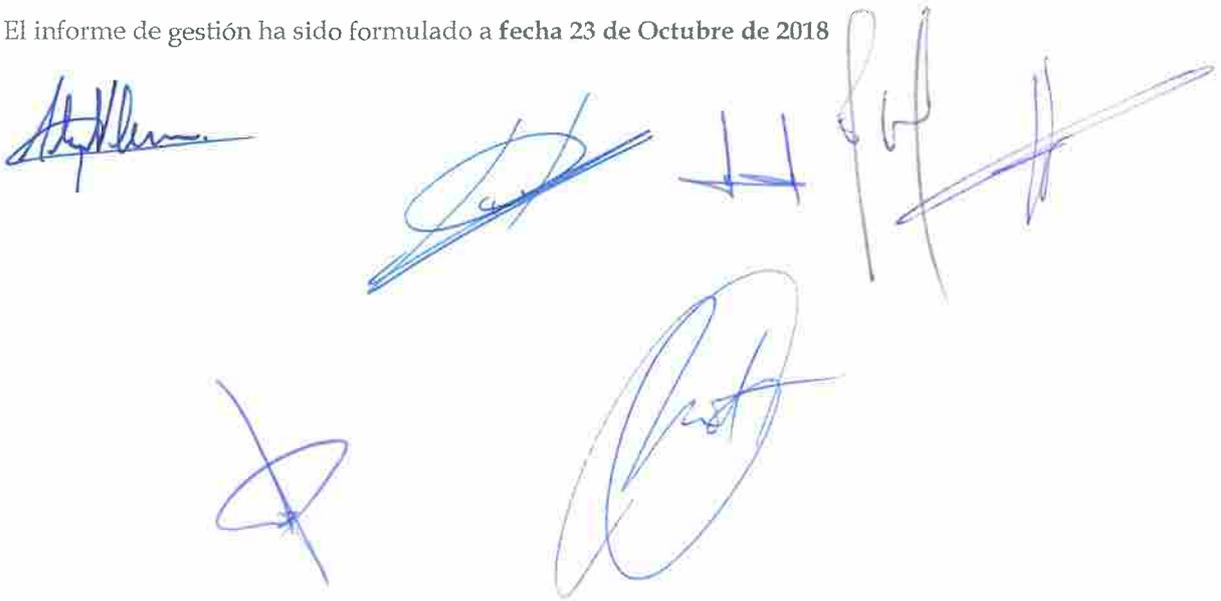


10

8.- Uso de instrumentos financieros

A fecha de 30 de junio de 2018, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos cuentas corrientes con vinculadas y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 23 de Octubre de 2018

The image contains five distinct handwritten signatures in blue ink. The signatures are arranged in two rows. The top row features four signatures: a cursive signature on the left, a signature with a large loop, a signature with two vertical lines, and a signature with a long horizontal stroke. The bottom row features two signatures: a signature with a large loop and a signature with a large oval.

El consejo de Administración de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A., formula los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados correspondientes al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

En Murcia, 23 de octubre de 2018



---

Juan Andrés Romero Hernández



---

Alejandro Clemares Sempere

---

Antonio Navarro Muñoz (Ausente enfermedad)

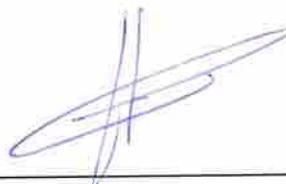


---

Rhymar Projects Developer, S.A.  
(Pedro José Romero Hernández)

---

Rheto Arquitectos, S.L.P.  
(pendiente asignación)



---

Rheto Desarrollo y Proyectos, S.L.P.  
(Pedro José Romero Martínez)



---

Oscar Vicente Ortega



---

Félix Ángel Poza Ceballos



---

José Ángel Morenete Vega

---

# PKF ATTEST

CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

Estados Financieros Intermedios e Informe de Gestión  
al 30 de junio de 2018 junto con el  
Informe de Revisión Limitada

PKF

---

**INFORME DE REVISIÓN LIMITADA DE ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**

A los Accionistas de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. (por encargo del Consejo de Administración de la Sociedad):

**Informe sobre los estados financieros intermedios***Introducción*

Hemos realizado una revisión limitada de los estados financieros intermedios de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. que comprenden el balance al 30 de junio de 2018, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y las notas explicativas correspondientes al periodo intermedio de seis meses terminado en dicha fecha. Los Administradores son los responsables de la formulación de los estados financieros intermedios de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de las notas explicativas adjuntas) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo; y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de los estados financieros intermedios libres de incorrección material, debida a fraude o error. Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre estos estados financieros intermedios basada en nuestra revisión limitada.

*Alcance de la revisión*

Hemos llevado a cabo nuestra revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Trabajos de Revisión 2410 “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el Auditor Independiente de la Entidad”. Una revisión limitada de estados financieros intermedios consiste en la formulación de preguntas, principalmente al personal responsable de los asuntos financieros y contables, y en la aplicación de ciertos procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión limitada tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría realizada de acuerdo con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España y, por consiguiente, no nos permite asegurar que hayan llegado a nuestro conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por tanto, no expresamos una opinión de auditoría de cuentas sobre los estados financieros intermedios adjuntos.

### *Conclusión*

Como resultado de nuestra revisión limitada, que en ningún momento puede ser entendida como una auditoría de estados financieros intermedios, no ha llegado a nuestro conocimiento ningún asunto que nos haga concluir que los estados financieros intermedios adjuntos no expresen, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A. al 30 de junio de 2018 así como de los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes al periodo de seis meses terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de los estados financieros intermedios. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018. Nuestro trabajo se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

### *Párrafo sobre otras cuestiones*

Este informe ha sido preparado a petición del Consejo de Administración de la Sociedad en relación con la publicación del informe financiero semestral requerido por la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil.

PKF ATTEST



Alfredo Ciriaco

30 de octubre de 2018

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**BALANCE AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

(Cifras en euros)

ACTIVO	30.06.2018	31.12.2017	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30.06.2018	31.12.2017
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>PATRIMONIO NETO</b>		
Immovilizado intangible (Nota 5)			Fondos propios		
Aplicaciones informáticas	5.090	2.712	Capital escrutado (Nota 9)	403.071	403.071
Investigación	21.500	-			
	<u>29.590</u>	<u>2.712</u>	Prima de emisión	1.016.925	1.016.925
Immovilizado material (Nota 5)			Reservas (Nota 9)		
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	67.692	63.070	Legal y estatutarias	80.614	80.614
			Otras reservas	<u>2.018.734</u>	<u>1.560.952</u>
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo (Nota 6)				<u>2.099.348</u>	<u>1.641.566</u>
Instrumentos de patrimonio	3.073.769	2.307.312	Acciones y participaciones de patrimonio propias (Nota 9)	(154.965)	(171.872)
Créditos a empresas (Nota 13)	-	232.027	Resultado del periodo	589.730	471.771
	<u>3.073.769</u>	<u>2.539.339</u>	<b>Total Patrimonio Neto</b>	<b>3.954.109</b>	<b>3.361.461</b>
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 6)			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Instrumentos de patrimonio	854	854	Deudas a largo plazo (Nota 8)		
Otros activos financieros	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>	Deudas con entidades de crédito	605.363	606.900
	<u>5.854</u>	<u>5.854</u>	Otros pasivos financieros	<u>274.233</u>	<u>521.950</u>
<b>Total Activo No Corriente</b>	<b>3.176.905</b>	<b>2.610.975</b>		<u>879.595</u>	<u>1.128.850</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>Total Pasivo No Corriente</b>	<b>879.595</b>	<b>1.128.850</b>
Existencias (Nota 7)			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Existencias comerciales	117.281	138.663	Provisiones a corto plazo	(18.106)	-
Anticipos a proveedores (Nota 6)	<u>113.306</u>	<u>22.352</u>	Deudas a corto plazo (Nota 8)		
	<u>230.587</u>	<u>161.045</u>	Deudas con entidades de crédito	920.771	707.523
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			Otros pasivos financieros	<u>621.925</u>	<u>418.020</u>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios (Nota 6)	1.651.877	1.563.773		<u>1.542.696</u>	<u>1.125.543</u>
Clientes, empresas del grupo y asociadas (Notas 6 y 13)	954.788	550.363	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Deudores varios (Nota 6)	2.860	11.534	Proveedores (Nota 8)	36.776	(13.650)
Activos por impuesto corriente (Nota 10)	27.707	27.707	Proveedores empresas grupo y asociadas (Notas 8 y 13)	45.990	38.145
Otros créditos con Administraciones Públicas (Nota 10)	<u>37.437</u>	<u>92.969</u>	Acreeedores varios (Nota 8)	259.915	326.294
	<u>2.674.668</u>	<u>2.246.346</u>	Personal (Nota 8)	162.543	97.162
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 6)			Pasivos por impuesto corriente (Nota 10)	14.033	-
Créditos a empresas (Nota 13)	32.533	185.397	Otras deudas con Administraciones Públicas (Nota 10)	34.092	41.794
Otros activos financieros (Nota 13)	<u>563.700</u>	<u>470.031</u>	Anticipos de clientes (Nota 8)	<u>42.756</u>	<u>92.264</u>
	<u>596.233</u>	<u>655.428</u>		<u>506.003</u>	<u>381.999</u>
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 6)			<b>Total Pasivo Corriente</b>	<b>2.120.593</b>	<b>1.507.542</b>
Otros activos financieros	73.491	71.024	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>6.074.397</b>	<b>5.997.853</b>
	<u>-</u>	<u>5.833</u>			
Periodificaciones a corto plazo					
Electivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)					
Tesorería	202.414	247.202			
	<u>202.414</u>	<u>247.202</u>			
<b>Total Activo Corriente</b>	<b>3.777.393</b>	<b>3.386.878</b>			
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.954.297</b>	<b>5.997.853</b>			

Las Notas 1 a 17 incluidas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante del balance en cumplimiento al periodo de los meses terminado el 30 de junio de 2018

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS**  
**PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**

(Cifras en euros)

<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 12)		
Ventas	635.804	--
Prestaciones de servicios	1.345.724	906.312
	<u>1.981.529</u>	<u>906.312</u>
Aprovisionamientos (Nota 12)		
Consumo materias primas y otras materias consumibles	(422.819)	--
Trabajos realizados por otras empresas	(7.845)	(15.429)
	<u>(430.664)</u>	<u>(15.429)</u>
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	(310.064)	(233.639)
Cargas sociales (Nota 12)	(72.087)	(51.325)
	<u>(382.151)</u>	<u>(284.964)</u>
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	(365.477)	(282.941)
Tributos	(1.526)	(817)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	--	8.808
	<u>(367.004)</u>	<u>(274.950)</u>
Amortización del inmovilizado (Nota 5)	(6.960)	(6.013)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	3.603	--
Otros resultados	6.697	--
<b>Resultado de explotación</b>	<b>805.051</b>	<b>324.956</b>
Ingresos financieros		
De valores negociables y otros instrumentos financieros (Nota 6)		
De empresas del grupo y asociadas	28.931	34.645
De terceros	7.271	143
	<u>36.201</u>	<u>34.788</u>
Gastos financieros (Notas 8 y 10)		
Por deudas con terceros	(58.006)	(50.907)
Diferencias de cambio (Nota 11)	(13.254)	(47.388)
Deterioro y rtdo por enajenaciones instrumentos financieros		
Deterioros y pérdidas (Nota 6)	--	(9.774)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(35.059)</b>	<b>(73.281)</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>769.993</b>	<b>251.675</b>
Impuestos sobre beneficios (Nota 10)	(180.263)	(65.362)
<b>Resultado del periodo procedente de operaciones continuadas</b>	<b>589.730</b>	<b>186.313</b>

Las Notas 1 a 17 incluidas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

## CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS  
EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS PERÍODOS DE SEIS MESES TERMINADOS  
EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**

(Euros)

	30.06.2018	30.06.2017
<b>A.- Resultado de la Cuenta de Perdidas y Ganancias</b>	<b>589.730</b>	<b>186.313</b>
Ingresos y gastos imputados directamente a PN		
I.- Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
Activos financieros disponibles para la venta	-,-	-,-
Otros ingresos/gastos	-,-	-,-
II.- Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
III.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
IV.- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0,00	0,00
V.- Efecto impositivo	0,00	0,00
<b>B.- Total ingresos y gastos imputados directamente a PN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias		
VI.- Por valoración de instrumentos financieros	0,00	0,00
Activos financieros disponibles para la venta	-,-	-,-
Otros ingresos/gastos	-,-	-,-
VII.- Por coberturas de flujos de efectivo	0,00	0,00
VIII.- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0,00	0,00
IX.- Efecto impositivo	0,00	0,00
<b>C.- Total transferencia a la Cuenta de Perdidas y Ganancias</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	<b>589.730</b>	<b>186.313</b>

Las Notas 1 a 17 incluidas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

CIERHP ESTRUCTURAS, S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018  
Y AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE SEIS MESES TERMINADO EL 30 DE JUNIO DE 2018 Y AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	Capital		Prima emisión	Reservas	Acciones propias	Resul. Ej. Anteriores	Otras aportaciones socios	Resultado del periodo	Dividendo a cuenta (-)	Subvención es recibidas	TOTAL
	Escriturado	No exigido									
<b>A.- SALDO FINAL 31/12/2016</b>	403.071	0	1.016.925	1.293.714	-147.204	0	0	356.522,00	0	0	2.923.028
I.- Ajustes por cambio criterio 16 y anteriores											0
II.- Ajustes por errores 16 y anteriores											0
<b>B.- SALDO INICIAL AL 01/01/2017</b>	403.071	0	1.016.925	1.293.714	-147.204	0	0	356.522	0	0	2.923.028
I.- Total ingresos y gastos reconocidos								471.771			471.771
II.- Operaciones con socios	0	0	0	-8.669	-24.668	0	0	0	0	0	-33.337
1.- Aumento capital											
2.- Reducción capital (-)											
3.- Conversión pasivos financieros en PN											
4.- Distribución de dividendos (-)											
5.- Operaciones con acciones propias (netas)				-8.669	-24.668						-33.337
6.- Incremento/dismin. PN por combinación negocios											
7.- Otras operaciones con socios											
III.- Otras variaciones PN				356.522		0		-356.522			0
<b>C.- SALDO FINAL AL 31/12/2017</b>	403.071	0	1.016.925	1.641.566	-171.872	0	0	471.771	0	0	3.361.461
I.- Ajustes por cambio criterio 31/12/17 por normativa											0
II.- Ajustes por errores 31/12/17 y anteriores											0
<b>D.- SALDO INICIAL AL 01/01/2018</b>	403.071	0	1.016.925	1.641.566	-171.872	0	0	471.771	0	0	3.361.461
I.- Total ingresos y gastos reconocidos								589.730			589.730
II.- Operaciones con socios	0	0	0	-13.989	16.907	0	0	0	0	0	2.918
1.- Aumento capital	0	0	0	0							
2.- Reducción capital (-)											
3.- Conversión pasivos financieros en PN											
4.- Distribución de dividendos (-)											
5.- Operaciones con acciones propias (netas)				-13.989	16.907						2.918
6.- Incremento/dismin. PN por combinación negocios											
7.- Otras operaciones con socios											
III.- Otras variaciones PN				471.771				-471.771			0
<b>E.- SALDO FINAL AL 30/06/2018</b>	403.071	0	1.016.925	2.099.348	-154.965	0	0	589.730	0	0	3.954.109

Las Notas 1 a 17 incluidas en las Notas Explicativas adjuntas forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018.

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 2017**  
**(Euros)**

		30.06.18	30.06.17
<b>A) Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>		<b>769.994</b>	<b>251.675</b>
<b>2. Ajustes del resultado</b>		<b>37.597</b>	<b>70.486</b>
a) Amortización del inmovilizado	(+)	6.960	6.013
b) Correcciones valorativas por deterioro	(+/-)	-	-8.808
c) Variación de provisiones	(+/-)	-	9.774
d) Imputación de subvenciones	(-)	-	-
e) Resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	(+/-)	-4.420	-
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(+/-)	-	-
g) Ingresos financieros	(-)	-36.201	-34.788
h) Gastos financieros	(+)	58.004	50.907
i) Diferencias de cambio	(+/-)	13.254	47.388
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(+/-)	-	-
k) Otros ingresos y gastos	(+/-)	-	-
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>-1.141.087</b>	<b>758.503</b>
a) Existencias	(+/-)	-69.542	-11.025
b) Deudores y otras cuentas a cobrar	(+/-)	-1.070.126	-340.096
c) Otros activos corrientes	(+/-)	3.366	978.676
d) Acreedores y otras cuentas a pagar	(+/-)	-4.785	144.369
e) Otros pasivos corrientes	(+/-)	-	-14.000
f) Otros activos y pasivos no corrientes	(+/-)	-	579
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>-34.814</b>	<b>-64.955</b>
a) Pagos de intereses	(-)	-46.354	-36.907
b) Cobros de dividendos	(+)	-	-
c) Cobros de intereses	(+)	18.933	34.788
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficio	(+/-)	-7.393	-62.836
e) Otros pagos (cobros)	(-/+)	-	-
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (1+2+3+4)</b>		<b>-368.310</b>	<b>1.015.709</b>
<b>B) Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>			
<b>6. Pagos por inversiones</b>	(-)	<b>-51.893</b>	<b>-1.149.528</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		-	-1.121.899
b) Inmovilizado intangible		-27.495	-3.742
c) Inmovilizado material		-24.398	-18.887
d) Inversiones inmobiliarias		-	-
e) Otros activos financieros		-	-5.000
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
g) Otros activos		-	-
<b>7. Cobros por desinversiones</b>	(+)	<b>17.853</b>	<b>0</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		-	-
b) Inmovilizado intangible		-	-
c) Inmovilizado material		17.853	-
d) Inversiones inmobiliarias		-	-
e) Otros activos financieros		-	-
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-
g) Otros activos		-	-
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>-34.040</b>	<b>-1.149.528</b>
<b>C) Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio (a+b+c+d+e)</b>		<b>2.917</b>	<b>-57.921</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio	(+)	-	-
b) Amortización de instrumentos de patrimonio	(-)	-	-
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	(-)	-35.023	-60.842
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	(+)	37.940	2.921
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	(+)	-	-
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero (a-b)</b>		<b>367.899</b>	<b>127.751</b>
a) Emisión de (1+2+3+4)		510.000	521.000
1. Obligaciones y otros valores negociables	(+)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito	(+)	510.000	396.000
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(+)	0	-
4. Otras deudas	(+)	-247.718	125.000
b) Devolución y amortización de (1+2+3+4)		-142.101	-393.249
1. Obligaciones y otros valores negociables	(-)	-	-
2. Deudas con entidades de crédito	(-)	-85.127	-218.724
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas	(-)	-	-
4. Otras deudas	(-)	-56.974	-174.525
<b>11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio (a+b)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
a) Dividendos	(-)	-	-
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio	(-)	-	-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (9+10-11)</b>		<b>370.816</b>	<b>69.830</b>
<b>D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>		<b>-13.254</b>	<b>-47.388</b>
<b>E) Aumento / disminución neta del efectivo o equivalentes (5+8+12+D)</b>		<b>-44.788</b>	<b>-111.377</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		247.202	260.420
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		202.414	149.043

Las Notas 1 a 17 incluidas en las notas explicativas adjuntas forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

**CLERHP ESTRUCTURAS, S.A.**

**Notas explicativas de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018**

**1. NATURALEZA Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD**

Clerhp Estructuras S.A. (en adelante la Sociedad) fue constituida el 4 de agosto de 2011 e inscrita como sociedad limitada en el Registro Mercantil de Murcia, con número de entrada 1/2011/11.572,0, diario 211, asiento 375, ha sido inscrita con fecha 19/08/2011 en el Tomo 2836, Folio 6, inscripción 1, Hoja MU-76569. Su domicilio social actual se encuentra en la Avenida Europa, nº3B, entresuelo 1ª de Murcia.

La Sociedad tiene por objeto social:

- La promoción y construcción de todo tipo de edificaciones, la realización de los proyectos y estudios técnicos necesarios a tal fin, tanto en relación con las obras de promoción y construcción propias como de terceros, y en general, el asesoramiento requerido para dichas actividades.
- El asesoramiento técnico, financiero, administrativo, organizativo y fiscal a todo tipo de sociedades, debiendo, en su caso, prestar dicho asesoramiento mediante la contratación de técnicos cualificados a tal efecto.
- La tenencia de toda clase de participaciones en sociedades tanto en España como en el extranjero.

Actualmente, las actividades de la Sociedad son ofrecer un servicio de ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba conocimientos técnicos y operativos, a través del diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, la compraventa de maquinaria para la construcción y el asesoramiento financiero y administrativo a diversas sociedades.

Con fecha 23 de junio de 2015, la Junta General Universal de Socios acordó la transformación de la sociedad en Sociedad Anónima. Dicha operación se elevó a público con fecha 6 de noviembre de 2015, con número de protocolo 2215 y se inscribió en el Registro Mercantil de Murcia, en el tomo 2 988, folio 150, Hoja MU-76569.

Su período de vigencia es indefinido.

Asimismo, la Sociedad es la cabecera del GRUPO CLERHP. Los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 de Clerhp Estructuras, S.A. y sociedades dependientes se han formulado con fecha 23 de octubre de 2018. La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 30 de junio de 2018 es la siguiente:

DESCRIPCIÓN	30.06.2018
Patrimonio neto	2.445.444
Resultado consolidado atribuido a la Sociedad Dominante	394.346
Pasivo no corriente	1.139.007
Pasivo corriente	2.859.815

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN Y PRINCIPIOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

### **2.1. Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad:**

Estos estados financieros intermedios se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de Noviembre.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El RD legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de Sociedades de capital.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

### **2.2. Imagen fiel**

Los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018 han sido obtenidos de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 30 de junio de 2018 así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo habidos durante el correspondiente periodo de seis meses.

### **2.3. Principio contables:**

Para la elaboración de los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018 se ha seguido el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, especialmente, se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. Los Administradores han formulado los estados financieros intermedios teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichos estados financieros intermedios. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse en la elaboración de estos estados financieros intermedios. Asimismo, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

### **2.4. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

La preparación de los estados financieros intermedios requiere la aplicación de estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

Al 30 de junio de 2018, no existe ningún dato relevante, que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

No existen cambios en ninguna estimación contable que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o a ejercicios futuros.

La dirección de la empresa no es consciente de la existencia de incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas razonables sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente.

Asimismo, a pesar de que las estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad se han calculado en función de la mejor información disponible al 30 de junio de 2018, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación en los próximos ejercicios. El efecto en los estados financieros intermedios de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre, que llevan asociados un riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos y pasivos en el ejercicio siguiente, son los siguientes:

- Reconocimiento de los ingresos en función de grado de realización de los proyectos (Nota 4.7)
- Estimaciones de las vidas útiles de los elementos del inmovilizado material (Notas 4.2 y 5.2).
- Deterioro del valor de determinados activos (Notas 4.3,4.4, 6 y 7)
- Estimación de provisiones y contingencias (Nota 4.8)
- Valoración de las participaciones en empresas del grupo y asociadas (Notas 4.3 y 6)

**2.5 Comparación de la información:**

Los estados financieros intermedios presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y el estado de cambios de patrimonio neto, las cifras del periodo terminado el 30 de junio de 2018, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017. En cuanto a la cuenta de pérdidas y ganancias y el estado de flujo de efectivo, la información del periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 se presenta a efectos comparativos junto a la información al 30 de junio de 2017. Los mismos criterios han sido aplicados en cuanto a los desgloses incluidos en las Notas Explicativas adjuntas.

**2.6. Elementos recogidos en varias partidas:**

No hay elementos patrimoniales que estén registrados en dos o más partidas del balance.

**2.7. Moneda funcional y moneda de presentación:**

Los estados financieros intermedios se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

**2.8. Corrección de errores y Cambios de criterios contables:**

En la elaboración de los Estados Financieros Intermedios adjuntos no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales de 2017, Y tampoco se han realizado ajustes por cambios de criterios contables durante el periodo de seis meses terminado el 30 de junio 2018.

**2.9. Importancia relativa.**

Al determinar la información a desglosar en las presentes notas explicativas sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación a los estados financieros intermedios al 30 de junio de 2018.



**3. APLICACIÓN DE RESULTADOS**

La aplicación del resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017 que los Administradores de la Sociedad presentaron a la Junta General de Accionistas, es como sigue:

	<u>Euros</u>
	<u>31.12.2017</u>
<b>Bases de reparto</b>	
Resultado del ejercicio	471.771
<b>Distribución</b>	
Reserva para amortización (Prést. ENISA)	-39.860
Reserva de capitalización	22.228
Reservas voluntarias	489.403
	<u>471.771</u>

Por su parte, la distribución del resultado del ejercicio 2017 detallada anteriormente fue aprobada por la Junta General de Accionistas con fecha 28 de junio de 2018.

No se han distribuido dividendos a cuenta en el presente periodo.

**4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN****4.1. Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado intangible adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición.

Los activos intangibles son activos de vida útil definida y, por lo tanto, se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los mismos y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

La Sociedad reconoce contablemente cualquier pérdida que haya podido producirse en el valor registrado de estos activos con origen en su deterioro, utilizándose como contrapartida el epígrafe "Pérdidas netas por deterioro" de la cuenta de pérdidas y ganancias. Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las repercusiones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores son similares a los aplicados para los activos materiales y se explican posteriormente. En el presente ejercicio no se han reconocido "Pérdidas netas por deterioro" derivadas de los activos intangibles.

Cuando la vida útil de estos activos no pueda estimarse de manera fiable se amortizarán en un plazo de diez años, sin perjuicio de los plazos establecidos en las normas particulares sobre el inmovilizado intangible.

La Sociedad incluye en el coste del inmovilizado intangible que necesita un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, explotación o venta, los gastos financieros relacionados con la financiación específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición, construcción o producción.

Aplicaciones informáticas-

Se registran en esta partida los importes satisfechos por la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos, tanto de los adquiridos a terceros como de los elaborados por la propia empresa, incluidos los gastos de desarrollo de las páginas web, siempre que esté prevista su utilización durante varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un período de cinco años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio.

Investigación y desarrollo-

Los gastos en investigación se activan desde el momento en que se cumplen las siguientes condiciones:

- Estar específicamente individualizados por proyectos y su coste claramente establecido para que pueda ser distribuido en el tiempo.
- Se puede establecer una relación estricta entre «proyecto» de investigación y objetivos perseguidos y obtenidos. La apreciación de este requisito se realiza genéricamente para cada conjunto de actividades interrelacionadas por la existencia de un objetivo común.
- Tener motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto o proyectos de que se trate.

El cumplimiento de todas las condiciones anteriores se verifica durante todos los ejercicios en los que se realiza el proyecto, siendo el importe a activar el que se produce a partir del momento en que se cumplen dichas condiciones.

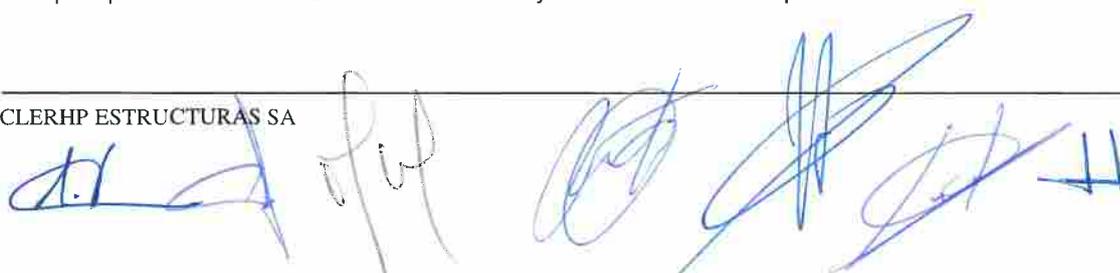
En ningún caso se activan los desembolsos reconocidos inicialmente como gastos del ejercicio y que posteriormente cumplen las condiciones mencionadas para su activación.

Los proyectos de investigación y desarrollo encargados a otras empresas o instituciones se valoran por su precio de adquisición.

Los proyectos que se realizan con medios propios de la Sociedad se valoran por su coste de producción, que comprende todos los costes directamente atribuibles y que sean necesarios para crear, producir y preparar el activo para que pueda operar de la forma prevista, incluyendo, en particular, los costes del personal afecto directamente a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo, los costes de materias primas, materias consumibles y servicios, utilizados directamente en el proyecto de investigación y desarrollo, las amortizaciones del inmovilizado afecto directamente al proyecto de investigación y desarrollo, la parte de costes indirectos que razonablemente afecten a las actividades del proyecto de investigación y desarrollo.

En ningún caso se imputan a los proyectos de investigación y desarrollo los costes de subactividad y los de estructura general de la Sociedad. En los proyectos de investigación que han sido activados por cumplir los requisitos establecidos, tampoco se activan los gastos financieros a pesar de que los proyectos tengan una duración superior al año.

La imputación de costes a los proyectos de desarrollo se realiza hasta el momento en que finaliza el proyecto, siempre que existe la certeza del éxito técnico y económico de su explotación.



La imputación a resultados de los gastos activados se realiza conforme a los siguientes criterios:

- Los gastos de investigación que figuran en el activo se amortizan, desde el momento en que se activan en el balance, durante su vida útil, y siempre dentro del plazo de cinco años, de acuerdo con un plan sistemático, salvo que existan dudas razonables sobre el éxito técnico o la rentabilidad económico-comercial del proyecto, en cuyo caso se imputan directamente a pérdidas del ejercicio.
- Los gastos de desarrollo que figuran en el activo se amortizan de acuerdo con un plan sistemático durante su vida útil, la cual no supera los cinco años, comenzando la amortización a partir de la fecha de terminación del proyecto (en su caso, en la memoria de las cuentas anuales se justificarán las circunstancias que hayan llevado a considerar una vida útil superior a los cinco años). El importe de estos gastos activados en ningún caso incluye a los gastos de investigación.

#### 4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se valoran inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste, neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los siguientes años de vida útil estimada:

Equipos para procesos de información	4
Elementos de transporte	6
Instalaciones técnicas	8
Otras instalaciones	10
Mobiliario	20

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen, en su caso, como un cambio de estimación.

El beneficio o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de la venta y el importe en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La Sociedad evalúa al cierre del ejercicio, si existe algún indicio de que la pérdida por deterioro de valor reconocida en ejercicios anteriores ya no existe o pudiera haber disminuido.

La reversión de la pérdida por deterioro de valor se registra con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante la reversión de la pérdida no puede aumentar el valor contable del activo por encima del valor contable que hubiera tenido, neto de amortizaciones, si no se hubiera registrado el deterioro.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

### 4.3. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio. Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

A efectos de su valoración, estos instrumentos se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

#### **Activos financieros-**

**Préstamos y partidas a cobrar** – Son los originados en la venta de bienes o prestación de servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (créditos por operaciones comerciales), o los que, no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y los cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio) cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Las correcciones valorativas por deterioro, así como su reversión cuando el importe de la pérdida disminuye como consecuencia de un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros que hubieran tenido los activos, si no se hubiera registrado la pérdida por deterioro de valor.

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de estos activos se registran independientemente, en función de su vencimiento, los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier nuevo pasivo asumido), y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce. Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**Activos financieros mantenidos para negociar:** son aquellos adquiridos con el objetivo de enajenarlos en el corto plazo o aquellos que forman parte de una cartera de la que existen evidencias de actuaciones recientes con dicho objetivo. Esta categoría incluye también los derivados financieros que no sean contratos de garantías financieras ni han sido designados como instrumentos de cobertura.

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada. Los costes de la transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Posteriormente, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los cambios que se produzcan en dicho valor razonable.

La Sociedad no reclasifica ningún activo o pasivo financiero de o a esta categoría mientras esté reconocido en el balance de situación, salvo cuando proceda calificar al activo como inversión en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo o asociadas.

**Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo-** Se considerarían empresas asociadas aquellas sobre las que la Sociedad ejerce, directa o indirectamente, una influencia significativa. Adicionalmente, dentro de la categoría de multigrupo se incluirían aquellas sociedades que están gestionadas conjuntamente por la Sociedad o alguna o algunas de las empresas del grupo, incluidas las entidades o personas físicas dominantes, y uno o varios terceros ajenos al grupo.

Estas inversiones se valoran inicialmente por su coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Posteriormente estos activos se valoran por su coste, minorado, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión de este tipo no sea recuperable. En tal caso, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones, en la estimación del deterioro se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta y se valora como tal desde la fecha de la reclasificación.

**Intereses de activos financieros-** Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen por el método del tipo de interés efectivo y los ingresos por dividendos procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio se reconocen cuando han surgido los derechos para la Sociedad a su percepción.

En la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

**Baja de activos financieros-** La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.

Cuando el activo financiero se da de baja la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

**Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-** incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito, así como también otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, siempre que sean fácilmente convertibles en efectivo, para las que no existe un riesgo significativo de cambios de valor y formen parte de la política de gestión normal de la tesorería de la empresa. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen, en su caso, como efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo de la Sociedad. Los descubiertos bancarios se reconocen en el balance como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.

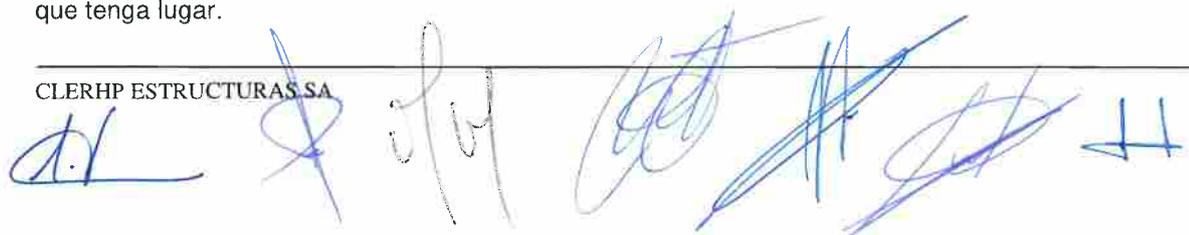
**Pasivos financieros-**

**Débitos y partidas a pagar** - Se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que, sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos se valoran por su coste amortizado.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, (así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones) cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, (incluidos los costes de transacción atribuibles y cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido), con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias en que tenga lugar.



**Valor razonable.** –El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

**Instrumentos de patrimonio propio:** la Sociedad considera como instrumentos de patrimonio cualquier negocio jurídico que evidencia, o refleja, una participación residual en los activos de la empresa que los emite, después de deducir todos sus pasivos.

En las transacciones realizadas por la Sociedad con sus propios instrumentos de patrimonio, el importe de dichos instrumentos se registra en el patrimonio neto, como una variación de los fondos propios, y en ningún caso se reconocen dichos instrumentos como activos financieros de la Sociedad ni se registra resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias. Asimismo, los gastos derivados de estas transacciones, incluidos los gastos de emisión de estos instrumentos, se registran directamente contra el patrimonio neto como una minoración de las reservas. Por su parte, los gastos derivados de una transacción de patrimonio propio, de la que se haya desistido o se haya abandonado, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La adquisición por la Sociedad de instrumentos de patrimonio propio se registra por el coste de adquisición de forma separada como una minoración de los fondos propios del balance de situación en el epígrafe "Patrimonio neto - Acciones propias" con independencia del motivo que justificó su adquisición. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio, se reconocen directamente contra el patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

La amortización posterior de los instrumentos, da lugar a una reducción de capital por el importe del nominal de dichas acciones y la diferencia positiva o negativa entre el precio de adquisición y el nominal de las acciones se carga o abona a cuentas de reservas.

#### 4.4. Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, coste de producción o valor neto realizable, el menor.

El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento, rebaja u otras partidas similares así como los intereses incorporados al nominal de los débitos y añadir los gastos adicionales que se producen hasta que los bienes se hallen ubicados para su venta y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias. El coste de producción incluye los costes de materiales directos y, en su caso, los costes de mano de obra directa y los gastos generales de fabricación.

Los anticipos a cuenta de existencias figuran valorados por su coste.

Al cierre del ejercicio se evalúa el valor neto realizable, efectuándose las oportunas correcciones valorativas y reconociendo un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las mismas se encuentren sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción.

Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de un incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono a los epígrafes "Variación de existencias de productos terminados" y "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.



#### 4.5. Transacciones en moneda extranjera

Los presentes Estados Financieros Intermedios se presentan en euros. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del citado valor razonable.

En la presentación del estado de flujos de efectivo, los flujos procedentes de transacciones en moneda extranjera se convierten a euros aplicando los tipos de cambio existentes en la fecha en la que éstos se produjeron. El efecto de la variación de los tipos de cambio sobre el efectivo y otros activos líquidos equivalentes denominados en moneda extranjera, se presenta separadamente en el estado de flujos de efectivo como "Efecto de las variaciones de los tipos de cambio".

Las diferencias que se ponen de manifiesto en la liquidación de las transacciones en moneda extranjera y en la conversión a euros de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en resultados. Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio relacionadas con activos o pasivos financieros monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen igualmente en resultados.

En el caso de los activos financieros monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta, la determinación de las diferencias de cambio se realiza como si dichos activos se valorasen al coste amortizado en la moneda extranjera y, por tanto, las diferencias de cambio serán las resultantes de las variaciones del coste amortizado como consecuencia de las variaciones en los tipos de cambio, reconociéndose éstas en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que surjan. Los otros cambios en el importe en libros de estos activos financieros se reconocerán directamente en el patrimonio neto según lo expuesto en la norma de valoración de instrumentos financieros.

Las pérdidas o ganancias por diferencias de cambio de activos y pasivos financieros no monetarios valorados a valor razonable, se reconocen conjuntamente con la variación del valor razonable.

#### 4.6. Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases impositivas negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida, o de una combinación de negocios, en cuyo caso se reconocen como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido, salvo que constituyan activos o pasivos de la adquirente, en cuyo caso, su reconocimiento o baja no forma parte de la combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos identificados con diferencias temporarias deducibles, solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en el balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o del reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no sea una combinación de negocios y además no afectó ni a la base imponible del impuesto ni al resultado contable.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

#### **4.7. Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Los ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Esta circunstancia se produce cuando el importe de los ingresos; el grado de realización; los costes ya incurridos y los pendientes de incurrir pueden ser valorados con fiabilidad y es probable que se reciban los beneficios económicos derivados de la prestación del servicio. Cuando los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio resulten superiores a los ingresos reconocidos de acuerdo a su facturación, dicha diferencia se reconocerá como "Clientes obra ejecutada pendiente de certificar", dentro del epígrafe de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del activo del balance consolidado con abono a "Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Del mismo modo, el exceso del importe facturado al cliente en relación a los ingresos a reconocer en función del porcentaje de realización del servicio al final de cada ejercicio, se recoge dentro del epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Anticipos de clientes" del pasivo del balance consolidado con cargo a "Prestaciones de Servicios".

No obstante, y siguiendo un criterio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos y las pérdidas previsibles, aun siendo eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidos.

#### 4.8. Provisiones y contingencias

En los estados financieros el Consejo de Administración de la Sociedad diferencia entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Los estados financieros intermedios recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en los estados financieros intermedios, sino que se informa sobre los mismos en las notas explicativas, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

#### 4.9. Transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, a las personas físicas que posean directa o indirectamente alguna participación en los derechos de voto de la Sociedad, o en su dominante, de manera que le permita ejercer sobre una u otra una influencia significativa, así como sus familiares próximos, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen el Consejo de Administración y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

Asimismo tienen la consideración de partes vinculadas las empresas que compartan algún consejero o directivo con la Sociedad, salvo cuando éste no ejerza una influencia significativa en las políticas financieras y de explotación de ambas, y los familiares próximos de miembros del Consejo de Administración de la Sociedad.

En general, la Sociedad realiza sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. El Consejo de Administración de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### 4.10 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

**4.11 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente**

En el balance adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

**5. INMOVILIZADO INTANGIBLE Y MATERIAL**

**5.1. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

La composición y el movimiento habido en el Inmovilizado intangible ha sido el siguiente:

	Saldo al 31.12.2017	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo al 30.06.2018
<b>Aplicaciones informáticas</b>					
Coste inmovilizado Intangilbe	3.742	2.994	-	-	6.736
Amortizacion acumulada	-1.029	-617	-	-	-1.646
<b>Investigación</b>					
Coste inmovilizado Intangible	-	24.500	-	-	24.500
<b>TOTALES</b>	<b>2.713</b>	<b>26.877</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>29.590</b>

	Euros				
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	Trasposos	Saldo a 31.12.17
<b>Aplicaciones informáticas</b>					
Coste del inm. Intangible	-	3.741	-	-	3.741
Amortización acumulada	-	-1.029	-	-	-1.029
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>2.712</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.712</b>

A 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 no existen bienes totalmente amortizados.

La partida de investigación se debe a un proyecto de desarrollo de un sistema completo de encofrado horizontal, para forjados de hormigón armado que supere las deficiencias de los existentes en el mercado, utilizando un composite termoplástico con posibilidad de refuerzo adicional y más flexibilidad. Los Administradores de la Sociedad consideran que existen motivos fundados del éxito técnico y de la rentabilidad económico-comercial del proyecto.

5.2. INMOVILIZADO MATERIAL

La composición y el movimiento habido en el Inmovilizado material ha sido el siguiente:

Descripción	31.12.2017	Adiciones o Dotaciones	Bajas o retiros	30.06.18
<b>Coste:</b>				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	--	10.072	--	10.072
Otras instalaciones	21.704	0	0	21.704
Mobiliario	6.540	-	-	6.540
Equipos para procesamiento de información	25.253	14.325	-	39.578
Elementos de transporte	39.008	-	(19.008)	20.000
	<u>92.505</u>	<u>24.397</u>	<u>-19.008</u>	<u>97.894</u>
<b>Amortización:</b>				
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Instalaciones técnicas	0	-1.114		-1.114
Otras instalaciones	-1.702			-1.702
Mobiliario	-164	-327		-491
Equipos para procesamiento de información	-16.100	-1.781		-17.881
Elementos de transporte	-11.469	-3.121	5.576	-9.014
	<u>-29.435</u>	<u>-6.343</u>	<u>5.576</u>	<u>-30.202</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>63.070</b>	<b>18.054</b>	<b>-13.432</b>	<b>67.692</b>

Descripción	31.12.2016	Adiciones o Dotaciones	31.12.2017
<b>Coste:</b>			
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-			
Otras instalaciones	2.886	18.818	21.704
Mobiliario	--	6.540	6.540
Equipos para procesamiento de información	22.111	3.142	25.253
Elementos de transporte	39.008	--	39.008
	<u>64.005</u>	<u>28.500</u>	<u>92.505</u>
<b>Amortización:</b>			
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-			
Otras instalaciones	-463	-1.239	-1.702
Mobiliario		-164	-164
Equipos para procesamiento de información	-11.434	-4.666	-16.100
Elementos de transporte	-5.228	-6.241	-11.469
	<u>-17.125</u>	<u>-12.310</u>	<u>-29.435</u>
<b>INMOVILIZADO MATERIAL NETO</b>	<b>46.880</b>	<b>16.190</b>	<b>63.070</b>

La sociedad no posee bienes en régimen de arrendamiento financiero, por lo que no se detalla más información respecto a este punto.

A 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017, existían elementos de inmovilizado material totalmente amortizados por importe de 11.004 euros.

### 5.3. ARRENDAMIENTOS OPERATIVOS

El importe devengado en el periodo de seis meses terminado el 30 de junio de 2018 y 2017 en concepto de alquiler de oficina asciende a 15.120 euros y 10.000 euros, respectivamente y se encuentra registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Las cuotas de arrendamiento mínimas contratadas con sus principales arrendatarios (a valor nominal), de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en consideración incrementos futuros por IPC son las siguientes:

	30.06.2018	30.06.2017
Hasta un año	30.000	30.000
Entre uno y cinco años	80.000	110.000
<b>TOTAL</b>	<b>110.000</b>	<b>140.000</b>

**6. ACTIVOS FINANCIEROS**

El valor en libros de cada una de las categorías de instrumentos financieros establecidas en la norma de registro y valoración de "Instrumentos financieros" excepto las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas, es el siguiente:

Conceptos	ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO			
	Instrumentos de Patrimonio		Créditos derivados y otro	
	Saldo al	Saldo al	Saldo al	Saldo al
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Prestamos y partidas a cobrar	-	-	5.000	237.027
Activos financieros mantenidos para negociar	854	854	-	-
<b>Total</b>	<b>854</b>	<b>854</b>	<b>5.000</b>	<b>237.027</b>

Conceptos	ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO	
	Créditos, derivados y otros	
	Saldo al	Saldo al
	30.06.2018	31.12.2017
Prestamos y partidas a cobrar	3.392.554	2.874.504

El detalle de los créditos a largo plazo por vencimiento es como sigue:

Activos Financieros a 30.06.2018			
		2022	TOTAL
Créditos derivados y otros	-	5.000	5.000
<b>TOTAL</b>	<b>-</b>	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

Activos Financieros a 31.12.2017

	2019	2022	TOTAL
Créditos derivados y otros	232.027	5.000	237.027

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de activos financieros son las siguientes:

<b>Préstamos y partidas a cobrar</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.17</b>
Ingresos financieros aplicando el método de coste amortizado	36,201.19	34,789.92

El movimiento del epígrafe "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo – Créditos a empresas" durante los primeros seis meses del ejercicio 2018 y el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

Conceptos	Euros			
	Saldo a 31.12.2017	Bajas	Trasposos	Saldo a 30.06.18
Créditos a empresas	232.027	-11.748	-220.279	--

La ampliación de capital a Bolivia con cargo a la deuda existente es el motivo los trasposos en el año 2018.

Conceptos	Euros			Saldo al 31.12.2017
	Saldo al 31.12.2016	Altas	Bajas	
Créditos a empresas del grupo a LP	220.279	11.748	-	232.027

El movimiento del epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo" durante los primeros seis meses del ejercicio 2018 y el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

<b>Conceptos</b>	<b>Euros</b>			
	<b>Saldo a 31.12.2017</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo a 30.06.18</b>
Instrumentos de patrimonio	854	-	-	854
Otros activos financieros	5.000	-	-	5.000
<b>TOTAL</b>	<b>5.854</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.854</b>

<b>Conceptos</b>	<b>Euros</b>			
	<b>Saldo a 31.12.2016</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo a 31.12.17</b>
Instrumentos de patrimonio	854	-	-	854
Otros activos financieros	-	5.000	-	5.000
<b>TOTAL</b>	<b>854</b>	<b>5.000</b>	<b>-</b>	<b>5.854</b>

El movimiento de los saldos en participaciones en empresas del Grupo y asociadas a largo plazo es como sigue:

<b>Conceptos</b>	<b>Euros</b>			
	<b>Saldo a 31.12.17</b>	<b>Traspasos</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo a 30.06.18</b>
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoc.	2.773.342	766.456	-466.030	3.073.768
Desembolsos pendientes	-269.232	-	269.232	-
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoc	-196.797	-	196.797	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.307.313</b>	<b>766.456</b>	<b>-</b>	<b>3.073.768</b>

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Conceptos	Euros			Saldo a 31.12.17
	Saldo a 31.12.16	Altas	Bajas	
Instrumentos de patrimonio en empr. Del grupo y asoc.	1.671.833	1.101.509	-	2.773.342
Desembolsos pendientes	-269.232	-	-	-269.232
Deterioro de valor de instrumentos de patrimonio en empr. Grupo y asoc	-187.023	-9.774	-	-196.797
<b>TOTAL</b>	<b>1.215.578</b>	<b>1.091.735</b>	<b>-</b>	<b>2.307.313</b>

La información sobre empresas del grupo y asociadas se detalla en los siguientes cuadros:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

30.06.18:

DENOMINACION	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% CAPITAL
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA S.R.L. (*)	C/ ASUNCIÓN, 180 SANTA CRUZ (BOLIVIA)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL (*)	SANTA CRUZ DE LA SIERRA CALLE ASUNCION EDIFICIO COPYCOLOR 5ºB (BOLIVIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	64%
CLEHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Construcción de edificios residenciales	100%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY SRL (***)	C/ FEDERACION RUSA DEL 1086, BARRIO CARMELITAS (ASUNCIÓN)	Construcción	89,19%

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad no auditada

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

Denominación	Información Contable al cierre					Valor en libros (participación directa)		
	Capital	Reservas	Resultado	Subvenciones	Patrimonio Neto Total	Coste	Deterioro Periodo	Deterioro Acumulado
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	2.359.108	(1.232.353)	(301.949)	30.424	855.230	2.411.164	--	--
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL	289.777	195.830	(33)	--	485.574	511.982	--	--
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY, S.R.L.	3.344	46.704	334.227	--	384.275	145.709	--	--
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L	3.000	2.021	(331)	--	4.690	1.913	--	--
CLERHP CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.U	3.000	(3.165)	(90.535)	--	(90.700)	3.000	--	--
<b>TOTAL</b>	<b>2.658.229</b>	<b>(990.963)</b>	<b>(58.621)</b>	<b>30.424</b>	<b>1.639.069</b>	<b>3.073.769</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

CLERHP ESTRUCTURAS SA

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

31.12.17:

DENOMINACION	DOMICILIO	ACTIVIDAD	% CAPITAL
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA S.R.L. (*)	C/ ASUNCIÓN, 180 SANTA CRUZ (BOLIVIA)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	99,99%
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA (**)	AV. ENG ROBERTO FREIRE, 3170 ESTADO RIO GRANDE ( BRASIL)	Construcción, instalaciones, mantenimientos de viviendas, edificios y obras civiles	72,04%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCION AEC, SRL (*)	SANTA CRUZ DE LA SIERRA CALLE ASUNCION EDIFICIO COPYCOLOR 5ºB (BOLIVIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	69,20%
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN HISPÁNICA, S.L. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Alquiler de maquinaria y equipo para la construcción e ingeniería civil	63,77%
CLERHP CONSTRUCCIÓN Y CONTRATAS, S.L.U. (**)	C/ALHAMA, Nº 2, MAZARRÓN (MURCIA)	Construcción de edificios residenciales	100%
CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY SRL (***)	C/ FEDERACION RUSA DEL 1086, BARRIO CARMELITAS (ASUNCIÓN)	Construcción	89,19%

(\*) Sociedad auditada por Auditores y Consultores Multidisciplinarios GDCON, SRL

(\*\*) Sociedad no auditada

(\*\*\*) Sociedad auditada por PKF Controller Contadores & Auditores

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Información Contable al 31.12.2017									
Denominación	Capital	Reservas	Resultado del ejercicio	Subvenciones	Patrimonio neto	Coste	Desembolsos pendientes	Deterioro del ejercicio	Deterioro acumulado
CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA, S.R.L.	1.515.681	(1.152.400)	(48.869)	57.943	372.355	1.644.708	-	-	-
CLERHP ESTRUCTURAS DE CONCRETO LTDA	202.860	(195.630)	(26.313)	-	(19.083)	466.030	(269.232)	(9.774)	(196.797)
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. AEC, SRL	282.087	161.186	17.327	-	460.600	511.982	-	-	-
ALQUILER DE EQUIPOS DE CONST. HISPANICA, S.L.	3.000	(1.391)	3.412	-	5.021	1.913	-	-	-
CONSTRUCCIONES GUAMORÁ PARAGUAY SL	3.311	145.911	(99.663)	-	49.559	145.709	-	-	-
CLERHP CONSTRUCCION Y CONTRATAS, S.L.U.	3.000	(1.318)	(1.846)	-	(164)	3.000	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2.009.939</b>	<b>(1.043.642)</b>	<b>(155.952)</b>	<b>57.943</b>	<b>868.288</b>	<b>2.773.342</b>	<b>(269.232)</b>	<b>(9.774)</b>	<b>(196.797)</b>

La valoración de las sociedades participadas se ha determinado en función del valor recuperable de cada inversión al cierre. El valor recuperable se ha calculado a partir de los planes de negocio correspondientes que están basado en estimaciones sobre flujos de caja futuros, rentabilidades esperadas y otras variables, sin que sea necesario realizar correcciones por deterioro adicionales a las registradas en los presentes estados financieros intermedios.

Ninguna de las empresas del grupo y asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

Con fecha 16 de abril de 2016, CLERHP Estructuras, S.A. formalizó un acuerdo de compraventa del 99% del capital social de la compañía Construcciones Guamora Paraguay, S.R.L. por un importe total de 136.069 Euros, y hasta un máximo de 648.319.167 guaraníes equivalentes al importe de las retenciones pendientes de cobro que tiene Construcciones Guamora en su balance. Estas retenciones se correspondían con importes pendientes de cobro por proyectos ejecutados que sirven como garantía de posibles defectos de las obras realizadas.. Posteriormente, se elevó a público el contrato de compraventa de participaciones. Según dicha escritura el precio final asciende a 123.209 Euros. El coste de la participación está formado por el precio estipulado en la escritura más los gastos asociados a la compra y asciende a un total de 145.709 euros.

Con fecha 7 de junio de 2016 la Sociedad CLERHP Estructuras de Concreto Ltda realizó una ampliación de capital por importe de 2.000.000 de Reales Brasileños. La sociedad suscribió la cantidad de 1.339.000 Reales brasileños (336.534 euros) en la mencionada ampliación de capital.

Con fecha 28 de marzo de 2016 la Sociedad CLERHP Estructuras Bolivia, S.R.L. realizó una ampliación de capital por importe de 5.595.000 Bolivianos. La sociedad suscribió la cantidad de 5.594.600 Bolivianos (750.000 euros) en la mencionada ampliación de capital.

Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (751.473 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A.

Con fecha 17 de marzo de 2017 Clerhp Estructuras, S.A. ha adquirido a su filial Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L., 8.979 participaciones de la sociedad "Alquiler de equipos de construcción AEC, S.R.L" representativas del 38,4% del capital social de dicha sociedad por importe de 363.326 euros. Después de esta adquisición, Clerhp Estructuras, S.A. ostenta el 69,2% de dicha filial.

Con fecha 5 de junio de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Paraguay, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 2.200.00 Guaraníes que ha sido suscrita en su totalidad por un nuevo socio. Por tanto, el porcentaje de participación de Clerhp Estructuras, S.A. en dicha filial ha disminuido hasta un 89,19%. Con fecha 17 de marzo de 2017 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 5.450.000 Bolivianos (751.473 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A.

Con fecha 16 de marzo de 2018 la Sociedad Clerhp Estructuras Bolivia, S.R.L. ha realizado una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bolivianos (766.457 euros) que ha sido suscrita en su totalidad por Clerhp Estructuras, S.A. Esta ampliación de capital se ha realizado mediante la cancelación de diversos saldos que se hallaban pendientes de cobro.

La Sociedad Clerhp Estructuras de concreto LTDA se encuentra liquidada a 30 de junio de 2018. Por este motivo, la Sociedad ha procedido a dar de baja su participación en la misma.

#### **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes e Inversiones financieras a corto plazo**

El detalle del epígrafe efectivo y otros activos líquidos equivalentes es como sigue:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

	Euros	
	Saldo al	Saldo al
	30.06.2018	31.12.2017
<b>Tesorería</b>	202.414	247.202

Los saldos en cuentas a la vista en bancos son saldos de libre disposición y tienen una remuneración de mercado.

El detalle del epígrafe inversiones financieras a corto plazo es como sigue:

	Euros	
	Saldo al	Saldo al
	30.06.2018	31.12.2017
Depósitos a corto plazo	3.000	3.000
Cuenta Agencia Valores Acciones	70.491	68.024
Propias	<b>73.491</b>	<b>71.024</b>

7. **EXISTENCIAS**

El detalle de este epígrafe del balance al 31 de diciembre de 2017 y 30 de junio de 2018 es el siguiente:

	Euros	
	Saldo al	Saldo al
	30.06.2018	31.12.2017
<b>Existencias comerciales</b>	117.281	138.663
<b>Anticipos a proveedores</b>	113.306	22.382
	<b>230.587</b>	<b>161.045</b>

El epígrafe "Existencias comerciales" del balance al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 adjunto recoge, fundamentalmente, las grúas que la sociedad ha comprado durante el ejercicio 2018 para su posterior comercialización.

Durante los primeros seis meses del ejercicio 2018 y el ejercicio 2017 no se han capitalizado intereses financieros.

**8. PASIVOS FINANCIEROS**

**8.1. Detalle v movimiento de los pasivos financieros.**

El detalle de los pasivos financieros a largo plazo es el siguiente:

Conceptos	Euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Debitos y partidas a pagar	605.362	606.900	274.233	521.950	879.595	1.128.850
<b>TOTAL</b>	<b>605.362</b>	<b>606.900</b>	<b>274.233</b>	<b>521.950</b>	<b>879.595</b>	<b>1.128.850</b>

Se presenta a continuación su detalle por vencimientos:

**30.06.2018:**

Pasivos financieros	30.06.2020	30.06.2021	30.06.2022	30.06.2023	Resto	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	410.893	140.654	53.817	-	-	605.364
Otras deudas	86.425	62.500	87.130	24.630	13.547	274.232
<b>TOTAL</b>	<b>497.318</b>	<b>203.154</b>	<b>140.947</b>	<b>24.630</b>	<b>13.547</b>	<b>879.595</b>

**31.12.2017:**

Pasivos financieros	31.12.19	31.12.20	31.12.21	31.12.22	Ejercicios siguientes	TOTAL
Deudas con entidades de crédito	383.651	203.050	20.199	-	-	606.900
Otras deudas	151.763	132.342	141.479	70.504	25.862	521.950
<b>TOTAL</b>	<b>535.414</b>	<b>335.392</b>	<b>161.678</b>	<b>70.504</b>	<b>25.862</b>	<b>1.128.850</b>

El detalle de los pasivos financieros a corto plazo es el siguiente:

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

Conceptos	Euros					
	Deudas con entidades de crédito		Derivados y otros		TOTAL	
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017
Pasivos financieros a coste amortizado	920.771	707.523	1.169.803	758.225	2.090.574	1.465.748
<b>TOTAL</b>	<b>920.771</b>	<b>707.523</b>	<b>1.169.803</b>	<b>758.225</b>	<b>2.090.574</b>	<b>1.465.748</b>

Al 30 de junio de 2018, el epígrafe “Deudas a largo plazo - Otros pasivos financieros” del pasivo del balance adjunto recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a largo plazo de los préstamos concedidos en 2016 por Arbol Finance, S.L (23.955 euros), los saldos pendientes de pago (187.500 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por COFIDES, S.A y los saldos pendientes de pago (62.807 euros) de CDTI.

El epígrafe “Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros” del balance al 30 de junio de 2018 incluye, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo de los préstamos concedidos por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en los ejercicios 2012, 2014 y 2016, los intereses devengados y pendientes de pago por los préstamos concedidos por ENISA por importe de 475.831 euros, los saldos pendientes de pago a corto plazo relativos a los préstamos concedidos en 2016 por Árbol Finance, S.L. (19.642 euros) y los saldos pendientes de pago a corto plazo relativos a los préstamos de COFIDES (62.500 euros).

El epígrafe “Deudas a largo plazo – Otros pasivos financieros” del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge el saldo pendiente de pago a largo plazo (200.000 euros) del préstamo concedido por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en el ejercicio 2016 y los saldos pendientes de pago a largo plazo (25.769 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L., los saldos pendientes de pago a COFIDES (233.374 euros) y con CDTI (62.807).

El epígrafe “Deudas a corto plazo – Otros pasivos financieros” del balance al 31 de diciembre de 2017 recoge, principalmente, los saldos pendientes de pago a corto plazo (323.396 euros) de los préstamos concedidos por “Empresa Nacional de Innovación, S.A.” (ENISA) en los ejercicios 2012 y 2014 , los saldos pendientes de pago a corto plazo (43.939 euros) relativos a los préstamos concedidos en 2016 y 2017 por Arbol Finance, S.L , el saldo de pago a corto plazo a COFIDES (16.625 euros) y también el saldo de las cuentas corrientes con otras partes vinculadas (48.221 euros).

Las pérdidas y ganancias netas de las distintas categorías de pasivos financieros son las siguientes:

Préstamos y partidas a pagar	30.06.2018	30.06.2017
Gastos financieros aplicando el método de coste amortizado	58.006	50.907

CLERHP ESTRUCTURAS SA  27

## 8.2. Otra información sobre los pasivos financieros

En relación con las deudas pendientes de pago a 30 de junio de 2018; la Sociedad no ha impagado ninguna cantidad del principal de ningún préstamo bancario, ni se han generado intereses de demora durante dicho periodo. No obstante la sociedad no ha pagado a 30 de junio de 2018 el saldo vencido con ENISA por importe de 15.417€.

## 8.3 Información sobre la naturaleza y Nivel de Riesgos de instrumentos financieros

Las actividades de la Sociedad están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de interés y de valor razonable y riesgo de precios), riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo del tipo de interés en los flujos de efectivo.

Los potenciales riesgos más relevantes en la Sociedad son:

**Riesgo de crédito-** La Sociedad no tiene concentraciones significativas de riesgo de crédito. La Sociedad tiene políticas para asegurar que los servicios se efectúen a clientes con un historial de crédito adecuado. Las operaciones solamente se formalizan con instituciones financieras de alta calificación crediticia.

**Riesgo de liquidez-** La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez, fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo y la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de líneas de crédito disponibles y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

**Riesgo de tipos de interés en los flujos de efectivo y del valor razonable-** El riesgo de tipo de interés de la Sociedad surge de los recursos ajenos a corto y largo plazo. Los recursos ajenos emitidos a tipos variables exponen a la Sociedad a riesgo de tipo de interés de los flujos de efectivo. La Sociedad no gestiona individualmente el riesgo de tipo de interés en los flujos de efectivo, ya que no es significativo.

**Riesgo de tipo de cambio-** Este riesgo se concentra principalmente en operaciones o saldos en moneda extranjera (Nota 11). La Sociedad no tiene contratadas coberturas del riesgo de tipo de cambio.

## 9. FONDOS PROPIOS

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 el capital social de la Sociedad es de 403.071,00 €, dividido en 10.076.768 acciones ordinarias de 0,04€ de valor nominal.

Todas las acciones de la compañía cotizan en el mercado alternativo bursátil (MAB) en el segmento de empresas en expansión (MAB- EE) desde el día 10 de marzo de 2016.

### 9.1. Reservas

El importe de las cuentas de reservas a 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre 2017 es el siguiente:

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

	<b>Euros</b>	
	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Legal y estatutarias:</b>		
Reserva legal	80.614	80.614
<b>Otras reservas:</b>		
Reserva voluntaria	1.774.150	1.276.508
Reserva amortización préstamo participativo	244.584	284.444
	<b>2.018.734</b>	<b>1.560.952</b>
	<b>2.099.348</b>	<b>1.641.566</b>

9.1.1. Reserva legal

De acuerdo con el artículo 274 del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital social. Al 30 de junio de 2018 la "Reserva legal" se encuentra dotada en su totalidad. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

9.1.2. Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

9.1.3. Reserva amortización préstamo participativo

En fecha 28 de noviembre de 2012, 11 de diciembre de 2014 y 4 de abril de 2016, la mercantil Clerhp Estructuras SA y la Empresa Nacional de Innovación, SA, en adelante ENISA, suscribieron tres pólizas de préstamo participativo, todas por importe de 200.000 euros, con vencimiento el 31 de diciembre de 2018, el 31 de diciembre de 2020 y el 31 de diciembre de 2021 respectivamente.

Con fecha 7 de junio de 2018 se ha firmado una novación relativa a los préstamos de 2012 y 2014, prorrogándose su vencimiento hasta 2021.

En las cláusulas de estos contratos se regula que la sociedad habrá de dotar una reserva indisponible para amortización del préstamo participativo.

A 30 de junio de 2018, los importes dotados por la mercantil Clerhp Estructuras SA en concepto de reserva indisponible, alcanzan el importe de 244.584 euros.

9.1.4. Accionariado con participación superior al 10%

A 30 de junio de 2018 los accionistas con una participación directa superior al 10% son:

<b>Accionista</b>	<b>(%)</b>	<b>Participación</b>
CLEMARES SEMPERE, ALEJANDRO		13,93%
RHYMAR PROYECTS DEVELOPER, S.L.		48,31%

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

9.1.5. Autocartera

El movimiento habido en la cartera de acciones propias de la Sociedad durante los seis primeros meses del ejercicio 2018 y durante el ejercicio 2017 ha sido el siguiente:

Euros				
	<b>Saldo al 31/12/17</b>	<b>Adquisiciones</b>	<b>Enajenaciones</b>	<b>Saldo al 30/06/18</b>
Acciones Propias	171.871	35.023	-51.929	154.965

Euros				
	<b>Saldo al 31/12/16</b>	<b>Adquisiciones</b>	<b>Enajenaciones</b>	<b>Saldo al 31/12/17</b>
Acciones Propias	147.204	82.389	-57.722	171.871

Euros				
	<b>Número</b>	<b>Nominal</b>	<b>Importe total</b>	<b>Precio medio</b>
Adquisiciones	37.805	1.512	35.023	0,93
Enajenaciones	-40.889	-1.636	-51.929	-1,27
	<b>-3.084</b>	<b>-123</b>	<b>-16.906</b>	

Euros				
	<b>Número</b>	<b>Nominal</b>	<b>Importe total</b>	<b>Precio medio</b>
Adquisiciones	62.960	2.518	82.389	1.31
Enajenaciones	-42.976	-1.719	-57.722	1.34
	19.984	799	24.667	

Al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 la Sociedad tiene en su poder acciones propias de acuerdo con el siguiente detalle:

	<b>Nº acciones</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Coste de adquisición</b>	<b>Coste medio adquisición</b>
Acciones Propias	128.827	5.153	154.965	1,203

	<b>Nº acciones</b>	<b>Valor nominal</b>	<b>Coste adquisición</b>	<b>coste medio adquisición</b>
Acciones Propias	131.911	5.276	171.871	1.303

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de 12 de noviembre de 2015 acordó autorizar la adquisición derivativa de acciones propias.

El resultado por enajenación de acciones propias se registra en el epígrafe "Patrimonio neto- Reservas – Otras Reservas" del balance adjunto" y su importe acumulado al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2018 asciende a -13.989 euros y -3.735 euros, respectivamente.

El objeto de esta autocartera es dar liquidez a los títulos de la empresa cotizados en el Mercado Alternativo Bursátil (MAB).

**10. SITUACIÓN FISCAL**

**10.1. El detalle de los saldos con Administraciones Públicas es como sigue:**

Concepto	Euros	
	Saldo al 30.06.2018	Saldo al 31.12.2017
<b>Activos</b>		
Hacienda Pública. deudos por IVA	16.250	27.139
Otros pagos a cuenta IS	21.187	65.830
HP deudor por IS	27.707	27.707
	<b>65.144</b>	<b>120.676</b>
<b>Pasivos</b>		
Seguridad Social	15.508	9.700
Retención IRPF	18.417	32.094
Otros	167	-
Impuesto sobre sociedades	14.033	-
	<b>48.125</b>	<b>41.794</b>

**10.2. Activos y pasivos por impuesto diferido:**

La sociedad no dispone de activos y pasivos por impuestos diferidos.

**10.3. Importes y plazos de aplicación de las deducciones pendientes:**

La sociedad no dispone de deducciones pendientes de aplicación.

**10.4. Importes y plazos de aplicación de las bases imponibles negativas pendientes de compensar:**

No existen créditos por bases imponibles negativas.

**10.5. Otros tributos:**

No existe ninguna información significativa en relación a otros tributos.

**10.6. Gastos financieros:**

En el presente periodo, el importe total de los gastos financieros netos asciende a 58.006 euros (50.907 euros a 30 de junio de 2017), los cuales han sido deducibles en su totalidad, por no alcanzar el importe límite de un millón de euros.

**10.7. Ejercicios abiertos a inspección por las autoridades fiscales:**

Al 30 de junio de 2018 la Sociedad tiene abiertos a inspección por las autoridades fiscales los impuestos principales que le son aplicables para los últimos cuatro ejercicios. En opinión de los Administradores de la Sociedad no se esperan pasivos fiscales significativos derivados de futuras inspecciones y, en consecuencia, los estados financieros intermedios adjuntos no reflejan provisión alguna por este concepto.

**10.8 Impuesto sobre sociedades:**

	Euros	
	Saldo al 30.06.2018	Saldo al 31.12.2017
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>769.994</b>	<b>632.959</b>
Diferencias permanentes	-	34.022
Deterioro de la cartera de Brasil	-	9.774
Deterioro cuenta corriente Brasil	-	10.838
Gastos no deducibles	-	9.175
Deterioro de op. Comerciales	-	4.235
Reserva de Capitalización	48.940	22.228
Fondos Propios 30/06/2018(según art.25 LSC9)	1.672.818	961.136
Fondos propios 01/01/2018(según art.25 LSC)	1.183.416	1.183.416
<b>Base imponible</b>	<b>721.053</b>	<b>644.753</b>
Tipo aplicado(25%)	180.263	161.188
Deduc. Retenciones extranjeras	-158.837	-161.188
<b>Cuota líquida</b>	<b>21.426</b>	<b>0</b>
Pagos a cuenta	-7.393	-27.707
<b>Cuota diferencial</b>	<b>14.033</b>	<b>-27.707</b>
<b>Calculo del Gasto por IS</b>		
Total de ingresos y gastos reconocidos antes de impuestos	769.994	632.259
Diferencias permanentes	-	34.022
Reserva de capitalizacion	-48.940	-22.228
Base imponible	721.053	644.753
Cuota	180.263	-
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	<b>180.263</b>	<b>161.188</b>

**11. MONEDA EXTRANJERA**

El detalle de los activos y pasivos financieros en euros denominados en moneda extranjera valorados al tipo de cambio de cierre y clasificados por monedas al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 es como sigue:

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

30.06.2018	Descripción	Euros	
		Dólar	Boliviano
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>			
	Clientes por ventas y prestaciones de servicios	437.539	--
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>			
	Instrumentos de patrimonio – coste participación	123.209	2.923.146
<b>TOTAL</b>		<b>560.748</b>	<b>2.923.146</b>

31.12.2017	Descripción	Euros		
		Dólar	Boliviano	Real Brasileño
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>				
	Clientes por Ventas y prestaciones de servicio	1.538.196		
<b>Inversiones en empresas del grupo y asoc. A LP</b>				
	Instrumentos de patrimonio	123.209	2.156.690	466.030
<b>TOTAL</b>		<b>1.661.405</b>	<b>2.156.690</b>	<b>466.030</b>

Si bien las operaciones realizadas con clientes en Bolivia por la prestación de servicios de ingeniería se facturan en euros (987.681 euros al 30 de junio de 2018 y 785.144 euros al 30 de junio de 2017), el cobro de las mismas se percibe en dólares. El tipo de cambio del dólar/euro aplicado en la fecha de cobro no es coincidente con el tipo de cambio de contado de dicha fecha, por lo que pueden surgir diferencias de cambio. No obstante, lo anterior, las diferencias surgidas en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 no han sido significativos.

El importe de las diferencias de cambio reconocidas durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 por clases de instrumentos financieros se muestra a continuación:

Descripción	Euros	
	30.06.2018	
	Por transacciones liquidadas en el periodo	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-13.863	7.032
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-8.515	781
Anticipos a proveedores	--	--
<b>Préstamos y partidas a pagar:</b>		
Deudas con empresas del grupo	--	--
Anticipos de clientes	--	356
Proveedores	955	--
<b>TOTAL</b>	<b>-21.423</b>	<b>8.169</b>

CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Euros		
Descripción	30.06.2017	
	Por transacciones liquidadas en el ejercicio	Por saldos pendientes de vencimiento
<b>Préstamos y partidas a cobrar:</b>		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-37.186	-10.202
<b>TOTAL</b>	<b>-37.186</b>	<b>-10.202</b>

12. **INGRESOS Y GASTOS**

12.1. **Importe neto de la Cifra de Negocios**

La distribución por actividades del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 es la siguiente:

	Euros	
	Saldo al 30.06.2018	Saldo al 30.06.2017
Servicios ingeniería para construcción	1.345.724	846.853
Venta maquinaria y material para construcción	635.805	-
Servicios de asesoramiento contable y financiero		59.459
<b>TOTAL</b>	<b>1.981.529</b>	<b>906.312</b>

La distribución por países del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 es la siguiente:

	Euros	
	30.06.2018	30.06.2017
Bolivia	1.182.525	841.103
Paraguay	799.004	61.709
Emiratos Árabes	-	3.500
<b>TOTAL</b>	<b>1.981.529</b>	<b>906.312</b>

**12.2 Cargas sociales**

El desglose del epígrafe "Gastos de personal – Cargas sociales" es el siguiente:

	Euros	
	Saldo al 30.06.2018	Saldo al 30.06.2017
Seguridad Social a cargo de la empresa	72.087	45.943
Otros gastos sociales	0	5.382
<b>TOTAL</b>	<b>72.087</b>	<b>51.325</b>

**12.3 Aprovisionamientos**

Los aprovisionamientos efectuados durante los primeros seis meses del ejercicio 2018 han sido realizados todos en euros y en el territorio nacional.

Este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias al 30 de junio de 2018 adjunta recoge los siguientes conceptos:

	Euros	
	Saldo al 30.06.2018	Saldo al 30.06.2017
Compras de mercaderías	401.437	-
Variación de existencias de mercaderías	21.383	-
Trabajos realizados por otras empresas	7.845	15.429
	<b>430.665</b>	<b>15.429</b>

**13. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

**13.1. Transacciones con partes vinculada**

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA (Sociedad del grupo)	
	30.06.2018	30.06.2017
Ingresos por ventas	-	59.459
Ingresos por intereses	4.435	25.356
	<b>4.435</b>	<b>84.815</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

<b>CLERHP ESTRUCTURAS PARAGUAY S.R.L (Sociedad del grupo).</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
Ingresos por ventas	440.961	61.709
Prestación de servicios	358.043	
Ingresos intereses	22.679	4.487
	<b>821.683</b>	<b>66.196</b>

<b>A.E.C, SRL (Sociedad del grupo)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.18</b>	<b>30.06.17</b>
Ingresos por ventas	27.150	-
Ingresos intereses	1.816	-
	<b>28.966</b>	<b>-</b>

<b>OTRAS PARTES VINCULADAS</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>30.06.2017</b>
Servicios recibidos	93.507	41.627
Gastos Personal	72.091	87.698
	<b>165.598</b>	<b>129.325</b>

<b>RHETO (Vinculada)</b>		
<b>30.06.2018</b>		
<b>Concepto</b>		
Servicios recibidos	56.173	
Gastos Personal	--	
Compra Inmovilizado	--	
	<b>56.173</b>	

En opinión de los administradores, los bienes y servicios se adquieren o facturan a empresas vinculadas bajo los términos y condiciones comerciales normales de mercado, y corresponden a operaciones necesarias en el contexto de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que los resultados generados en las mismas no dan lugar a distorsiones de la imagen fiel de sus estados financieros.

13.2. Saldos al cierre con partes vinculadas

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS BOLIVIA (Sociedad del grupo)	
	30.06.2018	31.12.2017
<b>Activo</b>		
Clientes	-	229.467
Créditos	-	232.027
Otros activos financieros	101	300.628
	<b>101</b>	<b>762.122</b>
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	45.990	-38.145
	<b>45.990</b>	<b>-38.145</b>

Concepto	CLERHP ESTRUCTURAS PY(sociedad del grupo)	
	30.06.2018	31.12.2017
<b>Activo</b>		
Clientes	940.209	311.200
Créditos	23.516	10.491
Otros activos financieros	385.650	224.580
	<b>1.349.375</b>	<b>546.271</b>
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	-	-
	<b>-</b>	<b>-</b>

**CLERHP ESTRUCTURAS S.A.**

<b>A.E.C., SRL (Grupo)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Activo</b>		
Clientes	14.578	9.695
Créditos	9.016	4.773
Otros activos financieros	76.041	78.468
	<b>99.635</b>	<b>92.936</b>
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	-	-
	-	-

<b>CLERHP BRASIL (Grupo)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Activo</b>		
Otros activos financieros	-2.838	-
	<b>-2.838</b>	

<b>AEC HISPANICA, S.L. (Grupo)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Activo</b>		
Otros activos financieros	36.166	35.679

<b>CLERHP CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS (Grupo)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Activo</b>		
Otros activos financieros	68.580	808

<b>Rheto (Vinculada)</b>		
<b>Concepto</b>	<b>30.06.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	-	-29.700
	-	-29.700

Concepto	OTRAS PARTES VINCULADAS	
	30.06.2018	31.12.2017
<b>Pasivo</b>		
Proveedores	-50.394	-70.586
Remuneraciones pendientes de pago	-81.726	-33.644
Otros pasivos financieros	-62.765	-48.221
	<u>-194.885</u>	<u>-152.451</u>

#### 14. INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ADMINISTRADORES Y AL PERSONAL DE ALTA DIRECCIÓN

##### 14.1. Retribución a los administradores y miembros de alta dirección.

Las retribuciones percibidas durante los periodos de seis meses terminados el 30.06.2018 y 30.06.2017 los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad ascienden a 72.091 euros y 87.697 euros, respectivamente. Además, a través de empresas vinculadas a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad dominante se han devengado ingresos durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 2017 por importe de 75.507 euros y 82.800 euros, respectivamente.

Los Administradores de la Sociedad no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo, la Sociedad no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida con respecto al personal de Alta Dirección o con respecto a antiguos o actuales administradores de la Sociedad.

##### 14.2. Conflicto de interés

De acuerdo con lo previsto en el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, se informa de que durante el periodo terminado al 30.06.2018 ni los administradores de la Sociedad ni las personas vinculadas a ellos han tenido situación alguna de conflicto, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad.

#### 15. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE Y DERECHOS DE EMISIÓN DE GASES DE EFECTO INVERNADERO

##### 15.1. Información sobre medio ambiente

Comunicación negativa: Los abajo firmantes, como Administradores de la Sociedad citada, manifiestan que en la contabilidad correspondiente a los presentes estados financieros intermedios NO existe ninguna partida de naturaleza medioambiental que debe ser incluida en las notas explicativas de acuerdo a las indicaciones de la tercera parte del Plan General de Contabilidad.

##### 15.2. Derechos de emisión de gases de efecto invernadero

No existen contratos relativos a derechos de emisión de gases de efecto invernadero, ni contingencias relacionadas con sanciones o medidas de carácter provisional, en los términos previsto en la Ley 1/2005.

**16. INFORMACIÓN SOBRE APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES. DISPOSICIÓN ADICIONAL TERCERA. "DEBER DE INFORMACIÓN" DE LA LEY 15/2010, DE 5 DE JULIO.**

De acuerdo con lo establecido en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, y en la Resolución de 29 de enero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC), sobre la información a incorporar en las Notas Explicativas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, se detalla a continuación la información sobre los periodos medios de pago a proveedores durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017:

	Días	
	30.06.2018	30.06.2017
Periodo medio de pago a proveedores	51,11	119,24
Ratio de las operaciones pagadas	51,74	81,61
Ratio de las operaciones pendientes de pago	47,05	182,41
	30.06.2018	30.06.2017
Total pagos realizados	907.631,41	267.363
Total pagos pendientes	143.616,69	159.254

**17. OTRA INFORMACIÓN**

El número medio de personas empleadas en los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 por la Sociedad es el siguiente:

	30.06.17	30.06.18
ARQ TECNIC	1.13	1.98
AYUD.DELIN	0.98	0.98
BECARIO	-	0.12
CONTABLE	-	0.43
DELINIANTE	-	0.59
INGEN.SUP.	4.72	6.90
INGEN.TEC.	1	1.52
OFIC.1ªADM	1	1.00
TECN FINAN	-	1.00
DIR COMUNIC	0.5	
JEFE SUPER	1	
<b>TOTAL</b>	<b>10.33</b>	<b>14.52</b>

Durante los periodos de seis meses terminados el 30 de junio de 2018 y 30 de junio de 2017 no ha habido personas empleadas con discapacidad mayor o igual al treinta y tres por ciento.

## CLERHP ESTRUCTURAS S.A.

Adicionalmente, a continuación se indica la distribución por sexos, al 30 de junio de 2018 y 31 de diciembre de 2017 del personal de la Sociedad (y de los Administradores), desglosado por categorías:

<b>Al 30.06.2018</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
Consejeros	8,00	-
Arquitect. Técnico	2,00	-
Ayud. Delineante	-	1,00
Ingeniero Sup.	10,00	-
Ingeniero Técnico	1,00	1,00
Delineante	1,00	1,00
Oficial de Administración	-	1,00
Becario	1,00	-
Contable	-	1,00
Tec. Financiero	1,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>24,00</b>	<b>5,00</b>

<b>Al 31.12.2017</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
Consejeros	8,00	-
Arquitect. Técnico	2,00	-
Ayud. Delineante	-	1,00
Ingeniero Sup.	7,00	-
Ingeniero Técnico	2,00	-
Jefe superior	-	-
Oficial de Administración	1,00	1,00
Tec. Financiero	1,00	-
<b>TOTAL</b>	<b>21,00</b>	<b>2,00</b>

### Honorarios de auditoría

Los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios consolidados al 30 de junio de 2018 y la auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2017 han ascendido a 2.500 euros y 6.000 euros, respectivamente.

Adicionalmente, los honorarios profesionales correspondientes a la revisión limitada de los estados financieros intermedios de la Sociedad al 30 de junio de 2018 y 2017 han ascendido a 6.000 euros, en ambos casos. Los honorarios correspondientes a la auditoría de cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2017 ascendieron a 7.000 euros.

Durante dichos periodos la Sociedad no ha efectuado ninguna otra transacción con su sociedad auditora de cuentas ni con entidades del mismo grupo de sociedades al que pertenece su sociedad auditora de cuentas ni con cualquier otra sociedad con la que esté vinculada por propiedad común, gestión o control.

Los honorarios devengados por otros auditores del grupo al 30 de junio de 2018 y durante el ejercicio 2017 han ascendido a 9.241 euros y 20.023 euros, respectivamente.

En Murcia a 23 de octubre de 2018

## INFORME DE GESTION JUNIO 2018

### 1.- PRESENTACION DE LA SOCIEDAD

La Sociedad fue constituida, por periodo de vigencia indefinido, bajo la denominación de CLERHP Estructuras, S.L. el 4 de agosto de 2011 mediante escritura autorizada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta, 1416 de su protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Murcia con fecha 19 de agosto de 2011 en el Tomo 2836, folio 6, hoja Mu-76569, Inscripción 1ª.

En fecha 23 de junio de 2015 la Junta General de Accionistas acordó su transformación en Sociedad Anónima, acuerdo que fue elevado a pública escritura pública de fecha 6 de noviembre de 2015 otorgada por el Notario de Murcia, D. Arsenio Francisco Sánchez Puerta con el número 2.215 de su protocolo e inscrita el 10 de noviembre de 2015 en el Registro Mercantil de Murcia al Tomo 2988, folio 150, hoja MU-76569, Inscripción 12.

El capital de la sociedad está dividido en 10.076.768 acciones de 0,04 € de nominal cada una. Todas las acciones están suscritas y desembolsadas íntegramente y pertenecen a una única clase y serie.

A la fecha de cierre del ejercicio se presentaba la siguiente situación de accionistas:

Rhymer Projects Developer S.R.L.	48,31%
Alejandro Clemares Sempere	13,93%

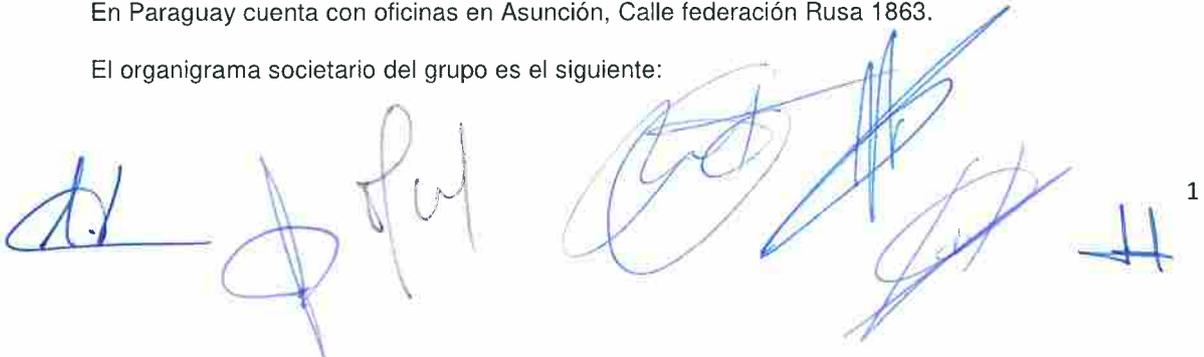
CLERHP Estructuras, S.A., es la matriz del grupo CLERHP especializado en ingeniería de estructuras que opera a nivel internacional prestando servicios de diseño, cálculo, asistencia técnica en la construcción y construcción de estructuras de todo tipo de edificios.

CLERHP es una ingeniería especializada en estructuras de edificación que engloba los conocimientos tanto técnicos como operativos, ofreciendo servicios de diseño, cálculo y asistencia técnica en la ejecución de las obras de estructura, así como participando activamente en la gestión de construcción de las mismas.

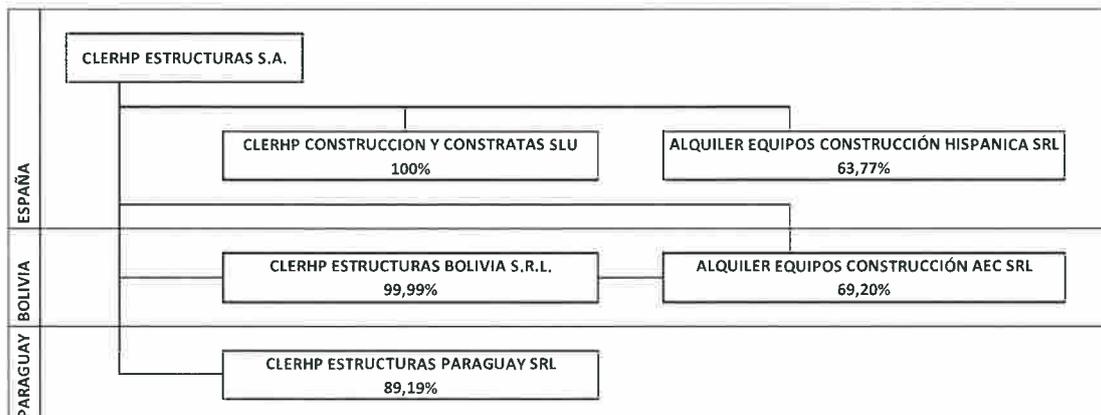
CLERHP realiza trabajos en el área de la edificación y la obra pública, siendo proveedor de arquitectos, constructoras y promotoras en el desarrollo de todo tipo de proyectos habiendo participado en edificios de gran altura, espacios comerciales, oficinas, hoteles, colegios, universidades y viviendas. En la actualidad, CLERHP centra su actividad en el exterior, con presencia en Bolivia yParaguay.

La sede de CLERHP Estructuras se encuentra ubicada en la Avenida Europa, nº 3B, entresuelo 1ª, Murcia. En estas instalaciones se encuentra el departamento técnico de la empresa y su sede social. La Compañía cuenta además, a través de sus filiales, con oficinas en Bolivia, en la calle Asunción esquina Calle Libertad 180, edificio Copycolor 1 planta, de Santa Cruz de la Sierra y en la Avenida Sánchez Bustamante esquina 11. Calacoto, nº 487. Local 2 Edificio BBC II de La Paz. Dispone además de un almacén para logística en la Avenida Perimetral de Santa Cruz de la Sierra. En Paraguay cuenta con oficinas en Asunción, Calle federación Rusa 1863.

El organigrama societario del grupo es el siguiente:



1



La filial brasileña del Grupo, Estructuras do concreto SRL, ha sido disuelta durante el periodo 2018.

Las líneas de negocio que componen la actividad de CLERHP son las siguientes:

**1) Líneas de diseño y cálculo de estructuras y de asistencia técnica.**

Hasta la fecha se vienen facturando conjuntamente los servicios derivados del diseño y cálculo de estructuras, con los servicios derivados de la asistencia técnica de proyectos (si bien son tanto en términos de costes como de naturaleza del servicio de facto dos líneas de negocio diferenciadas, facturadas conjuntamente para su mejor presentación comercial). Esto responde a una estrategia comercial a través de la cual se le oferta al cliente la idoneidad de un trabajo conjunto con un importante ahorro de costes ya que del cálculo derivan gran parte de los trabajos técnicos de la construcción y se evita la duplicidad de trabajos. Dicha estrategia comercial se complementa con alianzas estratégicas con ingenierías locales para obtener una mayor penetración en el mercado. Estas alianzas constituyen a su vez una fuente de captación de nuevos clientes proporcionando ingresos a las otras líneas de negocio. Con esta estrategia comercial se utiliza este servicio en una estrategia pull a la vez que la línea de negocio tiene su desarrollo específico.

*a. Líneas de diseño y cálculo de estructuras*

La compañía realiza trabajos de ingeniería de estructuras para sus filiales o para terceras empresas, participando en la elaboración de los proyectos de estructuras de la mano de los arquitectos diseñadores del proyecto y aportando sus conocimientos para la optimización de la calidad de la estructura en cuanto a su comportamiento, su facilidad de ejecución y su coste. Se realizan servicios sobre proyectos completamente nuevos o servicios de verificación de proyectos realizados por terceros.

Consiste en la realización de proyectos de estructuras, dando solución a los arquitectos y equipos de arquitectura en la resolución de forma eficaz de la problemática estructural de los diseños de edificio, tanto tradicionales como singulares. Se desarrolla el diseño y cálculo de todos los elementos estructurales tanto de hormigón armado, como de acero y madera. Se busca siempre lograr la satisfacción del arquitecto garantizando el cumplimiento de las normas aplicables y los estándares de calidad. A la hora de diseñar se tienen en cuenta los medios disponibles en el país del proyecto.

*b. Línea de asistencia técnica de obra.*

La línea de Asistencia Técnica de obra es un servicio complementario al anterior y consiste en la asistencia técnica al cliente en todo el proceso constructivo de los proyectos anteriores. Se realiza un monitoreo del avance de obra y de la calidad en la ejecución, así como un seguimiento de los procesos constructivos y técnicas empleadas.

2

Consiste en la realización del seguimiento de obra, complementario a la dirección facultativa del proyecto y de carácter específico en la rama de estructuras. En los grandes proyectos de edificios se realiza una supervisión separada de cada una de las ingenierías específicas, generalmente dirigida por un jefe de proyecto que coordina la interacción entre ellas. CLERHP aporta este servicio de ingeniería específica a sus filiales en cada mercado, centralizando el know how en la matriz. Esto permite tener un menor número de técnicos y de mayor cualificación, reduciendo costes a la vez que se obtiene una mayor calidad en el servicio prestado.

## **2.- EVOLUCION DE LOS NEGOCIOS EN EL EJERCICIO Y SITUACION DE LA SOCIEDAD AL CIERRE**

La evolución de la economía sudamericana, principal mercado actual de CLERHP, continúa experimentando ratios de crecimiento importantes.

El PIB de Paraguay creció un 4,8% en 2017 (BCE), algo por encima del periodo 2003-2016 que fue de un 4,5% anual acumulativo. Las previsiones para el periodo 2018/2020 son de crecimientos anuales en torno al 4%. El sector de la construcción tiene un peso muy relevante en la economía paraguaya, ya que supone más de un 18% del PIB (2016). El primer trimestre de 2018 el PIB ha crecido un 4.1%, no obstante, el sector de la construcción se ha visto afectado de manera negativa por las elecciones y posterior cambio de gobierno.

La economía de Bolivia continúa creciendo a tasas próximas al 3,5%. Los precios internacionales de las materias primas han mejorado sus perspectivas, especialmente para el petróleo y gas, lo que permite atisbar un crecimiento importante para el presente ejercicio de mantenerse el precio del barril Brent de petróleo en torno a las 70usd. El crecimiento del IT de 2018 alcanzó el 4,4%

En el primer semestre de 2018 se han producido los siguientes hechos significativos:

- El 16 de marzo de 2018, Clerhp Estructuras Bolivia SRL, realizó una ampliación de capital por importe de 6.473.000 Bs íntegramente suscrita y desembolsada por Clerhp Estructuras S.A.

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the signatories of the document. There are approximately five distinct signatures of varying complexity and style.

**Evolución de la sociedad durante el ejercicio**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A CIERRE DEL EJERCICIO DE 30 DE JUNIO DE 2018 y 2017 DE LA SOCIEDAD "CLERHP ESTRUCTURAS S.A."**

PyG	30/06/2018	30/06/2017
<i>Euros</i>		
Importe Neto de la Cifra de Negocios	1.981.529	906.312
Coste Directo	-430.665	-15.429
<b>Margen</b>	<b>1.550.865</b>	<b>890.883</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	78%	98%
Otros ingresos de Explotación y otras pérdidas y ganancias netas	10.302	
Gastos de personal de estructura	-382.151	-284.964
Gatos generales	-367.004	-274.951
<b>EBITDA</b>	<b>812.012</b>	<b>330.968</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	41%	37%
Amortización	-6.960	-6.013
<b>EBIT</b>	<b>805.052</b>	<b>324.955</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	41%	36%
<i>Ingresos Financieros</i>	36.201	34.790
<i>Gastos Financieros</i>	-58.006	-50.908
<i>Diferencias de cambio</i>	-13.254	-47.387.92
<i>Deterioro y Rtdo. enajenaciones instr.fin</i>	0	-9.774
<b>Resultado Financiero</b>	<b>-35.059</b>	<b>-73.280</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>769.994</b>	<b>251.675</b>
<i>% sobre cifra de negocios</i>	39%	28%
Impuesto de sociedades	-180.263	-65.362
<b>Beneficio Neto</b>	<b>589.730</b>	<b>186.313</b>

**BALANCES CLERHP ESTRUCTURAS S.A. AL 30 DE JUNIO DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

<b>BALANCE</b>	<b>30/06/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
<i>Euros</i>		
<b>Activo no corriente</b>	<b>3.176.905</b>	<b>2.610.975</b>
Inmovilizado	97.282	65.782
Inv. en empresas del grupo y asoci. L/P	3.073.769	2.539.339
Inversiones financieras L/P	5.854	5.854
<b>Activo corriente</b>	<b>3.777.392</b>	<b>3.386.878</b>
Existencias	230.587	161.045
Clientes y otros deudores	2.674.667	2.246.346
Periodificaciones C/P		
Inv. en empresas del grupo y asoci. C/P	596.233	655.428
Inversiones financieras C/P	73.491	71.024
Periodificaciones	0	5.833
Efectivo	202.414	247.202
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>6.954.297</b>	<b>5.997.853</b>
<b>Patrimonio Neto</b>	<b>3.954.108</b>	<b>3.361.461</b>
Fondos Propios		3.361.461
<i>Capital</i>	403.071	403.071
<i>Prima emisión</i>	1.016.925	1.016.925
<i>Reservas</i>	2.099.348	1.641.566
<i>Acciones/participaciones patrimonio propias</i>	-154.965	-171.872
<i>Resultado del ejercicio</i>	589.730	471.771
<b>Pasivo no corriente</b>	<b>879.595</b>	<b>1.128.850</b>
Deudas L/P	879.595	1.128.850
<b>Pasivo corriente</b>	<b>2.120.593</b>	<b>1.507.542</b>
Deudas C/P	1.524.590	1.125.543
Proveedores	596.003	381.999
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>6.954.297</b>	<b>5.997.853</b>

La cifra de negocios de CLERHP Estructuras, S.A. ha alcanzado los 1.982 miles de euros en el periodo enero junio 2018 un 118,6% superior a la cifra del mismo periodo del ejercicio anterior,

Durante este periodo los gastos de personal y generales han experimentado unos crecimientos del 34,1% y 33,5% respectivamente. Estos datos han significado un incremento del EBITDA, del 144% respecto del mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 812 miles de euros. El EBIT al 30 de junio de 2018 representa un 40,5% sobre la cifra de negocios mientras que en el mismo periodo de 2017 representaba un 36,5% sobre la cifra de negocios y un 27% en 2016.

A nivel financiero, la compañía ha incrementado su deuda con bancos y asimilados un 7% en el primer semestre de 2018, lo que significan 150 miles de euros que respecto al 31 de diciembre de 2017. Esta financiación adicional se ha destinado a reforzar el crecimiento de los mercados Paraguay y España.

Con todo lo anterior, el margen del BAI de la compañía ha mejorado casi un 206% respecto al mismo periodo del ejercicio anterior, alcanzando los 770 miles de euros. El BDI de la empresa representa un margen sobre ventas del 38,9%, frente al 20,9% del mismo periodo del ejercicio anterior

La proporción de fondos propios sobre el total del balance de la compañía alcanza un 56,9% frente al 56% de la misma fecha del ejercicio anterior

### **3.- Principales riesgos**

Debe tenerse en cuenta que todos estos riesgos podrían tener un efecto material adverso en la compañía.

#### **Riesgos vinculados a las características del modelo de negocio**

Se trata de un riesgo que afecta al modelo de negocio, en todas sus líneas, por el componente cíclico de las actividades vinculadas al sector construcción. Este riesgo es generalizado para todos los mercados geográficos (España, Paraguay o Bolivia incluidos, mercados actuales e inmediatos previstos por la Compañía), aun cuando éstos tuvieren un fuerte potencial de crecimiento. Un parón en el sector o cualesquiera de sus subsectores (diseño y cálculo de estructuras, construcción, alquiler de maquinaria o asistencia técnica, etc.) derivado de un contagio de otros sectores o por saturación del mismo, afectaría a la actividad de la empresa de forma sustancial. Cabe añadir que además la ralentización es normalmente brusca y que la sobrereacción sectorial al ciclo económico – tanto en entornos positivos como negativos – es normalmente muy acusada.

#### **Riesgos relacionados con la evolución de la actividad**

En relación a la evolución de la actividad, un posible crecimiento excesivo de la Compañía podría suponer una pérdida de control efectivo de las áreas claves de rentabilidad. Si la empresa acelera mucho su crecimiento puede no tener capacidad para implantar todos los sistemas de control o, llegado el caso, un retraso simultáneo de los hitos de implantación en varios mercados con un descenso de actividad importante en los mercados consolidados pondría en peligro los flujos de caja necesarios para la actividad de la empresa.

#### **Riesgos relativos a la retención de talento**

La acumulación de conocimiento en los actuales profesionales y gestores de la Compañía, y el potencial comercial tanto de éstos como de sus socios principales, genera una criticidad importante para el desarrollo futuro de la Sociedad.

A series of six handwritten signatures in blue ink, arranged horizontally across the bottom of the page. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible.

### **Riesgos de concentración de clientes**

La concentración de clientes ha continuado diluyéndose aún más en el primer semestre de 2018 frente a la mantenida en ejercicios precedentes. Esta amplitud de clientes se está produciendo tanto en el mercado boliviano como en el de Paraguay.

### **Riesgos de concentración geográfica**

Con la apertura del mercado de Paraguay a mediados del ejercicio 2016 y la realizada en 2017 en España la Compañía continúa con el objetivo de diversificar su concentración geográfica.

La Compañía debe seguir con su política de expansión en otros mercados con el fin de depender lo mínimo posible de un mercado concreto.

### **Riesgos de carácter geopolítico**

Los mercados de Bolivia, Paraguay y España, donde actualmente está focalizado el negocio presente y el desarrollo de negocio presente respectivamente, entrañan ciertos riesgos vinculados con la evolución política, normativa y económica de los mismos.

#### **Bolivia**

La economía boliviana ha presentado un crecimiento acumulativo del entorno del 4% en la última década. Las estimaciones tanto gubernamentales como de organismos internacionales continúan siendo positivas y del orden de la tendencia de los últimos años. La decidida apuesta del gobierno por la construcción de infraestructuras y apoyo a la vivienda hacen pensar que el sector de la construcción tenga todavía un potencial de crecimiento en los próximos años. No obstante, este crecimiento sostenido y la bajada de los precios internacionales de las materias primas son parámetros que pueden generar ciertas tensiones económicas que ralenticen en un tiempo esta tendencia favorable. La incertidumbre generada por la continuidad del actual presidente a partir de 2020, año de elecciones generales, es otro factor a tener presente para analizar las perspectivas económicas del país.

#### **Paraguay**

La economía de Paraguay continúa comportándose de forma positiva. Las previsiones para este ejercicio la sitúan como la segunda economía de la región con mejores perspectivas de crecimiento económico.

El sector constructor mantiene un crecimiento positivo apoyado tanto en la inversión pública como en la privada, ofreciendo oportunidades importantes de crecimiento para el proyecto CLERHP en el país y situarse como un actor relevante en el sector en el que se desempeña la compañía.

#### **España**

El mercado español comienza a dar síntomas de recuperación lo que representa una oportunidad para la compañía. Como en todos los ciclos inmobiliarios, cuando el mercado comienza a crecer se produce un desajuste de la oferta de servicios, lo que debe aprovechar el Grupo para posicionarse adecuadamente.



### **Riesgos relativos al tipo de cambio.**

Si bien la Compañía vigila la evolución de los tipos de cambio para realizar la oportuna cobertura de los mismos en caso necesario, en el caso de su principal mercado – Bolivia - existe el riesgo de un cambio en el tipo fijo que el país aplica contra el dólar. La compañía puede proteger el tipo de cambio del euro frente al dólar, pero no puede proteger una devaluación por parte del gobierno de la moneda local.

Este riesgo de tipo de cambio se está extendiendo a la actividad en Paraguay.

### **Riesgos de carácter fiscal**

La estructura de la Compañía es todavía reducida en sus servicios centrales en lo que a funciones administrativas atañe, sirviéndose fundamentalmente del apoyo de terceros profesionales para atender sus obligaciones fiscales, laborales y jurídicas. Ello comporta que a fecha del presente Documento la complejidad fiscal inherente a la operativa internacional unida al crecimiento que la Compañía está protagonizando y espera seguir protagonizando en el futuro, pudiere determinar que se incurra en algún momento en riesgos operativos en la gestión de las materias tributarias.

### **Riesgos de carácter financiero**

La financiación de la Compañía procede, además del capital desembolsado por sus accionistas, de los préstamos y flujos de caja de la actividad. Ante una situación de falta de crédito, junto con un descenso importante en los niveles de actividad, se podría ver afectada la actividad de la Compañía.

Además del riesgo de acceso a recursos financieros ajenos que acompañen a la Compañía en su crecimiento descritos en el párrafo anterior, existe un riesgo fundamental en la correcta gestión del capital circulante y su evolución, y de las necesidades operativas de fondos crecientes que puedan surgir de la evolución de la Compañía y del potencial retraso o contingencias que pudieren producirse en el cobro de clientes o en las necesidades de pago a proveedores.

El principal riesgo en el descenso de los flujos de caja de la operativa, vendría dado por una situación de impago por parte de varios clientes de forma simultánea, que obligase a un replanteamiento de los flujos de caja comprometidos.

### **Riesgos vinculados a la cotización de las acciones**

Los mercados de valores presentan en el momento de la elaboración del presente Documento una elevada volatilidad, fruto de la coyuntura que la economía y los mercados vienen atravesando en los últimos ejercicios.

### **4.- Acontecimientos posteriores al cierre.**

A la fecha del presente Informe el precio de cotización es de 1,31 € por acción frente a los 1,27 del precio de salida.



## **5.- Evolución previsible**

Dado el importe de los contratos firmados a la fecha para su ejecución durante 2018 y 2019, la compañía estima que se va a ver reforzada de manera relevante la tendencia actual de crecimiento. Así mismo, con el inicio de actividad en nuevos mercados se espera diversificar el riesgo y poner la base para crecimientos futuros aún indeterminados.

## **6.- Actividades de investigación y desarrollo**

La compañía continúa con el desarrollo de un sistema de encofrado con capacidad para la ejecución de estructuras con alta resistencia sísmica, incluyen elementos de mayor rigidez dentro de un sistema modular de rápido montaje y desmontaje. El objetivo de dicho desarrollo es obtener una tecnología propia que permita a la compañía abordar proyectos en mercados con alta grado sísmico con altos niveles de competitividad. La compañía ha obtenido la aprobación de una línea de apoyo financiero de Cofides para el desarrollo de dicha línea de investigación

La compañía también dispone de otras líneas de investigación y desarrollo de nuevos productos que permitirán reducir el consumo de madera en la ejecución de estructuras. Se investigan sistemas de aligeramiento para mejorar tanto el coste como el comportamiento de las mismas frente a efectos horizontales.

## **7.- Adquisición de acciones propias**

Las compras totales de enero a junio ascienden a 35.023 €, mientras las ventas fueron de 51.929 €.

Al cierre del periodo se disponía de una autocartera de 154.968 € en acciones de la compañía y el Proveedor de Liquidez mantiene 70.491 € de liquidez.

## **8.- Uso de instrumentos financieros**

A fecha de cierre del periodo, las inversiones financieras a corto plazo existentes en el balance son depósitos cuentas corrientes con vinculadas y la cuenta con el proveedor de liquidez, por lo que no se consideran relevantes los riesgos derivados de las mismas.

## **9.- Sistemas de información**

### **Estructura organizativa para cumplir las obligaciones informativas**

La compañía cuenta con una estructura y de unos procedimientos de control de información financiera y de reporting adecuados para garantizar el cumplimiento de las obligaciones de información que establece el Mercado Alternativo Bursátil, en el que cotiza la compañía.

El órgano responsable de garantizar la existencia y suficiencia de tal estructura es el Consejo de Administración de la sociedad. El mismo, ha aprobado un reglamento interno de conducta que contempla la obligación de coordinar, velar y vigilar el cumplimiento de los principios de actuación que en el mismo se recogen en materia de información privilegiada, valores, información relevante, conflictos de interés, autocartera, operaciones especiales, comunicación y otras.

La persona a cargo de tal vigilancia es D. Juan Andrés Romero Hernández, Presidente y CEO de la Compañía, como primer ejecutivo de la misma.



9

Asimismo, la compañía ha aprobado un Reglamento Interno de funcionamiento del Consejo de Administración, cuyo artículo 35 en concreto, relativo a la relación con los mercados, contempla:

1. El Consejo de Administración a través de las comunicaciones de hechos relevantes, informará al público de manera inmediata sobre toda información relevante en los términos establecidos en la Ley del Mercado de Valores y su legislación de desarrollo.
2. El Consejo de Administración adoptará las medidas precisas para asegurar que la información financiera semestral, trimestral y cualquiera otra que la prudencia exija poner a disposición de los mercados se elabore con arreglo a los mismo principios, criterios y prácticas profesionales con que se elaboran las cuentas anuales y que coge de la misma fiabilidad que estas últimas.
3. El Consejo de Administración incluirá información en su documentación pública anual sobre las reglas de gobierno de la Sociedad y el grado de cumplimiento de las mismas.

Para garantizar que en todo momento la compañía cuenta con una estructura organizativa, la permanente atención de las obligaciones informativas dependen funcionalmente del área financiera y en concreto en la figura del Director Financiero, quien reporta directamente al Consejero Delegado regularmente y adicionalmente en las citas fijadas al Consejo de Administración y, en adelante, también a la Comisión de Auditoría.

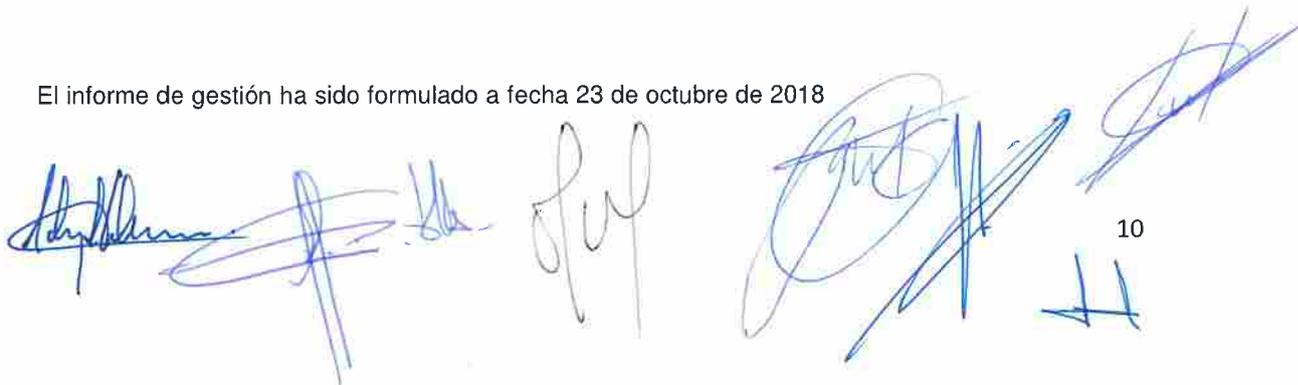
El Consejero Delegado y el área financiera están en permanente contacto y celebran reuniones periódicas para garantizar la suficiencia organizativa y en materia de cumplimiento de las obligaciones de información con el mercado, y el correcto funcionamiento de los mecanismos de los que la compañía se ha dotado a tal fin.

La vigilancia se extiende especialmente a la previsión y gestión de todos los riesgos mencionados en el punto tercero anterior.

La compañía cuenta con un sistema de gestión analítica y un sistema interno de control financiera para la gestión de parámetros específicos de control técnico del negocio y su evolución que permite detectar en todo momento cualesquiera desviaciones o indicadores financieros y de negocio y operaciones, así como de la actividad de los servicios centrales de la compañía, para – en su caso – realizar el oportuno reporting al mercado en condiciones adecuadas y con inmediatez.

En cada uno de los departamentos y de las filiales se trabaja y reporta en paralelo internamente y con el apoyo de asesores externos que garantizan la adecuación de la producción de información y de la formulación de cuentas con arreglo a la normativa de aplicación a las leyes locales en su caso. La compañía mantiene un contacto permanente con la empresa de auditoría a través tanto del área financiera como del Consejero Delegado, quienes cotejan con ésta cualquier cuestión en materia de información financiera y su reflejo contable, para valorar su potencial impacto y la subsiguiente necesidad de ser comunicada en su caso.

El informe de gestión ha sido formulado a fecha 23 de octubre de 2018

The image shows several handwritten signatures in blue ink, likely representing the approval of the management report. The signatures are stylized and vary in length and complexity. There are approximately six distinct signatures visible, some appearing as long horizontal strokes and others as more intricate scribbles.

El Consejo de Administración de CLERHP ESTRUCTURAS, S.A., formula los presentes Estados Financieros Intermedios correspondientes al período de seis meses terminado el 30 de junio de 2018

En Murcia, 23 de octubre de 2018



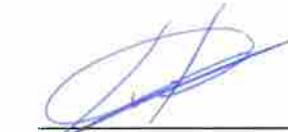
Juan Andrés Romero Hernández



Alejandro Clemares Sempere

AUSENTE POR ENFERMEDAD

Antonio Navarro Muñoz



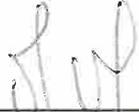
Rhymar Projects Developer, S.A.  
(Pedro José Romero Hernández)

VACANTE

Rheto Arquitectos, S.L.P.  
(Jesús Meca Alcazar)



Rheto Desarrollo y Proyectos, S.L.P.  
(Pedro José Romero Martínez)



Oscar Vicente Ortega Sanchez



Felix Ángel Poza Ceballos



José Ángel Morenete Vega